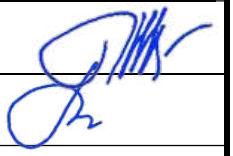
PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75
Įmonėskodas147462363El. p.: info@panprojektas.lt, www.panprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J.JANONIO G. 9, KELMĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS	KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO ADRESAS	J.JANONIO G. 9, KELMĖ
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP), 0 LAIDA
TOMAS	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NR.	1
PROJEKTO DALIES NR.	P/01324
PROJEKTO DALIES NR.	P/01324-01-TDP-BD
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	R. Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	

2025

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

BENDROSIOS DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01324-01-TDP-DŽ
STATINYS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
	1	0	Antraštinis lapas	1 lapas
P/01324-01-TDP-DŽ	2	0	Bendrosios dalies bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	4 lapai
P/01324-01-TDP - PS	5	0	Projekto sudėtis	1 lapas
P/01324-01-TDP-BD	6	0	Bendrieji duomenys	3 lapai
P/01324-01-TDP-BSR	8	0	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
P/01324-01-TDP-BAR	10	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	13 lapai
P/01324-01-TDP-TS	23	0	Bendroji techninė specifikacija	5 lapai
	28		PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI:	1 lapas
	29		Techninė užduotis	2 lapai
	31		Bendrojo plano dokumentai	1 lapas
	32		Kadastriniai duomenys	9 lapai
	41		Inventorinė byla	18 lapai
	59		Civilinės atsakomybės draudimas	2 lapai
	61		Projekto vadovo paskyrimo įsakymas	1 lapas
	62		Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai	5 lapai
	67		Projektuotoju tarpusavyje suderinimu sąrašas	1 lapas
	68		Naudotos programinės įrangos sąrašas	1 lapas
	69		Pritarimas projektui	2 lapai
	71		Suderinta toponuotrauka	4 lapai
	75		Geologinių tyrimų ataskaita	34 lapai
	109		Savivaldybės raštas 2025-08-26 Nr. (7.15. Mr) S-2768	8 lapai
	117		Savivaldybės raštas 2025-08-26 Nr.(7.22.Mr)-S-2769	2 lapai
	119		Pritarimų ir derinimų sąrašas	13 lapai
	132		Projektiniai pasiūlymai	30 lapų
	162		BRĖŽINIAI:	

DOKUMENTO ŽYMUO	PUSLAPIO NR.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
P/01324-01-TDP-SP.B-01	163	0	Situacijos schema	1 lapas
P/01324-01-TDP-SP.B-02	164	0	Sklypo planas M1:500	1 lapas
P/01324-01-TDP-SP.B-03	165	0	Sklypo dangų ir nužymėjimo planas M1:500	1 lapas
P/01324-01-TDP-SA.B-01	166	0	Rūsio planas, M 1:100	1 lapas
P/01324-01-TDP-SA.B-02	167	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	1 lapas
P/01324-01-TDP-SA.B-03	168	0	Antro aukšto planas, M1:100	1 lapas
P/01324-01-TDP-SA.B-04	169	0	Trečio aukšto planas, M1:100	1 lapas
P/01324-01-TDP-SA.B-05	170	0	Pjūvis, A-A M1:100	1 lapas
P/01324-01-TDP-SA.B-07	171	0	Pagrindinis fasadas su pandusu M1:100	1 lapas
P/01324-01-TDP-SA.B-08	172	0	Fasadas šoninis su pandusu M1:100	1 lapas

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

BYLOS ŽYMUO:	P/01324-01-TDP-PS
STATINYS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

Tomas	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
I	P/01324-01-TDP-BD	0	BENDROJI DALIS	-
II	P/01324-01-TDP-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	-
III	P/01324-01-TDP-SA	0	STATINIO ARCHITEKTŪRA	-
IV	P/01324-01-TDP-SK	0	STATINIO KONSTRUKCIJOS	-
V	P/01324-01-TDP-E	0	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	-
VI	P/01324-01-TDP-E	0	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	-
VII	P/01324-01-TDP-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	-

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYTOJAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730; Vytauto Didžiojo g. 58, LT – 86143 Kelmė; (0-427) 69051; el.p.info@kelme.lt

PROJEKTUOTOJAS:
UAB „ PANPROJEKTAS“
Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys.
Įm. k. 147462363.
LR Aplinkos ministerijos atestatas Nr.1650.
Projekto vadovas Renata Skemundrienė , PV atestato Nr. 16508
Tel. 8-45-581875
El. paštas: info@panprojektas.lt

1. PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI

Projekto rengimo pagrindas:
- projektavimo rangos sutartis 2024-08-20;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis priedas Nr.1).)

Statinio klasifikavimas pagal jo panaudojimo paskirtį:
Statinių grupės paskirtis –
- mokslo paskirties pastatai (8.2.)
- kiti inžineriniai statiniai (4.)

Statinio kategorija
Ypatingasis statinis, II grupės nesudėtingas statinis vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 13 punktas.

Statinio statybos rūšis
Kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Reikalavimai projekto ekspertizei
Projekto ekspertizė privaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 p).

Projekto rengimo etapai
Projektas rengiamas vienu etapu.

Projektiniai pasiūlymai
Projektinius pasiūlymus rengti neprivaloma.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (8.2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				Bendrieji duomenys	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kelmės rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P/01324-01-TDP-BD-AR	Lapas 1 / Lapų 3

Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.
Statybos aikštelės topografiniai tyrinėjimai atlikti R. Gruodžio IĮ Įmonės 2025 m. balandžio mėn.
Suteiktas unikalus numeris TIIIS1-20250425-027754
Geologinius tyrinėjimus atliko UAB „Ingeo“ 2025 m. rugsėjo mėn.

Esamos padėties įvertinimas:
Žemės sklypo adresas ir kadastro
- Nr. 5422/0005:455, Kelmės m. k.v.. Žemės sklypo plotas 2.3271 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Statinių statybos eiliškumas.
Statiniai ir inžineriniai tinklai, kuriais vartotojo statinys prijungiamas prie veikiančių komunalinių inžinerinių tinklų, turi būti pastatyti ir pripažinti tinkamais naudoti.

Patvirtinu, kad techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:
statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:
1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
8. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.;
Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
STR2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
STR2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena; sveikata, aplinkos apsauga;
STR2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
STR2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19;

Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės ĮT SBR 19;

Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelių ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai MN TRINKELĖS 14;

Automobilių kelių trinkelių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14;

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės;

LR viešųjų pirkimų įstatymu;

LR krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu;

LR asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įsakymu;

LR civilinių kodeksu;

Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklėmis;

ISO 21542:2011 ,,Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas‘‘,

ISO 23599:2012 ,,Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriais‘‘;

LST 1569:2012 ,,Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai‘‘;

LST 1516 ,, Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai‘‘;

STR 2.01.12:2024 ,,Statybų klimatologija‘‘

Pastaba: Norminiai dokumentai galiojantys po 2024 lapkričio 1 dienos.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	23271	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	2932	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
4. sklypo užstatymo tankis	%	12	
5. apželdintas sklypo plotas	%	>10	
II SKYRIUS PASTATAI			
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas (unik. Nr. 5498-8000-4015)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė – gamybos			Ypatingasis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	7040,28	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	6196,23	
4.1. Remontuojamos pastato dalies plotas	m^2	66,50	
5. Pastato tūris.*	m^3	30272	
5.1. Remontuojamos pastato dalies tūris	m^3	225,0	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m	11,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas (8.2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai; Laida: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-BSR-1; Lapas: 1; Lapų: 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(pastatų ir patalpų)			
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		D	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Pėsčiųjų takas:	m^2	9,15*	I grupės nesudėt. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovė Renata Skemundrienė

Atestato Nr.16580

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
3. BENDROJI DALIS

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo rangos sutartis 2024-08-20;
- statinių projektavimo užduotis (techninė užduotis priedas Nr.1).)

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys:

Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas.

Statytojas (užsakovas):

Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730; Vytauto Didžiojo g. 58, LT – 86143 Kelmė; (0-427) 69051; el.p.info@kelme.lt

Projektuotojas:

UAB „ Panprojektas“, Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys, įm. k. 147462363.

Projekto vadovas: Renata Skemundrienė , PV atestato Nr. 16508; tel. 8-45-581875; el. paštas: info@panprojektas.lt

Statybos vieta: J. Janonio g. 9, Kelmė

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis statinys, I grupės nesudėtingas statinys

Projekto rengimo etapas: techninis darbo projektas

Žemės sklypas: Esamos padėties įvertinimas:

Žemės sklypo adresas ir kadastro Nr. 5422/0005:455; unik. Nr. 4400-0938-2678, Kelmė, J. Janonio g. 9. Žemės sklypo plotas 2.3271 ha.; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

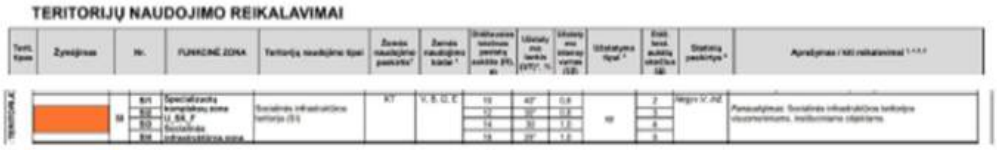
Teritorijų planavimo dokumentai.

Rengiant projektą, vadovaujamasi Kelmės miesto teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T-187 ir 2024 m. rugpjūčio 29 d. Nr. T-214 „Dėl Kelmės miesto bendrojo plano tvirtinimo“ keitimo. Detalusis planas sklypui daromas nebuvo.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (8.2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Benrdasis aiškinamasis raštas	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kelmės rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P/01324-01-TDP-BAR-1	Lapas 1 / Lapų 13

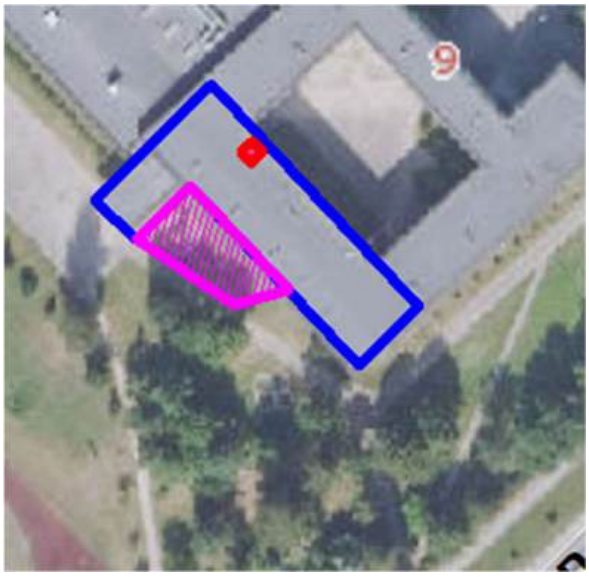






Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.):

Nagrinėjamas sklypas yra Kelmės miesto vakarinėje dalyje. Žemės sklypo plotas - 23271 m^2. Įvažiavimai į sklypą numatyti pagrindinis iš J. Janonio gatvės, pagalbinis iš Pievų g. Šiame sklype yra pastatas Kelmės „Aukuro‘‘ pagrindinė mokykla, adresu J. Janonio g. 9 , Kelmė (1 pav.). Žemės reljefas sklype yra lygus. Į pastatą atvestos visos komunikacijos, iš visų pastato pusių yra pakloti betoninių trinkelių šaligatviai. Sklypo pietvakarinėje dalyje yra stadionas. Sklypas yra aptvertas, apželdintas medžiais ir krūmais.



1 pav. Situacijos schema (mėlyna linija – pastatas, violetinė linija – sklypo ribos)

Rengiant projektą duomenys išrinkti STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija‘‘ pagal arčiausiai Kelmės miesto esančios Raseinių meteorologijos stoties stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 7 ºC;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 35 ºC;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,1 ºC;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81 %;
- vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,6 m/s;
- vyraujantys vėjai – V, PV, P;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 676 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 150 cm.

Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:

Pastato esama būklė, duomenys apie pastatą pateikiami 1.2. lentelėje.

1.2 lentelė

Konstrukcijos pavadinimas	**Konstrukcijos apibudinimas**
Pamatai	Pamatai gelžbetoniniai surenkami. Būklė patenkinama. Cokolinės pastato dalis apšiltinta. Būklė patenkinama.
Sienos	Išorinės ir vidinės sienos yra iš plytų mūro ir g/b panelių, būklė patenkinama. Pertvaros iš silikatinių plytų. Išorinės sienos apšiltintos. Būklė patenkinama.
Perdanga	Perdanga įrengta iš surenkamų gelžbetonio plokščių, perdangos būklė geros būklės. Būklė patenkinama.
Laiptai	Laiptai surenkami gelžbetoniniai, Būklė patenkinama, Laiptų paviršius aptrupėjęs. Būklė patenkinama.
Denginys	Denginys įrengtas iš surenkamų gelžbetonio plokščių, perdangos būklė geros būklės. Būklė patenkinama.

Stogas	Stogas sutapdintas, dalyje stogo įrengtas išorinis vandens nuvedimas, dalyje vidinis. Stogas apšiltintas. Būklė patenkinama.
Langai, durys	Langai plastikiniai įstiklinti su stiklo paketu. Išorinės durys trijų tipų: plastikinės, medinės, metalinės. Būklė patenkinama.
Elektros instaliacija	Atlikus mokyklos esamos elektros instaliacijos apžiūrą ir įvertinus elektrinių įrengimų techninę būklę konstatuota, kad mokyklos vidaus elektros tinklų instaliacija yra dalinai pakeista, likusiuose patalpose pasenusi, susidėvėjusi fiziškai ir neatitinka būtinus techninius reikalavimus, todėl tolesnė vidaus elektros tinklų eksploatacija problemiška saugos ir higienos požiūriu.

Vidaus apdaila:
Lubos – segmentinės, modulinės pakabinamos lubos, geros būklės.
Sienos – tinkuotos, glaistytos, dažytos, vamzdžiai paslėpti po g/k plokštėmis, geros būklės.
Grindys – akmens masės plytelės 60x60 cm ir PVC homogeninė danga, geros būklės.
Laiptai ir jų aikštelės

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa:

Projektuojamų statinių sąrašas:

Mokslo paskirties pastatas

1.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Pastatas – mokslo paskirties pastatas (8.2.)	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	I	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso ypatingųjų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017

Kiti inžinieriniai statiniai

1.	Statybos rūšis	Nauja statyba	STR 1.01.03:2017
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	Kiti inžineriniai statiniai (4.).	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	50 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	Statinio kategorija	Priklauso I grupės nesudėtingiems statiniams	STR 1.01.03:2017

Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas, kai nerengiama technologijų dalis

Šiuo projektu, pastate numatoma įrengti vertikalų liftą per visus aukštus, prie įėjimo į pastatą suprojektuojamas pandusas neįgaliųjų ir riboto judumo asmenų prieinamumui ir naudojimui, pirmame ir antrame aukštuose numatomi du nuožulnus keltuvai patekimui į valgyklą ir į aktų salę. Vidaus apdaila bus vykdoma tik kiek reikia, atstatyti apdailą po lifto įrengimo darbų visuose aukštuose. Įrengiamos atskiros durys įėjimui pakilus pandusu.

Lifto šachta

Projektuojama lifto šachta per visus pastato aukštus. Išoriniai lifto šachtos matmenys 2050x2150mm. Laikančiąsias konstrukcijas sudaro silikatiniai blokeliai, angos perdengiamos surenkamomis sąramomis. Lifto šachtos pamatas monolitinis armuotas tinklais. Stogas atstatomas apšildant mineraline vata, stogo hidroizoliacija – prilydoma bituminė danga (2 sl.).
Įrengiama gipso kartono pertvara ant plieninio karkaso.

Pandusas

Projektuojamas pandusas iš dviejų segmentų 7,5 m ilgio su 8,3% nuolydžiu, tarp segmentų įrengiama tarpinė aikštelė, 1,5x1,5m išorinių matmenų, kuri sustandinama plieniniais ryšiais. Panduso karkasas – plieninis, viska konstrukcija gruntuojama ir dažoma metalui skirtais dažais. Panduso pamatai projektuojami iš C20/25 XC2 klasės betono armuoto polipropileno fibra (2,0 kg/m^3), pamato storis 200mm. Pamato paviršiaus kategorija ne žemesnė kaip A3. Pamatas įrengiamas ant 200 mm sutankinto žvyro pagrindo (E_{v2}=100 MPa).

Pėsčiųjų takas

Pėsčiųjų takas parinktas pagal STR 2.06.04: 2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai‘‘, įrengiamas 45 cm storio betoninių trinkelių danga tokiu konstruktyvu:

- 8 cm betoninių trinkelių danga;
- 3 cm granito skaldos atsijų sluoksnis;
- 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis 0/45;
- 19 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis;
- esami pagrindai

Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis 2,0%. Projektinės altitudės pėsčiųjų take kinta nežymiai, tik tiek kad būtų išlaikytas norminis išilginis ir skersinis nuolydis.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; kai nerengiamos vandentiekio ir nuotekų šalinimo ir šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalys:

Energetinis aprūpinimas. Šiuo metu elektros energija tiekiama pagal elektros energijos tiekimo - vartojimo sutarti su buitiniu vartotoju, elektros pajėgumas yra pakankamas. Objekto aprūpinimo elektros energija patikimumo kategorija - trečia. Kabelines apskaitos skydas yra esamas šiaures rytiniame sklypo kampe.

Šildymo sistema. Pastatas sildomas iš centralinių miesto tinklų. Šildymas radiatoriais, o pati šildymo sistema kolektorine.

ildymo prietaisai su automatiniais terrnostatiniais ventiliais. Karstas vanduo ruosiarnas boileryje. Boilerio vanduo sildomas elektros pagalba.

Vėdinimo sistema. Patalpoms įrengtas vedinimas su oro pasikeitimu natūralia ir priverstine trauka. Priverstinės oro ištraukimo sistemos esamos iš sanmazgų, buitinių patalpų. Natūralios traukos ir oro padavimo ventiliacija esama per atidaromus langus ir natūralios traukos kanalais.

Vandens, nuotekų aprūpinimas. Vanduo remontuojamo pastato vandens poreikiui patenkinti imamas is centralizuoto vandentiekio, o buitinės nuotekos pajungtos prie miesto tinklų. Lietaus kanalizacija yra esama - išorinis lietaus vandens nuvedimas

Šioje projekto dalyje pateiktas „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas“ — elektrotechnikos dalis, kur sprendžiamas lifto įrengimas ir keltuvų, judančių laiptų maršu įrengimas.

Elektros įrenginių pajungimas vykdomas tik projekte parodytose patalpose.

Darbų apimtys – įrengiamas liftas žmonėms su negalia bendro naudojimo patalpose (nuo rūsio iki trečio aukšto) ir sumontuojami du keltuvai, judantys laiptų maršu.

Šie įrenginiai pajungiami nuo arčiausiai įrengtų esamų paskirstymo skydelių (JS-6; JS-10 ir ĮPS). Skydeliuose sumontuojami papildomi „C“ charakteristikos automatiniai jungikliai, du vienpoliai po 10A ir vienas trifazis 20A.

Įrengiant liftą, esamus gaisro aptikimo ir signalizavimo dūmų daviklius permontuoti, o esamus šviestuvus (LED paneles). Permontavimo ir demontavimo darbai atliekami per visus aukštus - nuo rūsio iki trečio aukšto.

Vidaus elektros tinklas montuojamas pagal NT elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę, PEN laidą elektros skydinėje išskiriant į nulinį N ir apsauginį PE laidus, toliau nuo šio taško nulinis laidas N neturi būti sujungtas su PE laidu.

Montuojant elektros instaliaciją drėgnose patalpose elektros įranga parenkama ne mažesnės kaip IP44 apsaugos klasės. Nuo trumpo jungimo saugo automatiniai jungikliai sumontuoti paskirstymo skydelyje, kurie parinkti pagal paskaičiuotas sroves ir galingumą.

Elektros tiekimo patikimumo kategorija – III.

Patalpose elektros instaliacija įrengiama $D_{ca\ s2,d2,a2}$ ir $C_{ca\ sl,dl,al}$ degumo klasės kabeliais.

Techniniai rodikliai

Eil .Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	El.vartotojų patikimumo kategorija		III	
2	Instaliuota galia	kW	6.5	
3	Skaičiuotina galia	kW	5.85	
4	Skaičiuojama srovė 0.4kV tinkle	A	9.89	
5	Tinklo įtampa	kV	0.4-0.23	
6	Tinklo dažnis	Hz	50	
7	Galios koeficientas	cosφ	0,9	
8	Metinis el. energijos suvartojimas	kWh	275	

Įžeminimo kontūro varža turi būti $R \leq 10\Omega$.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai, kai nerengiama susisiekimo dalis:

Patekimas į teritoriją galima iš šiaurės rytų sklypo dalies, iš J. Janonio gatvės ir iš Pievų gatvės. Įvažiavimai ir nuovažos – esamos. Automobilių stovėjimo aikštelė yra esama. Norminis automobilių parkavimo poreikis užtikrinamas. Prie įėjimo į pastatą suprojektuojamas pandusas neįgaliųjų ir riboto judumo asmenų prieinamumui ir naudojimui. Iki panduso nuo esamo šaligatvio projektuojamas pėsčiųjų takas.

Pėsčiųjų takas

Pėsčiųjų takas parinktas pagal STR 2.06.04: 2014 „ Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai‘‘, įrengiamas 45 cm storio betoninių trinkelių danga tokiu konstruktyvu:

- 8 cm betoninių trinkelių danga;
- 3 cm granito skaldos atsijų sluoksnis;
- 15 cm skaldos pagrindo sluoksnis 0/45;
- 19 cm šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis;
- esami pagrindai

Pėsčiųjų tako skersinis nuolydis 2,0%. Projektinės altitudės pėsčiųjų take kinta nežymiai, tik tiek kad būtų išlaikytas norminis išilginis ir skersinis nuolydis.

Informacija apie numatomą statybos darbų poveiki aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Projekte numatytiems statybos darbams bus naudojamos įprastos statybos darbų technologijos, kurios jokio neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ar kaimyninėms teritorijoms nedarys.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, apsaugines ir sanitarines zonos: Pastatas neturi ryšio su kultūros paveldu ir sklypas nesiriboja su jokia saugoma teritorija ar nekilnojamąja kultūros vertybe, todėl remontuojamas pastatas jokio neigiamo poveikio jokiam saugomam objektui nedaro. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi, apsaugines ir sanitarine zonos nenustatomos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas:

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorine erdve tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. (įėjimo pastato neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų) slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Remontuojamo

statinio apsaugai yra įrengta apsauginė (dūžio, judesio davikliai, vaizdo stebėjimo kameros lauke) signalizaciją. Statinio apdailai panaudotos tvirtos medžiagos.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas, kai nerengiama architektūrinė dalis:

Neįgaliesiems ir riboto judumo asmenims pritaikomas patekimas į pastatą. Įrengiamas pandusas su atskiru įėjimu į pastatą.

Suprojektuojamas pandusas 8,3% nuolydžio, 1,20 m. pločio ir 15 m ilgio. Pandusas numatomas iš nerūdijančio plieno, apatinės grotelės – cinkuoto metalo. Viršutinis turėklas įrengiamas – 900 mm aukštyje, apatinis – 600 mm. Prieš pandusą įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai iš trinkelių dangos (plotas kurio matmenys 1200×600 mm).

Projektuojamas liftas per visus pastato aukštus, sudarant galimybę patekti į visus aukštus neįgaliesiems ir riboto judumo asmenims. Išoriniai lifto matmenys 2050×2150 mm. Vidinis kabinos dydis 1750×1650 mm. Laisvas įėjimo plotis 1100 mm. Lifto durys automatinės, stumdomos horizontaliai. Lifto įėjimo spalva ir tonas turi kontrastuoti su aplinkinių sienų apdaila. Lifto durų atsidarymo laikas turi būti sureguliuotas pagal sąlygas, kuriose įrengtas liftas (paprastai nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas mechanizmas šiam laikui prailginti (pvz. mygtukas įrengiamas lifto kabinos išorėje, kad liftas atvyktų į aukštą jau su ilgesniu durų atidarymo laiku ir kitą mygtuką įrengiant lifto kabinos viduje pažymėtą neįgaliojo vežimėlio simboliu, kuri turi tą pačią paskirtį). Prie įėjimo į liftą paliekama pakankamai erdvės manevravimui: ≥1600 × ≥2150 mm. Ši erdvė turi būti apšviesta bent 100 liuksų grindų lygyje. Lifto kabinoje įrengiami horizontalūs turėklai pagal visas kabinos sienas 850 – 950 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Laisvas atstumas tarp kabinos sienos ir turėklo 35 – 45 mm. Lifto kabinos vidaus sienos neatspindinčios šviesos, matinės, kurios kontrastuoja su grindimis. Grindų paviršius tvirtas, neslidus, neatspindintis, matinis. Lifto kabinos viduje minmalus apšvietimas turėtų būti 100 liuksų grindų lygyje.

Avariniai įspėjimai turi atitikti ISO 4190-5 reikalavimus. Kabinoje turi būti įrengtas signalizaijos įtaisas (dvipusė ryšio sistema) ir prijungtas prie budinčio apsaugos punkto pagal reikalavimus:

1. Įrenginys turi užtikrinti balso ryšį abiem kryptimis su organizacija ar asmeniu atsakingu už pastato saugų naudojimą.
2. Įrenginys turi teikti keleiviams vaizdinę ir garsinę informaciją patvirtinančią, kad signalas išsiųstas, naudojant geltoną apšviestą varpelio formos simbolį. Taip pat informaciją, kad signalas užmegztas, naudojant žalią apšviestą simbolį pagal ISO 4190-5:2006, C.1.

Lifto valdymo įtaisai. Valdymo įtaisų ir signalų reikalavimai taikomi liftams, kurių nominali apkrova ≥ 630 kg ar didesnė. Valdymo įtaisai turi būti išdėstyti mažiausiai 500 mm atstumu, nuo bet kurio gretimo kampo ar sienos. Lifto kabinos valdikliai mažiausiai 400 mm atstumu nuo sienos. Valdikliai įrengiami 1100 mm aukštyje nuo grindų lygio. Valdikliai gali būti išdėstyti horizontaliai arba vertikaliai. Valdiklių mygtukai turėtų būti 25×25 mm kvadratinės formos arba 30 mm diametro apvalūs mygtukai su iškiliomis raidėmis ir simboliais.

Visi prieinamų liftų techniniai reikalavimai turi atitikti ISO 4190-1. Visi valdymo įtaisai, signalai ir papildoma įranga turi atitikti ISO 4190-5.

Vykdant mokyklos remonto darbus įrengiami ties laiptais keltuvai, Keltuvų tipas – keltuvas judantis laiptų maršu. Keltuvai įrengiami pirmame ir antrame aukštuose numatomi du nuožulnus keltuvai patekimui į valgyklą ir į aktų salę. Keltuvos paltformos dydis 80x90 cm. Keltuvo platforma juda atskiru turėklu, kurie tiekia keltuvo tiekėjas. Keltuvo judėjimo greitis 0,1 m/s. Kai keltuvas nedirba, keltuvo platforma užlenkiama į vertikalią padėtį. Keltuvo valdymo mygtukai mygtukai numatomi keltuvo platformoje. Aukščio skirtumas tarp sustojusio keltuvo platformos ir priešais keltuvą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Statybos sklype nenumatytas esamų pastatų griovimas. Šiuo projektu, pastate numatoma įrengti vertikalų liftą per visus aukštus, prie įėjimo į pastatą suprojektuojamas pandusas neįgaliųjų ir riboto judumo asmenų prieinamumui ir naudojimui, pirmame ir antrame aukštuose numatomi du nuožulnus keltuvai patekimui į valgyklą ir į aktų salę. Sklype inžinerinių) tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatytas.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:
Šiuo projektu energijos išteklių panaudojimas nesprendžiamas.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:
Jokia veikla, kuri darytų poveiki vandeniui, orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei ar kraštovaizdžiui, nebus vykdoma.

Atliekos yra ir bus rūšiuojamos, o šiukšlių išvežimui yra sudaryta sutartis su specializuota šiukšlių išvežimo įmone.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 [5.391]:
Šiuo projekto etapu įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas nesprendžiamas.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:
Taršos padidėjimas dėl numatomų sprendinių projekte nenumatomas. Įgyvendinus projektą nenumatomi hidrologinio režimo pokyčiai, įskaitant vandens cheminių ir fizinių savybių kaitą, eutrofikacijos padidėjimą, daugiamečių bei metinių vandens lygio svyravimų apimties bei periodiškumo pokyčius, taip pat nenumatomi gruntinio vandens slūgsojimo gylio pakeitimai, eolinių procesų pasikeitimas, erozijos suaktyvėjimas.

Prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data, nuoroda į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“:
Leidimas statybai gauti pagal STR 1.07.01:2017 reikalavimus nereikalingas.
Projektinius pasiūlymus rengti neprivaloma.

Gaisrinė sauga:

Apimtis ir uždaviniai

Pastato gaisrinės saugos dalies projektas parengtas laikantis: STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas “ reikalavimais ir kitais statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais; specialiais architektūriniais reikalavimais ir užsakovo pateiktomis projektavimo užduotimis. Projektavimo darbai atliekami pagal naujausias šiuo metu galiojančias projektavimo taisykles, remiantis sutarties pasirašymo data (2025 m. spalio mėn. 1 d.).

Gaisrinės saugos dalies pagrindinės funkcijos įrodyti, kad projektuojamas statinys bus pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

Atliekama mokslo paskirties pastato kapitalinio remonto projektas, kurio metu įrengiamas naujas liftas ir koridoriaus peraukštėjime tiesinis keltuvas. Projektu nagrinėjama tik lifto šachta, kitos patalpos nėra nagrinėjamos, esami sprendiniai nėra keičiami.

Bendrieji rodikliai

1 lentelė. Bendrieji rodikliai

1 lentelė. Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Statinio funkcinė grupė	P.2.11 Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (bendrojo lavinimo mokykla)	
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	8,00 (nekeičiamas)
Pastato plotas	m^2	7 011,99
Pastato tūris	m^3	30 272
Aukštų skaičius	vnt.	3
Žmonių skaičius pastate	vnt.	Žmonių kiekis pastate nėra keičiamas.
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (Pirmas)	
Statinio gaisro apkrovos kategorija	3 (Trečia)	
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Nagrinėjama pastato dalis pagal sprogimo ir gaisro pavojų nėra priskiriamas jokiai kategorijai.	

Gaisrinio skyriaus ir laipsnio nustatymas

Kapitalinio remonto metu pastato aukščiausio aukšto aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo vietos, pastato bendras plotas, gaisrinių skyrių atskyrimas nėra keičiami ir nagrinėjami.

Vadovaujantis 2017 m. atliktu pastato projektu Nr. P/01324-01-TP „Mokslo paskirties pastato, Kelmės „Aukuro " pagrindinės mokyklos, J. Janonio g. 9, Kelmėje, paprastojo remonto projektas II etapas "pastatui yra nustatyta I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorija.

Pastato ir patalpų gaisrinės apkrovos tankis ir kategorija

Vadovaujantis 2017 m. atliktu pastato projektu Nr. P/01324-01-TP „Mokslo paskirties pastato, Kelmės „Aukuro " pagrindinės mokyklos, J. Janonio g. 9, Kelmėje, paprastojo remonto projektas II etapas "pastatui yra nustatyta I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorija.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Kapitalinio remonto projekto metu mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų greta esančių pastatų nėra nagrinėjami ir keičiami. Paliekami esami sprendiniai.

Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba

Artimiausia nuo projektuojamo pastato yra PAGD prie VRM Šiaulių PGV Kelmės PGT, esanti J. Žemaitės g. 30, LT-86159 Kelmė. Važiavimo atstumas – 0,6 km. Vadovaujantis „Priešgaisrinės saugos užtikrinimo standartu", 2013 m. balandžio 17 d. nutarimu Nr. 354, pirmosios pajėgos į įvykio vietą miesto teritorijoje turi atvykti per 8 minutes.

Pasyvios gaisrinės saugos priemonės

7.1. Konstrukcijų ir jų elementų atsparumas ugniai

2 lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsni	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)		
		Laikančiosios konstrukcijos	Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	Stogai
I	3	R 60(3)	REI 45(3)	RE 20(6)

(3) – Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

(6) – Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Statinio statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų

atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

3 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	$EI_2$30-C3	EI 60	EI 60	$EI_2$30

(1) – Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

(2) – Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

(3) – Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4 lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
45	EW30-C3	EI 45	EI 45	EW30
60	$EI_2$30-C3	EI 60	EI 60	$EI_2$30

(1) – Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus;

(2) – Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė;

(3) – Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Liftas nuo kitų patalpų atskiriamas ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis su EI230 priešgaisrinėmis durimis.

Liftas rūsyje ir kituose aukštuose negali leistis tiesiai į sandėlius, archyvus, pagalbines patalpas ir pan., liftas turi leistis į koridorių, holą, vestibiulį ar laiptinę.

Kur priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir

degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos, langai neatidaromi, o durys, vartai, liukai ir vožtuvai turi turėti savaiminio uždarymo mechanizmus bei sandarinančius tarpiklius. Durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, turi būti su automatiniais uždarymo įrenginiais.

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

7.2. Konstrukcijų ir jų elementų degumo klasės

5 lentelė. Statybos produktų degumo klasės

Statinio konstrukcijos ir patalpos		**Statybos produktų degumo klasė**	
Stogo danga		$B_{roof}(t1)$	
Stogą laikančios konstrukcijos		B-s3, d2[(1)]	
Laikančios konstrukcijos		B–s3, d2[(1)]	
Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos		B–s3, d2[(1)]	
		Sienos ir lubos	Grindys
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		B-s1, d0	B_{FL}-s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:	Iki 15 žmonių	C-s1, d0	D_{FL}–s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1, d0[(2)]	C_{FL}–s1
	50 ir daugiau žmonių	A2-s1, d0[(3)]	B_{FL}-s1

(1) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

Jeigu statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

7.3. Elektros kabelių degumas ir instaliacija

Elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Gaisrinės saugos sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros tiekimas priešgaisrinėms sistemoms turi būti užtikrinamas iš nepriklausomo elektros šaltinio (UPS, dyzelgeneratoriaus, akumuliatoriai ar pan.).

Šios sistemos yra:

• automatinė gaisro signalizacija;

• lifto valdymas gaisro metu;

• inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą, pašalinti dūmus ir saugiems evakavimo(si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai, procesų automatinai valdymo įrenginiai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaime gęstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai “.

Elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

6 lentelė. Elektros kabelių ir laidų degumas

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibiuliai, fojė, holai ir pan.)	$C_{ca\ s1,d1,a1}$

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio numatomi ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu. Bendrame vamzdyje, rankovėje, lovyje, pluošte, statybinių konstrukcijų uždarame kanale arba toje pačioje lentynoje netiesiamos viena kitą rezervuojančios grandinės, darbinio ir avarinio apšvietimo grandinės, taip pat iki 50 V ir aukštesnės kaip 50 V įtampos grandinės (išimtys: darbinio ir avarinio apšvietimo magistralinės linijos, jeigu jų izoliacija skirta ne žemesnei kaip 660 V įtampai, taip pat iki 50 V įtampos grandinių laidai atskirame izoliaciniame vamzdyje). Šios grandinės tiesiamos tik atskiruose lovių ir lentynų skyriuose, turinčiuose ištisines A1 degumo klasės statybos produktų pertvaras, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15.

Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės turi būti uždarytos dangteliais. Jungiamųjų ir šakojimosi dėžučių konstrukcija turi atitikti laidininkų tiesimo būdą ir aplinkos sąlygas. Jungiamosios ir šakojimosi dėžutės ir jungiamųjų ir šakojimosi sąvaržų izoliaciniai korpusai turi būti pagaminti iš A1 degumo klasės statybos produktų arba C-s2, d2 degumo klasės statybos produktų.

Elektros skydinėse kabelių kanalai uždengti nuimamais A1 degumo klasės statybos produktų denginiais. Šiems kanalams uždengti retai atidengiamuose ruožuose (kabeliams įvesti ir remontuoti) naudojamos kanalų denginių plokštės, o dažniau atidengiamuose ruožuose – rifliuotojo plieno lakštai ar A1 degumo klasės statybos produktų denginiai.

Aktyvios gaisrinės saugos priemonės

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema

Kapitalinio remonto projekto metu pastate galimas didžiausias žmonių kiekis nėra keičiamas. Todėl paliekami esami PGEVS sprendiniai.

8.2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Vadovaujantis 2017 metais atliktu projektu „Mokslo paskirties pastato, Kelmės „Aukuro" pagrindinės mokyklos, J. Janonio g. Kelmėje, paprastojo remonto projektas" Nr. P/01324-01 pastate yra įrengta A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Lifto valdymas kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Numatomos pagrindinė ir atsarginė skirtosios aikštelės. Suveikus priešgaisrinei signalizacijai liftas turi nusileisti į 1 aukštą ir atsidaryti, kilus gaisrui 1 aukšte, liftas turi nusileisti į 2 aukštą ir atsidaryti.

Lifto valdymas numatomas nuo esamos GAS sistemos.

Su lifto valdymu nesusijusios GAS sistemos funkcijos šiame projekte nėra nagrinėjamos.

Liftas galės būti eksploatuojamas tik, kai bus įrengta liftų valdymo sistema.

Elektros tiekimas turi būti užtikrinamas iš nepriklausomo energijos šaltinio.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatines, mechanines, elektromagnetines ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

8.3. Dūmų ir šilumos šalinimo sistema

Nagrinėjamame pastate patalpų plotas, išplanavimas ir žmonių kiekis nėra keičiami, todėl paliekami esami dūmų šalinimo sprendiniai.

8.4. Pastato apsauga nuo žaibo

Pastato apsauga nuo žaibo nėra keičiama. Paliekami esami sprendiniai.

8.5. Stacionari gaisro gesinimo sistema

Kapitalinio remonto projekto metu pastato plotas, išplanavimas, patalpų paskirtis, žmonių skaičius ir aukščiausio aukšto grindų altitudė matuojant nuo gaisrinių automobilių privažiavimo vietos nėra keičiami, todėl paliekami esami SGGS sprendiniai.

8.6. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Esami vidaus gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nagrinėjami.

8.7. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Kapitalinio remonto projekto metu bendras pastato tūris ir aukščiausio aukšto grindų altitudė nėra keičiami, o lifto įrengimas įtakos neturi, todėl esami lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai nėra keičiami ir nagrinėjami.

Žmonių evakuacija

Esami evakuacijos sprendiniai nėra keičiami, paliekami esami sprendiniai.

Nuolatinis žmonių buvimas lifte nenumatomas, todėl evakuacija nėra nagrinėjama. Numatomas lifto valdymas gaisro metu pagal LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimus.

Pirmo ir antro aukšto koridoriuje įrengiamas tiesinis keltuvas. Keltuvas siaurina esamą praėjimą, tačiau išlieka ne mažesnis kaip 3,45 m pločio praėjimas.

10. Gaisrų gesinimas ir gelbėjimo darbai

Kapitalinio remonto projekto metu bendras pastato tūrinis, išplanavimas ir aukščiausio aukšto grindų altitudė nėra keičiami, o liftų įrengimas įtakos neturi.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

TURINYS

1. Bendrosios nuostatos 2
2. Būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą 2
2.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai. 2
2.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. 2
2.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. 2
2.4. Darbo sauga statybvietėje ir statinyje. 2
2.5. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu. 2
3. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui 2
3.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas. 2
3.2. Techninio projekto keitimo galimybės. 3
4. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka 3
4.1. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties. 3
4.2. Nenaudotinos medžiagos. 3
4.3. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos. 3
4.4. Statybos produktų kokybės kontrolė. 3
4.5. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka. 4
4.6. Paslėptų darbų priėmimo tvarka. ..... **Klaida! Žymelė neapibrėžta.**
4.7. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka. 4
5. Nurodymai statybos sklypo paruošimui 4
5.1. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. 4
5.2. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems. 4
6. Statybos darbų organizavimas ir metodai 4
7. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą. 5

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (8.2.) Kiti inžineriniai statiniai (4.)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kelmės rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO P/01324-01-TDP-TS-1	Lapas 1 / Lapų 5

BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Vykdant montavimo darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis darbo projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.

Ypatingojo statinio bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas" nustatyta tvarka.

DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklausę saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė būtina.

BŪTINI PARENGTI (IKI STATYBOS DARBŲ PRADŽIOS IR STATYBOS METU) RANGOVO DOKUMENTAI

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas arba jo įgaliotas statybos vadovas (STR 1.08.02:2002„Statybos darbai“) paruošia statybos darbų technologinį projektą ir jame numato konkretų darbų atlikimo kalendorinį grafiką, kurį būtinai suderina su Užsakovu.

Statybos darbų vadovas turi parengti pastolių pastatymo, naudojimo ir išardymo projektą ir supažindinti darbuotojus atliekančius šį darbą (Darbo įrenginių bendrieji nuostatai , 2 priedas).

TECHNINIO DARBO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su Kelmės rajono savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE" ženklu.

NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė turi būti vykdoma: gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

REIKALINGI (RENGIANT DARBO PROJEKTĄ AR STATYBOS METU) TYRIMAI

Statybos aikštelėje atlikti bendrieji tyrimo darbai. Vykdant statybos darbus ir paaiškėjus naujoms aplinkybėms būtina parengti papildomus tyrimus.

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statinių statybos eiliškumas.

Statybos darbai vykdomi griežtai laikantis nustatytos sekos:

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ".

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

PRIEDAI

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

TVIRTINU:
Kelmės rajono savivaldybės
administracijos Direktorė
Danutė Laivienė
2024 m. gruodžio mėn. 2 d.

STATINIO PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

1. Statytojas: Kelmės rajono savivaldybė.
2. Užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija.
3. Komplekso ir objekto pavadinimas: „Mokslo paskirties pastato Aukuro pagrindinės mokyklos Kelmėje, J. Janonio g. 9, paprastojo remonto projekto Nr. P/01324„ koregavimas.
4. Statybos vieta: J. Janonio g. 9. Kelmės m.
5. Statinio kategorija: Ypatingasis statinys.
6. Statinio grupė: Mokslo paskirties pastatas.
7. Statybos rūšis: Kapitalinis remontas.
8. Projektavimo stadijos: techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra.
9. Paslaugų atlikimo terminas:
   9.1 Techninio darbo projekto parengimas –120 k. d.
10. Nurodymai objektui projektuoti ir pagrindiniai jų rodikliai:
    10.1. Mokyklos pastato pagrindinis plotas 6196,23 m^2.
    10.1.1 Tūris 30272 m^3.
    10.1.2 Statiniui suteiktas unikalus Nr. 5498-8000-4015.
    10.1.3 Žemės sklypui suteiktas kadastrinis Nr. 5422/0005:455.
    10.2 Projekte numatoma:
    10.2.1 Suprojektuoti lauko panduso įrengimą numatant galimybę patekti į mokyklos pastatą žmonėms su negalia.
    10.2.2 Reikalinga atlikti Mokslo paskirties pastato Aukuro pagrindinės mokyklos Kelmėje, J. Janonio g. 9, paprastojo remonto projekto Nr. P/01324„ koregavimą t.y. atsisakyti nuožulnių keltuvų įrengimo ir vietoje jų suprojektuoti lifto įrengimą numatant žmonėms su negalia patekimo galimybę į liftą visuose aukštuose.
11. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
    11.1LR Statybos įstatymas.
    11.2STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

11.3STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

11.4 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

11.5 LR Energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymas Nr. 1-28 „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

11.6 Kiti galiojantys techniniai reglamentai.

12. Projektinės dokumentacijos skaičius:

12.1 Projekto 1 egz. elektroninėje laikmenoje (PDF formatu) projekto ekspertizei atlikti.

12.2 Projektą, pataisius pagal ekspertizes pastabas, privaloma pateikti 3 egz. popierine forma ir 1 egz. elektroninėje laikmenoje (PDF ir DWG formatu).

13. Tyrimai, sąlygos, derinimas:

13.1 Užsakovas užsakys ir apmokės techninio darbo projekto ekspertizę.

13.2 Statybą leidžiantį dokumentą(jei jis būtinas), užsakovui įgaliojus, privalo gauti projektuotojas (užsakovo vardu, pastarajam atlikus visus veiksmus, kuriuos gali atlikti tik užsakovas).

13.3 Projektuotojas privalo įsivertinti visas kitas galimas aplinkybes ir išlaidas, kurios būtinos parengti užsakovo lūkesčius ir teisės aktų reikalavimus atitinkantį techninį darbo projektą.

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus vedėjas

M. Ralys
(parašas, vardo raidė, pavardė)

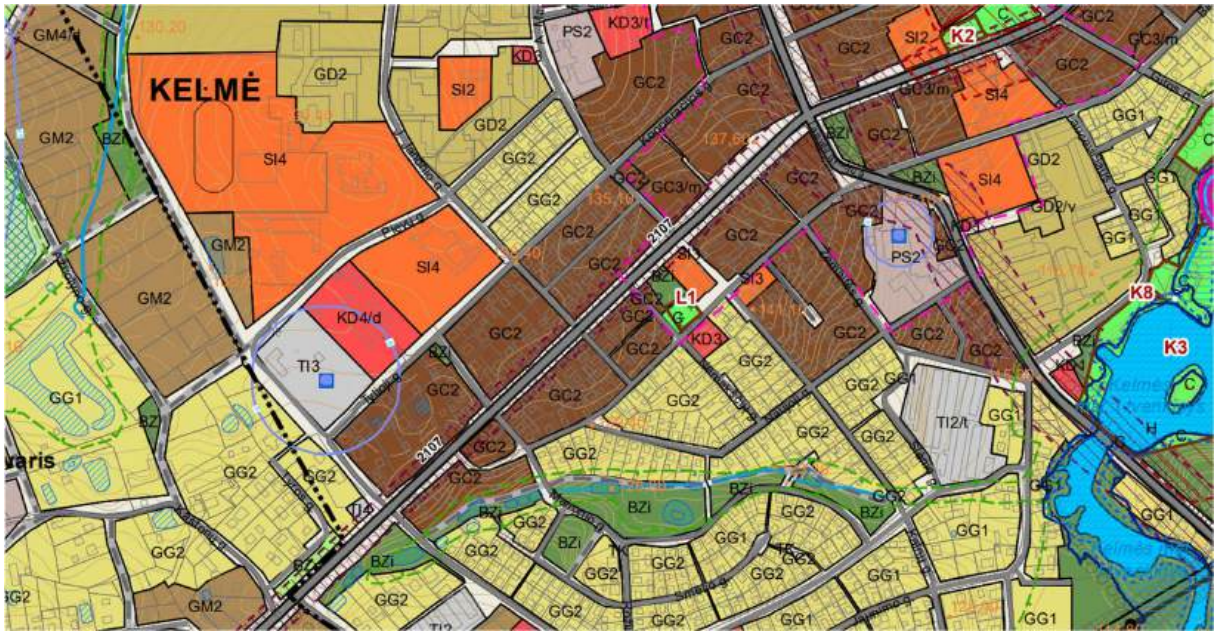
Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Statybos ir infrastruktūros skyriaus
vyriausiasis specialistas

I.Kasparas
(parašas, vardo raidė, pavardė)

Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Strateginio planavimo ir investicijų skyriaus
Vyriausiasis specialistas

D. Vaitkevičius
(parašas, vardo raidė, pavardė)

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Miško žemė
- Gamtinis karkasas
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Pakrantės apsaugos juostos
- Sniego, lūčių potvynių rizikos zona, kai potvynių tikimybė - vidutinė
- Draustinis
- Natura 2000 teritorija - BAST
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektai - teritorijos
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos
- Saugoma vizualinė erdvė
- Kultūrinės vertės požymių turinti teritorija
- Buitinių nuotekų valymo įrenginių sanitarinė apsaugos zona
- Elektros oro linijų apsaugos zona

Teritorijų rezervas

- Gyvenamųjų teritorijų rezervas (GV2)
- Pramonės teritorijų rezervas (PS2)
- Zona, kurioje galimas alternatyvus teritorijos panaudojimas pramonės ir sandėliavimo objektams, nustatant funkcinės zonos PS1 reglamentus
- Orientacinė numatomos vaikų ikimokyklinio ugdymo įstaigos vieta

Požeminio vandens vandenviečių sanitarinės apsaugos zonos

- Vandenvietės 1 apsaugos juosta
- 50m apsaugos juosta
- Vandenvietės 2 mikrobiologinės taršos apribojimo juosta
- Vandenvietės 3 (b sektorius) cheminės taršos apribojimo juosta
- Vandenvietės

Inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos

- Transformatorių pastotės teritorija
- Nuotekų valymo įrenginių teritorija
- Nuotekų dumblo kompostavimo aikštelė

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Terit. tipas	Žymėjimas	Nr.	FUNKCINĖ ZONA	Teritorijų naudojimo tipai	Žemės naudojimo paskirtis[7]	Žemės naudojimo būdai [1]	Didžiausias leistinas pastatų aukštis (H), m	Užstatymo tankis (UT)*, %	Užstatymo intensyvumas (UI)	Užstatymo tipai [2]	Didž. leist. aukštų skaičius (A)	Statinių paskirtys [6]	Aprašymas / kiti reikalavimai [3, 4, 5, 8]
TERITORIJŲ		SI1	Specializuotų kompleksų zona U_SK_F	Socialinės infrastruktūros teritorija (SI)	KT	V, B, I2, E	10	40*	0,6	ap	2	Negyv. V; Inž.	Panaudojimas: Socialinės infrastruktūros teritorijos visuomeniniams, instituciniams objektams.
		SI2					12	30*	0,8		3		
		SI3	Socialinės infrastruktūros zona				14	30	1,0		4		
		SI4					18	25*	1,0		5		

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Įgaliotas Nr. 16508

REGISTRŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-30 13:39:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **40/17110**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1989-11-10**
Adresas: **Kelmė, J. Janonio g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-0938-2678**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5422/0005:455 Kelmės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **2.3271 ha**
Užstatyta teritorija: **2.3271 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **26906 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-05-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-05-18**

2.2. **Pastatas - Mokykla**

Unikalus daikto numeris: **5498-8000-4015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3b**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Papr. remonto pradžios metai: **2020**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **7040.28 kv. m**
Pagrindinis plotas: **6196.23 kv. m**
Tūris: **30272 kub. m**
Užstatytas plotas: **2932.00 kv. m**
Koordinatė X: **6166534**
Koordinatė Y: **432253.79**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4238000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**
Atkuriamoji vertė: **3136000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-01-28**
Vidutinė rinkos vertė: **790000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-28**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **55.19 kWh/m2/m.**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Stadionas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2163-8775**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **s**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **177827 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **153209 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **67481 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Multifunkcinė aikštelė su tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-2163-8808**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
Žymėjimas plane: **b6**
Statybos pradžios metai: **1988**
Statybos pabaigos metai: **2011**

Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32727 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **26124 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **11498 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.5. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2163-8797**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **144.09 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Įvadinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22098 Eur**
Atkuriamoji vertė: **22098 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **22098 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2169-6937**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL1**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **63.08 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4373 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4373 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **4373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.7. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2169-6948**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL2**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **69.38 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4808 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4808 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **4808 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.8. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2169-6962**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL3**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **66.81 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4605 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4605 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **4605 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.9. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2169-6959**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL4**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **60.42 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4228 Eur**
Atkuriamoji vertė: **4228 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **4228 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.10. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-2163-8786**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL5**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2011**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **18.95 m**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1153 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1153 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Vidutinė rinkos vertė: **1153 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-04-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-04-22**

2.11. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5498-8000-4015, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo sikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **5498-8000-4037**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-11-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22**
2006-03-16 Raštas Nr. (7.21)S-518
2021-03-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 187
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2163-8775, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2163-8808, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2163-8797, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2163-8786, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6937, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6948, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6959, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6962, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22**
2011-06-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1089-(19.34)
2011-12-28 Raštas Nr. (7.21)S-4274
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-29**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-2678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-28 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3748**
Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-13**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5498-8000-4037, aprašyti p. 2.11.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-02-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22**
2006-03-16 Raštas Nr. (7.21)S-518
Įrašas galioja: **Nuo 2006-03-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106461**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-2678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-7/5MŽP-3-(15.5.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kelmės "Aukuro" pagrindinė mokykla, a.k. 190092348**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2163-8775, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2163-8808, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2163-8797, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2163-8786, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6937, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6948, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6959, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. ET-63**
2013-01-17 Raštas Nr. (7.21) S-205
Įrašas galioja: **Nuo 2013-02-19**

6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kelmės "Aukuro" pagrindinė mokykla, a.k. 190092348**
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 5498-8000-4037, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: **2001-03-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 06-19-21**
2010-08-25 Raštas Nr. (7.21)S-2128
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-31**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Kelmės "Aukuro" pagrindinė mokykla, a.k. 190092348**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-2678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-10 Panaudos sutartis Nr. (7.54E)SŽ4-61**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-19**
Terminas: **Nuo 2025-02-10 iki 2096-02-11**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Niklita", a.k. 135541970**
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas**
2020-06-12 Nuomos sutartis Nr. 21
Plotas: **134.37 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-11**
Terminas: **Nuo 2020-08-03 iki 2021-07-31**

7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Amerija", a.k. 179465218**
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-28 Perdavimo - priėmimo aktas**
2011-06-28 Nuomos sutartis Nr. 4
Plotas: **134.37 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-08-01**
Terminas: **Nuo 2011-06-28 iki 2012-08-31**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-2678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.5804 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-2678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1356 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-2678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1283 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0938-2678, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0105 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0235-03415/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-17**
Terminas: **Nuo 2024-06-14 iki 2034-06-14**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
GINTAUTAS MINGAILA
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-329**
2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-04**

10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-03-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 187
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-04**

10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5498-8000-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-01-11 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-65-190111-00001**
Aprašymas: **Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastasis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-14**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2163-8775, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2163-8808, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2163-8797, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2163-8786, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6937, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6948, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6959, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6962, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-103**
2008-11-20 Licencija Nr. G-937-(1009)
2011-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-27**

10.6. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2163-8775, aprašyti p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 4400-2163-8808, aprašyti p. 2.4.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-2163-8797, aprašyti p. 2.5.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2163-8786, aprašyti p. 2.10.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6937, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6948, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6959, aprašyti p. 2.9.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2169-6962, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2011-06-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-1089-(19.34)
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-27**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100350685**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-16 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kelmės rajono savivaldybėje Nr. 3-259**
Įregistravimo data: **2022-05-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-03**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100702221**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-10-21 Elektros tinklų planas Nr. E1N4428348**
Įregistravimo data: **2024-10-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-10-28**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100692074**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-07-24 Elektromobilių įkrovimo stotelė, Vytauto Didžiojo g. 15, Kelmė, Kelmės r. sav. Nr. E1N4381680**
Įregistravimo data: **2024-08-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-08-07**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100196059**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100195115**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **281 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100195740**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100195738**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100191974**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **261 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100192480**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100193440**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100193236**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **118 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100192492**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **327 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190740**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190919**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190673**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100190034**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-21 Įsakymas dėl Kelmės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-367**
Įregistravimo data: **2022-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.17. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100366885**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-10-18 Kelmės miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas Nr. 1-305**
Įregistravimo data: **2022-11-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1714 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino RENATA SKEMUNDRIENĖ

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

UAB "Altagis"
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2006 05 26 Nr. _____
(data)

Šiauliai
(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kelmės				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		5	4	2	2	0	0	0	5		4	5	5

Gatvė, namo Nr.	J.Janonio g. 9
Kaimas (miestelis)	Kelmė
Seniūnija	Kelmės
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	5 - Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis)
Žemės sklypo naudojimo būdas	315 - Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	110 - Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	-
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	13 - Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	-

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												Nusausinta žemė
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	2,3271	-	-	-	-	-	-

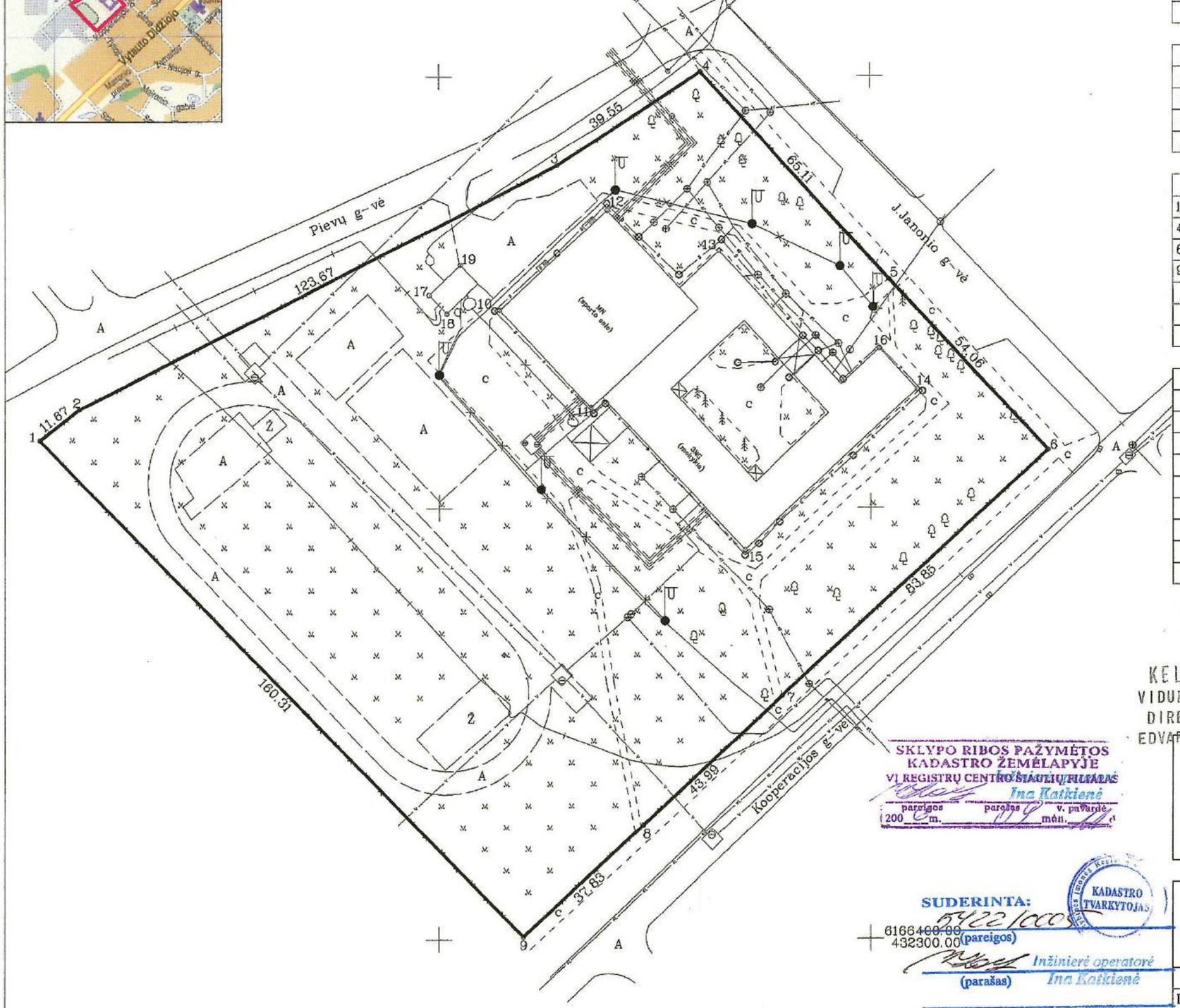
Žemės sklypo vertė , Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")				
Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2006.05.26	43171	43171	-	-

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23271 m²



Kopija tikra

Projektų vadovė Renata Skemundrienė Atestato Nr. 16508

Kadastro:	vietovė	Kelmės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		5422	0005	455

Gatvė, namo Nr.	J. Janonio g. 9
Kaimas (miestelis)	Kelmė
Seniūnija	Kelmės
Miestas (rajonas)	Kelmės
Apskritis	Šiaulių

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Pievų g-vė
4-6		J. Janonio g-vė
6-9		Kooperacijos g-vė
9-1	5422/0005:0345	Geodeziškai matuota

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²
					23271		

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2006 m. 05 mėn. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA (vardas, pavardė) 2006-05-31 (parašas) (data)

KELMĖS AUKUROJ VIDURINĖS MOKYKLOS DIREKTORIUS EDVARDAS JANAVIČIUS

Šiaulių apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Kelmės miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius

Suderino: vedėja Raimonda Parnarauskienė

Patikrino: specialistas Stasys Kaupys 2006-05-31

(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE VĮ REGISTRŲ CENTRO ŠIAULIŲ FILIALAS

Ina Katkienė

pareigos parašas v. pavardė

2006 m. 09 mėn. 14 d.

SUDERINTA:

5422/0005

6166400.00 432300.00 (pareigos)

Inžinierė operatorė Ina Katkienė

(parašas)

(vardas pavardė)

2006 m. 05 mėn. 25 d.

KADASTRO TVARKYTOJAS

ALTAgis

LICENCIJOS Nr. 91G-541 IŠDUOTA 2003 07 24

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Albinas Tamošiūnas	2006 05
Vykdytojas		Gvidas Ščeponavičius	2006*05

VIETUVOS RESPUBLIKA UAB "ALTAgis" ŠIAULIAI

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO DALIŲ PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 23271 m²

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

Kadastro vietovės pavadinimas:	Kelmės m.											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	4	2	2	0	0	0	5	0	4	5	5

Savivaldybė	Kelmės r.sav.
Seniūnija	Kelmės sen.
Gyvenamoji vietovė	Kelmės m.
Gatvė, namo Nr.	J.Janonio g. 9

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–3	5422/0005:0517	J. Janonio g.
3–6	5422/0005:0518	Kooperacijos g.
6–7		VŽF
7–10	5422/0005:0345	geodez.matavimai
10–1		Pievų g.

Žymėjimas plane	Naudojamos dalies sutartiniai ženklai	Žemės plotas kv. m. pasiekiamas eksploatuoti	Naudojama bendrai (kv.m.)	Iš viso: (kv.m.)
1C3b		13008	373	13381
S		8001	135	8136
b6		1553	144	1697
1Hlp		41	16	57
bendro naudojimo				
Viso:		22603	668	23271

KELMĖS „AUKURO" PAGRINDINĖ MOKYKLA (parašas) 2024-11-05 (data)

AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" (parašas) (data)

GEDIMINO PAŠKEVIČIAUS
Individuali veikla, reg. Nr. (22.32)K16-26
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M–M–880

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Gediminas Paškevičius	2024-11-28

LIETUVOS RESPUBLIKA Gedimino Paškevičiaus Nr. (22.32)K16-26 individuali veikla KELMĖ

A.V.

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

1A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės m. J. Janonio g. 9

Unikalus Nr. 5498-8000-4015

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	7092,66	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	30272	Koordinatė X:	6166536
Užstatytas plotas: kv. m	2932	Koordinatė Y:	432261
Plotas bruto: kv. m	9907	Statinio kategorija:	Ypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2017-03-06	X	X
Žymejimas	1C3b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1988	1988	
Statybos pabaigos metai:	1988	1988	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2010	2010	
Papr. remonto pabaigos metai:	2014	2014	
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3	1	
Tūris: kub. m	23318	6954	
Bendras plotas: kv. m	5743,67	1348,99	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio plokštės	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Linoleumas	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

07-Rgp-2017 11:41:20

1073979371

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkas Julius Žemaitis

A.V.

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

2A FORMA

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės m. J. Janonio g. 9

Unikalus Nr. 5498-8000-4015

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2017-03-06		1C3b	Mokykla	0.8	kub. m	30272	Modelis: 14533	124	3754000	13	3266000		764000
	P	1C3b	Mokykla	0.8	kub. m	23318	NTK2017-2.13.12	123,96		12			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	6954	NTK2017-2.13.12	123,96		17			

Parengė Matininkas Julius Žemaitis

A.V.

1073979374

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

3 FORMA

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Adresas Kelmės r. sav. Kelmės m. J. Janonio g. 9

Pavadinimas Mokykla

Unikalus Nr. 5498-8000-4015
Žymėjimas 1C3b
Paskirtis Mokslo
Matavimų data 2017-03-06

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
					Naudingas plotas m²	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m²	Rūsių (pusrūsių) plotas m²	Garažų plotas m²	Pagrindinis plotas m²	Pagalbinis plotas m²
	1 simbolis	2 simbolis				Gyvenamas plotas m²	Verslo plotas m²	Pagalbinis naudingas plotas m²					
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**
R	R	1	Koridorius	139,98								139,98	
R	R	2	Sandėlis	15,57									15,57
R	R	3	Sandėlis	8,61									8,61
R	R	4	Koridorius	77,73								77,73	
R	R	5	Sandėlis	25,90									25,90
R	R	6	Sandėlis	44,22									44,22
R	R	7	Koridorius	74,76									74,76
R	R	8	Koridorius	2,36								2,36	
R	R	9	Sandėlis	2,78									2,78
R	R	10	Sandėlis	43,57									43,57
R	R	11	Prausykla	2,27									2,27

1073979373

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	12	Tualetas	14,74									14,74
R	R	13	Tualetas	15,08									15,08
R	R	14	Sandėlis	2,27									2,27
R	R	15	Sandėlis	16,03									16,03
R	R	16	Ventiliatorinė	53,40									53,40
R	R	17	Laiptinė	10,91									10,91
R	R	18	Sandėlis	7,45									7,45
R	R	19	Rūbinė	9,13									9,13
R	R	20	Rūbinė	8,08									8,08
R	R	21	Rūbinė	8,74									8,74
R	R	22	Rūbinė	7,58									7,58
R	R	23	Rūbinė	8,01									8,01
R	R	24	Rūbinė	26,00									26,00
R	R	25	Laiptinė	10,69									10,69
R	R	26	Rūbinė	32,58									32,58
R	R	27	Rūbinė	34,48									34,48
R	R	28	Rūbinė	35,68									35,68
R	R	29	Rūbinė	26,52									26,52
R	R	30	Rūbinė	3,74									3,74
R	R	31	Sandėlis	3,96									3,96
R	R	32	Rūbinė	4,74									4,74
R	R	33	Rūbinė	15,52									15,52
R	R	34	Sandėlis	31,85									31,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	35	Koridorius	82,73								82,73	
R	R	36	Prausykla	3,44									3,44
R	R	37	Prausykla	3,20									3,20
R	R	38	Tualetas	15,22									15,22
R	R	39	Tualetas	6,70									6,70
R	R	40	Sandėlis	2,30									2,30
R	R	41	Koridorius	10,06								10,06	
R	R	42	Sandėlis	7,51									7,51
R	R	43	Sandėlis	5,83									5,83
R	R	44	Koridorius	27,57								27,57	
R	R	45	Sandėlis	19,81									19,81
R	R	46	Tambūras	1,46									1,46
R	R	47	Sandėlis	27,76									27,76
R	R	48	Sporto salė	87,91									87,91
R	R	49	Sandėlis	7,88									7,88
R	R	50	Koridorius	3,47									3,47
R	R	51	Šaudykla	55,72									55,72
R	R	52	Šaudykla	18,29									18,29
R	R	53	Šaudykla	126,90									126,90
R	R	54	Sandėlis	9,01									9,01
R	R	55	Sandėlis	1,29									1,29
Iš viso rūsyje (55 patalpos)				1348,99								340,43	1008,56
1	1	1	Sandėlis	11,05									11,05



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	2	Vestibiulis	134,00								134,00	
1	1	3	Tambūras	3,74									3,74
1	1	4	Koridorius	20,08								20,08	
1	1	5	Koridorius	36,79								36,79	
1	1	6	Koridorius	7,67								7,67	
1	1	7	Pagalbinė patalpa	13,59									13,59
1	1	8	Tualetas	2,57									2,57
1	1	9	Prausykla	4,26									4,26
1	1	10	Pagalbinė patalpa	13,29									13,29
1	1	11	Dušas	4,72									4,72
1	1	12	Tualetas	2,10									2,10
1	1	13	Pagalbinė patalpa	14,30									14,30
1	1	14	Sandėlis	15,83									15,83
1	1	15	Spinta	1,19									1,19
1	1	16	Kabinetas	17,01								17,01	
1	1	17	Kabinetas	13,15								13,15	
1	1	18	Valgykla	200,34								200,34	
1	1	19	Sandėlis	5,56									5,56
1	1	20	Virtuvė	55,50								55,50	
1	1	21	Plovykla	27,61								27,61	
1	1	22	Sporto salė	457,77								457,77	
1	1	23	Koridorius	11,33								11,33	
1	1	24	Tambūras	2,68									2,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	25	Koridorius	1,83								1,83	
1	1	26	Prausykla	1,50									1,50
1	1	27	Tualetas	1,45									1,45
1	1	28	Kabinetas	11,42								11,42	
1	1	29	Dušas	1,37									1,37
1	1	30	Sandėlis	8,93									8,93
1	1	31	Koridorius	94,04								94,04	
1	1	32	Prausykla	4,71									4,71
1	1	33	Tualetas	7,01									7,01
1	1	34	Prausykla	5,48									5,48
1	1	35	Tualetas	5,30									5,30
1	1	36	Kabinetas	52,94								52,94	
1	1	37	Koridorius	40,92								40,92	
1	1	38	Kabinetas	12,73								12,73	
1	1	39	Kabinetas	56,72								56,72	
1	1	40	Kabinetas	54,45								54,45	
1	1	41	Kabinetas	54,42								54,42	
1	1	42	Koridorius	82,05								82,05	
1	1	43	Sandėlis	8,10									8,10
1	1	44	Kabinetas	16,27								16,27	
1	1	45	Tualetas	12,50									12,50
1	1	46	Prausykla	4,46									4,46
1	1	47	Prausykla	4,41									4,41



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	48	Tualetas	8,96									8,96
1	1	49	Prausykla	2,71									2,71
1	1	50	Tambūras	3,71									3,71
1	1	51	Koridorius	75,92								75,92	
1	1	52	Koridorius	17,12								17,12	
1	1	53	Kabinetas	38,23								38,23	
1	1	54	Laiptinė	6,19									6,19
1	1	55	Koridorius	28,05								28,05	
1	1	56	Kabinetas	73,60								73,60	
1	1	57	Kabinetas	75,23								75,23	
1	1	58	Kabinetas	14,00								14,00	
1	1	59	Kabinetas	17,54								17,54	
1	1	60	Kabinetas	55,36								55,36	
1	1	61	Kabinetas	17,64								17,64	
1	1	62	Kabinetas	53,69								53,69	
1	1	63	Kabinetas	37,33								37,33	
1	1	64	Kabinetas	17,60								17,60	
1	1	65	Kabinetas	54,72								54,72	
1	1	66	Kabinetas	53,39								53,39	
1	1	67	Kabinetas	53,34								53,34	
1	1	68	Kabinetas	35,91								35,91	
1	1	69	Kabinetas	17,62								17,62	
Iš viso pirmame aukšte (69 patalpos)				2377,00								2195,33	181,67



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	1	Vestibiulis	90,39								90,39	
2	2	2	Koridorius	98,26								98,26	
2	2	3	Prausykla	4,05									4,05
2	2	4	Tualetas	1,71									1,71
2	2	5	Tualetas	4,39									4,39
2	2	6	Prausykla	3,34									3,34
2	2	7	Sandėlis	62,19									62,19
2	2	8	Koridorius	7,19								7,19	
2	2	9	Scena	55,92								55,92	
2	2	10	Aparatinė	19,40								19,40	
2	2	11	Salė	208,44								208,44	
2	2	12	Koridorius	3,44								3,44	
2	2	13	Koridorius	2,58								2,58	
2	2	14	Sandėlis	5,18									5,18
2	2	15	Aparatinė	25,24								25,24	
2	2	16	Sandėlis	13,61									13,61
2	2	17	Prausykla	4,71									4,71
2	2	18	Tualetas	6,64									6,64
2	2	19	Tualetas	5,30									5,30
2	2	20	Prausykla	5,28									5,28
2	2	21	Kabinetas	52,90								52,90	
2	2	22	Koridorius	118,94								118,94	
2	2	23	Kabinetas	55,14								55,14	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	24	Kabinetas	54,59								54,59	
2	2	25	Kabinetas	57,52								57,52	
2	2	26	Kabinetas	19,32								19,32	
2	2	27	Kabinetas	74,50								74,50	
2	2	28	Kabinetas	73,98								73,98	
2	2	29	Kabinetas	20,12								20,12	
2	2	30	Kabinetas	53,91								53,91	
2	2	31	Kabinetas	17,75								17,75	
2	2	32	Kabinetas	53,97								53,97	
2	2	33	Kabinetas	18,08								18,08	
2	2	34	Kabinetas	17,37								17,37	
2	2	35	Kabinetas	54,02								54,02	
2	2	36	Kabinetas	55,55								55,55	
2	2	37	Koridorius	73,47								73,47	
2	2	38	Kabinetas	53,46								53,46	
2	2	39	Kabinetas	35,99								35,99	
2	2	40	Kabinetas	36,02								36,02	
2	2	41	Kabinetas	53,71								53,71	
2	2	42	Kabinetas	53,84								53,84	
2	2	43	Kabinetas	36,38								36,38	
2	2	44	Kabinetas	16,19								16,19	
2	2	45	Tualetas	12,50									12,50
2	2	46	Prausykla	4,46									4,46



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	47	Prausykla	4,42									4,42
2	2	48	Tualetas	8,96									8,96
2	2	49	Prausykla	2,72									2,72
2	2	50	Koridorius	111,14								111,14	
Iš viso antrame aukšte (50 patalpos)				1928,18								1778,72	149,46
3	3	1	Vestibiulis	95,12								95,12	
3	3	2	Koridorius	80,90								80,90	
3	3	3	Prausykla	4,71									4,71
3	3	4	Tualetas	7,01									7,01
3	3	5	Tualetas	5,30									5,30
3	3	6	Prausykla	5,28									5,28
3	3	7	Kabinetas	52,90								52,90	
3	3	8	Kabinetas	55,02								55,02	
3	3	9	Kabinetas	54,70								54,70	
3	3	10	Kabinetas	36,32								36,32	
3	3	11	Kabinetas	55,56								55,56	
3	3	12	Kabinetas	17,85								17,85	
3	3	13	Kabinetas	75,40								75,40	
3	3	14	Kabinetas	73,93								73,93	
3	3	15	Kabinetas	19,39								19,39	
3	3	16	Kabinetas	55,09								55,09	
3	3	17	Kabinetas	12,64								12,64	
3	3	18	Kabinetas	55,80								55,80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	19	Kabinetas	16,77								16,77	
3	3	20	Kabinetas	55,18								55,18	
3	3	21	Kabinetas	16,49								16,49	
3	3	22	Kabinetas	55,41								55,41	
3	3	23	Kabinetas	53,64								53,64	
3	3	24	Kabinetas	36,29								36,29	
3	3	25	Kabinetas	34,97								34,97	
3	3	26	Kabinetas	52,46								52,46	
3	3	27	Kabinetas	52,98								52,98	
3	3	28	Kabinetas	56,25								56,25	
3	3	29	Kabinetas	16,46								16,46	
3	3	30	Tualetas	12,47									12,47
3	3	31	Prausykla	4,46									4,46
3	3	32	Prausykla	4,18									4,18
3	3	33	Tualetas	8,96									8,96
3	3	34	Prausykla	2,72									2,72
3	3	35	Koridorius	115,21								115,21	
3	3	36	Koridorius	80,67								80,67	
Iš viso trečiame aukšte (36 patalpos)				1438,49								1383,40	55,09

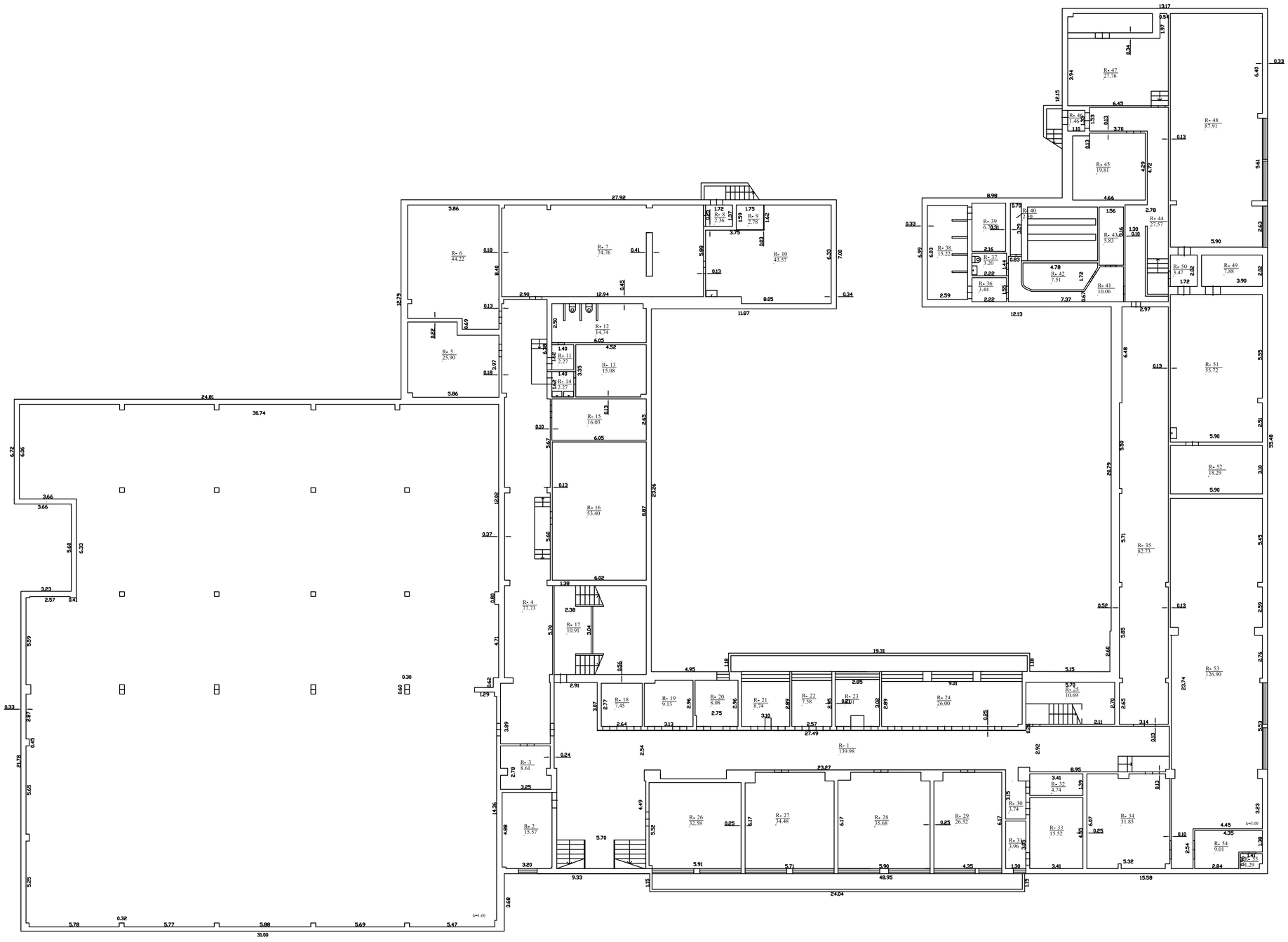
Iš viso (210 patalpos)	7092,66								5697,88	1394,78

Parengė Matininkas Julius Žemaitis

A.V.

1071959517

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

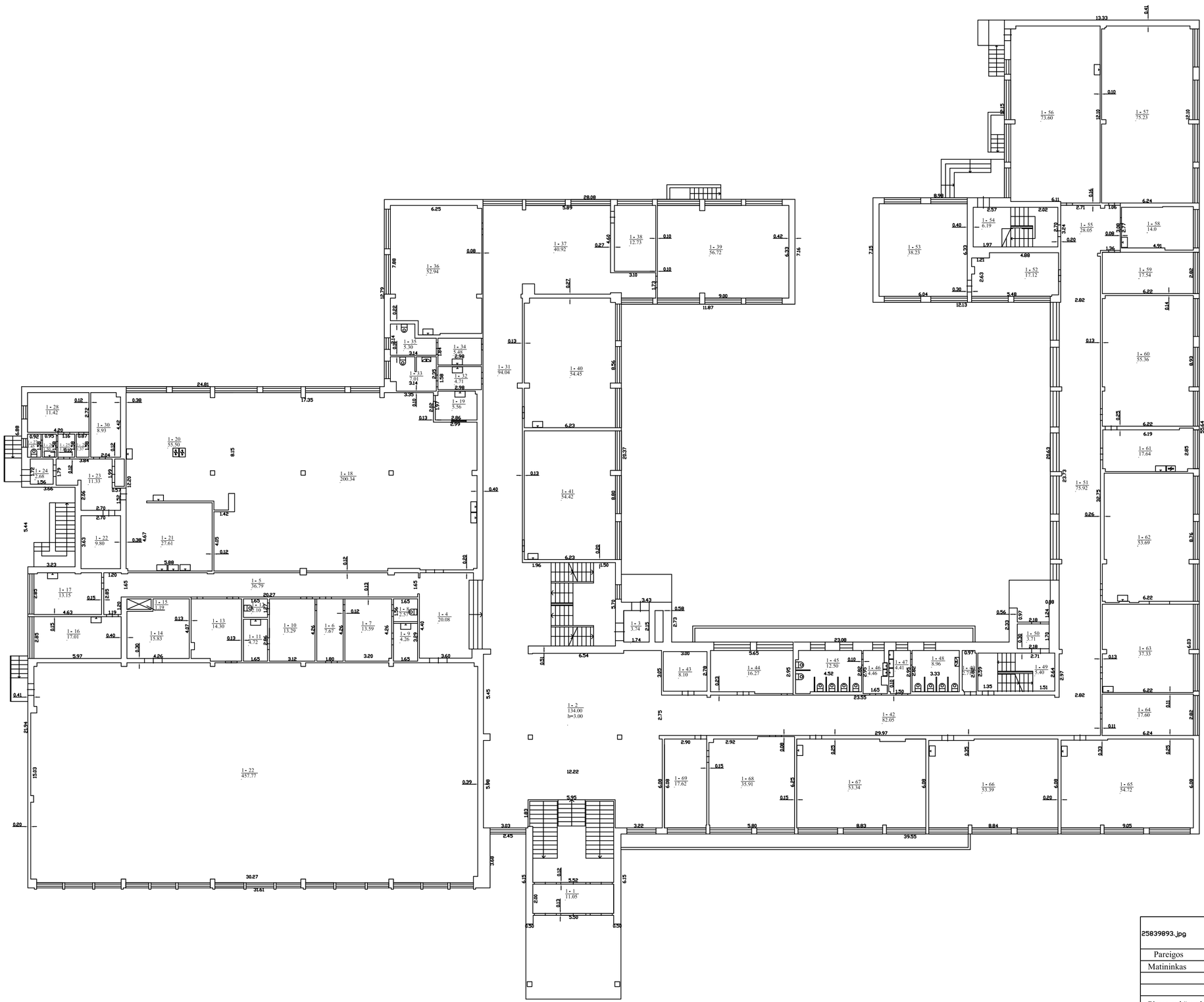


UAB "Inreal GEO" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	J.Žemaitis		2017-03-06
Rūsio (pusrūsio) planas		1:200	A.V.
Kelmės r. sav. Kelmės m. J. Janonio g. 9			
Sudarytas pagal 2017-03-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1C3b	

1071959517

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508



25839893.jpg

UAB "Inreal GEO"
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	J.Žemaitis		2017-03-06

Pirmo aukšto planas — 1:200 — A.V.

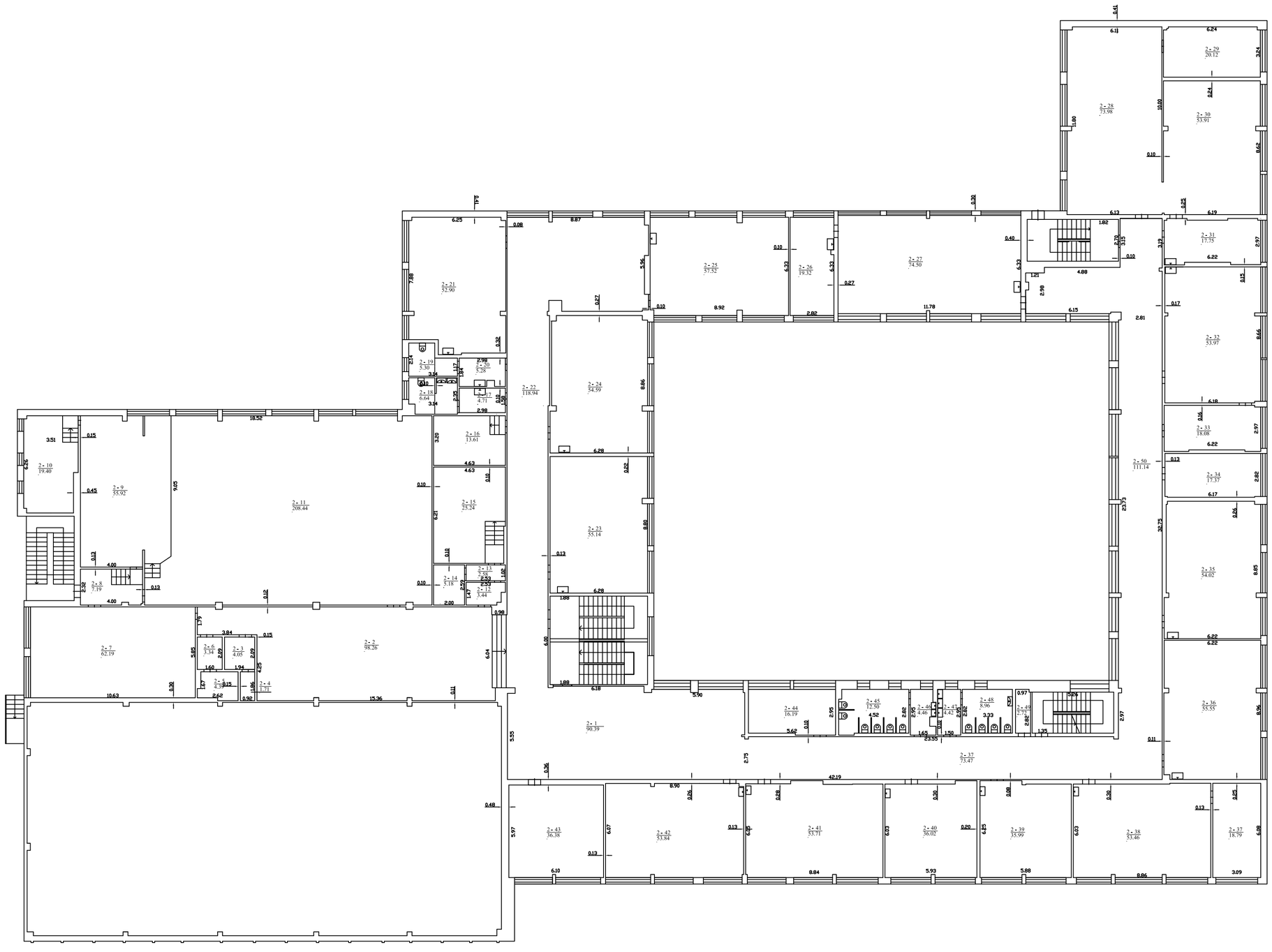
Kelmės r. sav. Kelmės m. J.
Janonio g. 9

Sudarytas pagal kadastrinių matavimų duomenis 2017-03-06

Pastato pažymėjimas plane 1C3b

1071959517

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508



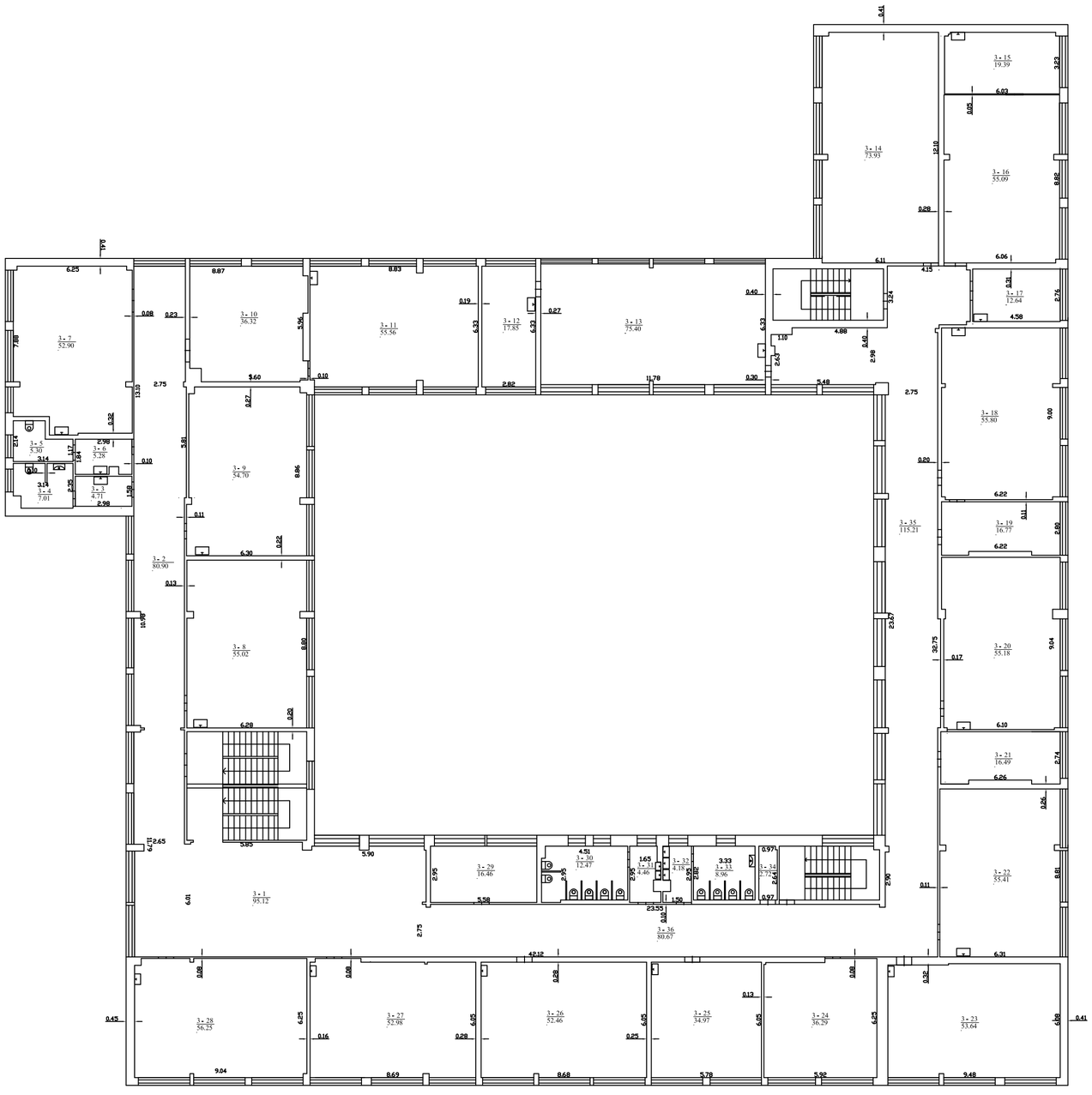
25839893.jpg	UAB "Inreal GEO" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	J.Žemaitis		2017-03-06

Antro aukšto planas	1:200	A.V.
Kelmės r. sav. Kelmės m. J. Janonio g. 9		
Sudarytas pagal 2017-03-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C3b	

1071959517

Kopija tikra

Projektą vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508



25839893.jpg	UAB "Inreal GEO" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1901		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	J.Žemaitis		2017-03-06

Trečio aukšto planas	1:200	A.V.
Kelmės r. sav. Kelmės m. J. Janonio g. 9		
Sudarytas pagal 2017-03-06 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1C3b	

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

bta
VIENNA INSURANCE GROUP

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002538-2

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.12.23

Nuo: **2026.01.06 00:00** Iki: **2027.01.05 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas:	**PANPROJEKTAS, UAB, 147462363**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai:	**Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys, Lietuva,**

Įmoka

Draudimo įmoka:	**2 950,00 EUR (Du tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct)**
Saugumo įnašas:	**0,00 EUR (Nulis eurų, 00 ct)**
Mokėtina suma:	**2 950,00 EUR (Du tūkstančiai devyni šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. **2026.01.06** 737,50 EUR	2. **2026.04.04** 737,50 EUR	3. **2026.07.04** 737,50 EUR	4. **2026.10.04** 737,50 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2032-01-05 dienos.
Draudimo sutarties įsigaliojimas:	Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.
Bendra draudimo suma:	**300 000,00 EUR**
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	**300 000,00 EUR**
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	**2 900,00 EUR**
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

1. Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
2. Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
3. Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
4. Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnašo įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva" tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų,

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002538-2

sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui) . Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi perteklinai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.
Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti" arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.
Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.
Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas	**Draudimo taisyklės**
Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekite su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

PANPROJEKTAS, UAB

Direktorė Elvyra Klimavičienė

A.V. UAB (parašas)

PANPROJEKTAS Private limited liability company

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ (parašas)

JUS APTARNAVO:

INSURANCE BROKERS GROUP, UADBB
JADVYGA STRAGIENĖ
+3709948551, Gedimino pr. 32-3, LT-01104, Vilnius, Lietuva

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „PANPROJEKTAS“
DIREKTORĖS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ PASKYRIMO

2025 m. kovo 04 d. Nr. PV-25/3-1
Panevėžys

Įsakau:

1. Projekto „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas“ projekto vadove skirti Renatą Skemundrienę. Kvalifikacijos atestato Nr. 16508;
2. Architektūros, sklypo sutvarkymo projekto dalių vadove skirti Elvyrą Klimavičienę. Kvalifikacijos atestato Nr. A100;
3. Konstrukcijų projekto dalies vadovu skirti Renatą Skemundrienę. Kvalifikacijos atestato Nr. 30544;
4. Elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos bei gaisro aptikimo ir signalizavimo projekto dalių vadovu skirti Loretą Degutienę. Kvalifikacijos atestato Nr. 25226.

Direktorė Elvyra Klimavičienė

Kopija tikra

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16508

Renata Skemundrienė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovės, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio; šilumos; nuotekų šalinimo; ryšių: kolektoriai, bokštai, stiebai), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. gruodžio 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20172

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 100

Elvyra Klimavičienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės, savivaldybės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės, savivaldybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės, savivaldybės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai

LIETUVOS RESPUBLIKA
Lietuvos architektų rūmai
VILNIUS

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. gruodžio mėn. 22 d. posėdžio protokolas Nr. 108
2021 m. sausio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 175

Kopija tikra

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30544

Renata Skemundrienė

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: konstrukcijų.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 9 d.
Pirmą kartą išduotas 2013 m. sausio 29 d.
Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20171

2018 "IAB „LODVILA" 01329-A1

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25226

Loreta Degutienė

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai (išskyrus elektros); susisiekimo komunikacijos; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Robertas Encius

Išduotas 2014 m. spalio 17 d.
Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11063

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemunārienė
Atestato Nr. 16508

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32076

Ona Grigorjevienė

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 9 d.
Pirmą kartą išduotas 2008 m. lapkričio 20 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20155

2018 UAB „LODVILA" 01329-A1

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

Komplekso Nr. P/01324 - 01 –TDP
Objektas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

Techninio darbo projekto dalių projektinių sprendinių tarpusavyje suderinimo sąrašas

Žymėjimas	**Projekto dalis**	**Pavadinimas**	**Atestato Nr. Gal.terminas**	**Parašas**
BD	Bendroji dalis	UAB"Panprojektas" R. Skemundrienė	16508 2015-11-26	
SP SA	Sklypo sutvarkymas Statinio architektūra	UAB"Panprojektas" E.Klimavičienė	A 100 2015-12-22	
SK	Statinio konstrukcijos	UAB"Panprojektas" R.Skemundrienė	30544 Nuo 2018-04-09	
E	Elektrotechninė,	UAB" Panprojektas" PDV L.Degutienė	25226 Nuo 2014-10-17	
SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	UAB" Panprojektas" PDV J.Morkūnas	24639 2018-05-08	
KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	UAB" Panprojektas" PDV O.Grigorjevienė	32076 Nuo 2008-11-20	

PV Renata Skemundrienė

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8-45) 58 18 75

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

Uždaroji akcinė bendrovė „Panprojektas“ , Respublikos g. 44, LT-35173 Panevėžys, tel./faks.: (8~45) 581875, 462208, Įmonės kodas 147462363, PVM kodas LT474623610, A.s. LT157044060007998739 AB SEB bankas Panevėžio filialas, banko kodas 70440, el.p. info@panprojektas.lt , http://www.panprojektas.lt

PAŽYMA APIE PROJEKTUI „VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J.JANONIO G. 9, KELMĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“ PARENGTI PANAUDOTĄ PROGRAMINĘ ĮRANGĄ

Bendroji dalis	Microsoft Office „Word“
Sklypo plano	Programinė įranga „ArcGIS v.9.3.1 International ArcEditor Urban“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“ Microsoft Office „Word“
Architektūros dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2009“
Konstrukcijų dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „STAAD PRO 2004 UNL“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Elektrotechninė dalis,	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Pasirengimo statyboms ir statybos darbų organizavimo dalis	Microsoft Office „Word“ Programinė įranga „AutoCad 2009“
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Programinė įranga „Sistela“ Programinė įranga „AutoCad Architecture 2008“

Direktorė

UAB „PANPROJEKTAS“ Private limited liability company

Elvyra Klimavičienė

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Panprojektas“
Direktorei Elvyrai Klimavičienei 2026- Nr.
El. p. info@panprojektas.lt Į

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Kelmės r. savivaldybės administracija pritaria parengto statybos projekto „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas“ sprendiniams ir juos derina.

Administracijos direktorė Danutė Laivienė

Irmantas Kasparas, tel. +370 687 53 487, el. p. irmantas.kasparas@kelme.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams sprendiniams
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-06 Nr. (7.22. Mr) S-690
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „PANPROJEKTAS“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 11:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-06 11:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Vaišnorienė vyresnioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-06 16:26
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-12 16:10 - 2031-02-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-24)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-24 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-26 15:39

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ROLANDAS GRUODIS
GKP:	1GKV-794

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250425-027754
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250425-027754
Pavadinimas:	Kelmė J. Janonio g. 9
Adresas:	Kelmė J. Janonio g. 9
Prašymo teritorija:	0.07 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	AIŠKINAMAS_RAŠTAS-s0506.pdf, Janonio_g._9-s0506.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kelmės rajono savivaldybės administracija (142)
EDT grupė:	Kelmės r. sav. Statybos ir infrastruktūros skyrius (144)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	VIRGINIJA KNEIŽIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Janonio_g._9_2023.dwg
Pridėti dokumentai:	AIŠKINAMAS_RAŠTAS-s0506.pdf, Janonio_g._9-s0506.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-05-06 16:58:13	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-15 16:46:29	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-05-20 15:52:23	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-26 15:34:17	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kelmės vanduo“ (384)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kelmės rajono savivaldybės administracija (142)
Organizacijos grupė: Kelmės r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (143)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

AIŠKINAMAS RAŠTAS

Adresas	Kelmė J. Janonio g. 9			
Užsakovas	Privatus asmuo			
Geodezinių matavimų data, laikas	2025-04-23 15:00			
Geodezinių matavimų vykdytojas	R. Gruodžio IĮ Įmonės kodas 303997996, el paštas gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Vykdytojo vardas ir pavardė	Rolandas Gruodis 1GKV-794			
Matavimuose dalyvavę asmenys				
Geodezinio pagrindo punktai	Rp.1 šulinys 138.97; Rp. 2 šulinys 138,75			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas				
Geodezinių matavimų tikslumas	0,10			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas	B	20	10	20
Gautas topografinio plano tikslumas	B	20	10	20
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai				
"Infostatyba" suteiktas numeris	TIIIS2-20250411-026160			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija				
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija	Kelmės rajono savivaldybės administracija			

Vykdytojas Rolandas Gruodis

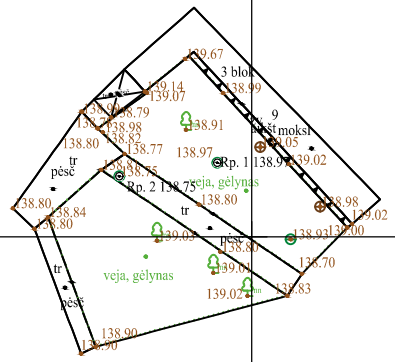
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508



46/53 - 0269

46/53 - 0270

46/53 - 0289

46/53 - 0290

6166450.00
432200.00

Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kelmė J. Janonio g. 9				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

R. Gruodžio IĮ

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-794	Rolandas Gruodis		2025-04-23	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

UAB „Ingeo”
el. paštas: iveta@ingeo.lt

Į 2026-03-06 Nr. 20260306/01

DĖL ĮVERTINTOS INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ Nr. 56003-2025 ATASKAITOS GEOLOGIJOS FONDE

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau- Tarnyba) yra įregistravusi Geologijos fonde Jūsų įmonės inžinerinių geologinių ir geotechninių (toliau – IGG) tyrimų ataskaitą: „Mokslo paskirties pastatas J. Janonio g. 9, Kelmės m“.

Geologijos fondo Nr. 68446.

Minėta ataskaita buvo Tarnybos teigiamai įvertinta 2025 metais.

Teikiame išvadą, kad IGG tyrimų ataskaita yra parengta pagal 2025 metais galiojusių teisės aktų nuostatas.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:
Sąskaita faktūra Nr. LGTA 0010534, 1 lapas

Direktorius Egidijus Viskontas

Sandra Stankevičiūtė, tel. *+370 646 53965*, el. p. *sandra.stankeviciute@lgt.lt*

[1] **Svarbi informacija.** Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba) funkcijų vykdymo tikslais gali būti tvarkomi asmens duomenys: vardas (vardai), pavardė (pavardės), asmens kodas, gimimo data, gyvenamoji vieta ir adresas korespondencijai, fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento duomenys, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, išsilavinimas, užimtumas, profesija, lytis, pilietybė bei kiti asmens duomenys, gaunami įstatymuose ir kituose Tarnybos veiklą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir pagrindais, kai pagal teisės aktus tokie asmens duomenys yra reikalingi vykdyti Tarnybos veiklą. Tvarkydama asmens duomenis, Tarnyba gali naudoti duomenis iš jos (Tarnybos) tvarkomo Žemės gelmių registro ir kitų informacinių sistemų, taip pat ir iš kitų valstybės informacinių sistemų bei registrų tiek, kiek tai reikalinga Tarnybos funkcijoms vykdyti.

Asmens duomenų tvarkymo teisinis pagrindas – tvarkyti duomenis būtina, kad būtų įvykdyta duomenų valdytojui taikoma teisinė prievolė (Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 6 straipsnio 1 dalies c punktas). Detalesnę informaciją apie Tarnybos atliekamą asmens duomenų tvarkymą galima rasti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos interneto svetainėje lgt.lrv.lt, skyriuje „Asmens duomenų apsauga“

Duomenys eksportuoti iš Dokumentų valdymo bendrosios informacinės sistemos
Suformuota: 2026 m. kovo 13 d. 15:21
Suformavo: vyresnioji specialistė Indrė Pociute

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys	
Būsena	Registruota
Registracijos data	2026-03-13
Registracijos numeris	1.7-1472
Dalinys	Inžinerinės geologijos skyrius
Registras	1.7: Siunčiamų dokumentų registras
Byla	2026: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai
Bylos forma	Elektroniniai dokumentai
Registratorius	vyresnioji specialistė Indrė Pociute
Elektroninis dokumentas	Taip
Darbų eiga	LGT Siunčiamų dokumentų procesas [proj]
Dokumento informacija	
Siuntėjai	Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos
Gavėjai	UAB "INGEO", Klaipėda, I. Kanto g. 40-3, LT-92237, 300071349
Dokumentą parengė	Vyriausiasis geologas Sandra Stankevičiūtė
Dokumentą derino	Vedėja Roma Kanopienė, Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) Jolanta Čyžienė, Vedėja Lina Kavoliukienė
Dokumentą pasirašė	Direktorius Egidijus Viskontas
Antraštė	Dėl išvados pateikimo
Dokumento rūšis	RAŠTAS
Dokumento siuntimo būdas	El. paštu
Lapų skaičius	1
Laikinas Nr.	219522366
Susieti dokumentai	

Pradinis dokumentas (1)						
13-1278	2026-03-06	Dėl išvados pateikimo	RAŠTAS	Įvykdyta	Vyriausiasis geologas Sandra Stankevičiūtė	2026-03-13
Užduotys (1)						
218703783	2026-03-09	Užduotis		Baigta	Vyriausiasis geologas Sandra Stankevičiūtė	2026-03-13

ADOC
Ingeo_2026_03_13.adoc
Ingeo_2026_03_13.pdf
Priedai
LGTA0010534 Ingeo Sas_fakt.pdf
Pridedami dokumentai

Pasibaigę darbai		
Vedėja Roma Kanopienė	2026-03-13 12:41:52	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktoriaus pavaduotoja (geologijai) Jolanta Čyžienė	2026-03-13 14:25:22	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Vedėja Lina Kavoliukienė	2026-03-13 14:34:13	Teigiamai derinta versija 1.0. Pastabos:
Direktorius Egidijus Viskontas	2026-03-13 15:19:07	Pasirašyta versija 1.0. Pastabos:
vyresnioji specialistė Indrė Pociute	2026-03-13 15:21:13	Registruotas dokumentas: 1.7: Siunčiamų dokumentų registras 2026: 1.22 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos įstaigomis, įmonėmis, organizacijomis informacinio pobūdžio geologijos klausimais dokumentai

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre: 56003-2025

1. Tyrimo užsakovas: Kelmės rajono savivaldybės administracija, reg.kodas 188768730, Šiaulių apskr., Kelmės r. sav., Kelmės sen., Kelmės m., Vytauto Didžiojo g. 58

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

2. Tyrimo vykdytojas: UAB "INGEO", reg.kodas 300071349, Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., I. Kanto g. 40 - 3

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)

3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 74, išdavimo data 2005-09-27

4. Tyrimo būdas: Tiesioginis

5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija

6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas: Projektiniai II geotechninės kategorijos inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Mokslo paskirties pastatas J. Janonio g. 9, Kelmės m.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: visuomeninės paskirties pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastatas J. Janonio g. 9, Kelmės m.
Tyrimo objekto adresas	Šiaulių apskr., Kelmės r. sav., Kelmės sen., Kelmės m., J. Janonio g. 9
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6166512 432238; Nr.2 6166497 432252; Nr.3 6166515 432271; Nr.4 6166530 432256;

8. Tyrimo pradžios data 2025-09-04, tyrimo pabaigos data 2025-10-28

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

	Pateikimo data
Mokslo paskirties pastatas J. Janonio g. 9, Kelmės m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.	2025-10-28

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	Direktorius
Vardas, Pavardė	Saulius Anilionis
Data	2025-09-05
Telefono numeris	862041211
El. paštas	info@ingeo.lt

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre	56003-2025

Paraiškos registracijos Nr.	ŽGT-2025-3677	Paraiškos pateikimo data	2025-09-05

Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data	2025-09-16

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

Dokumentą atspausdino

Saulius Anilionis
2025-09-25, 16:56:47

InGeo
Geologiniai tyrimai

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

Iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2005 m rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1-119:
„Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74, vadovaujantis Lietuvos Respublikos
žemės gelmių įstatymu, leidžiama UAB „INGEO“ atlikti:
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą“.

PROJEKTINIŲ INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ, PRISKIRTŲ II GEOTECHNINEI KATEGORIJAI

ATASKAITA

VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, J. JANONIO G. 9, KELMĖ, KELMĖS R. SAV.

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 56003-2025

ATASKAITOS EGZ. NR. 2

UŽSAKOVUI

Klaipėda 2025

Ataskaitos paskirstymas egzemplioriais	Egzempliorius
1. LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS Konarskio g. 35, LT-2600 Vilnius	Nr. 1 pdf formate
2. Kelmės rajono savivaldybės administracija Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė	Nr. 2 pdf formate
3. UAB "INGEO” Šaulių g. 44-1, LT-92226 Klaipėda	Nr. 3 pdf formate

Tyrimų organizatorius (užsakovas):	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Tyrimų rengėjas (rangovas):	UAB „INGEO“
Objektas:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas, J. Janonio g. 9, Kelmė, Kelmės r. sav.
Tyrimų etapas:	PROJEKTINIAI TYRIMAI
Statybos rūšis:	KAPITALINIS REMONTAS

Atsakingasis vykdytojas
Saulius Anilionis



Parašas

Data
2025-09

TURINYS

1. Įvadas 4
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą 5
2.1. Gamtinės sąlygos 5
2.2. Klimatas 5
3. Darbų apimtys ir metodika 6
3.1. Gręžimo darbai 6
3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai 6
3.3. Kameraliniai darbai 7
4. Geologinė sandara 8
5. Hidrogeologinės sąlygos 9
6. Geologiniai procesai ir reiškiniai 10
7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 11
8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 12
9. Išvados ir rekomendacijos 13
10. Literatūros sąrašas 14

1 priedas Tyrimo taškų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis
2 priedas Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 74
3 priedas CPT zondo ir matavimo įrangos kalibracijos sertifikatai
4 priedas Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis
5 priedas Sertifikatas patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį Nr. KE1-14-245
6 priedas Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai
7 priedas Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis
8 priedas Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai
9 priedas Inžinerinis geologinis pjūvis

1. Įvadas

UAB „InGeo” pagal sutartį su Kelmės rajono savivaldybės administracija atliko inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus objekte: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas, J. Janonio g. 9, Kelmė, Kelmės r. sav.

Objekto statybos vieta. J. Janonio g. 9, Kelmė, Kelmės r. sav.

Tyrimų tikslas. Gauti objektyvią informaciją apie projektuojamų statinių pagrindą sudarančių gruntų inžinerinę geologinę sandarą, įvertinti gruntų geotechninių parametrų būdingąsias (charakteristines) vertes, reikalingas projektavimui.

Statinio kategorija. Ypatingasis.

Geotechninė projektavimo kategorija. Statinys priklauso antrai geotechninio projektavimo kategorijai.

Lauko darbai vykdyti 2025 m. rugsėjo mėn. Lauko tyrimų metu atlikti:

- *gręžimo agregato pozicionavimas ir tyrimo taškų pririšimas LKS – 94 koordinačių sistemoje ir gręžinio žiočių bei vandens lygio niveliavimas. Koordinatės pateiktos prie gręžinių kolonėlių ir atskirame žiniaraštyje;*
- *gręžinių gręžimas;*
- *gruntų geotechninio zondavimo bandymai šalia gręžinių taškų.*

Kameralinių darbų metu sudarytos gręžinių kolonėlės su geotechninio bandymo (CPT) grafikais. Sluoksnynų galutinis stratigrafinis indeksavimas buvo tikslintas pagal Lietuvos 2005 m. kvartero stratigrafijos schemą.

Teisės norminiai aktai. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atlikti bei tyrimų rezultatai pateikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimais.

Vykdytojų sąrašas. S. Anilionis – inžinierius geologas (atsakingasis vykdytojas).

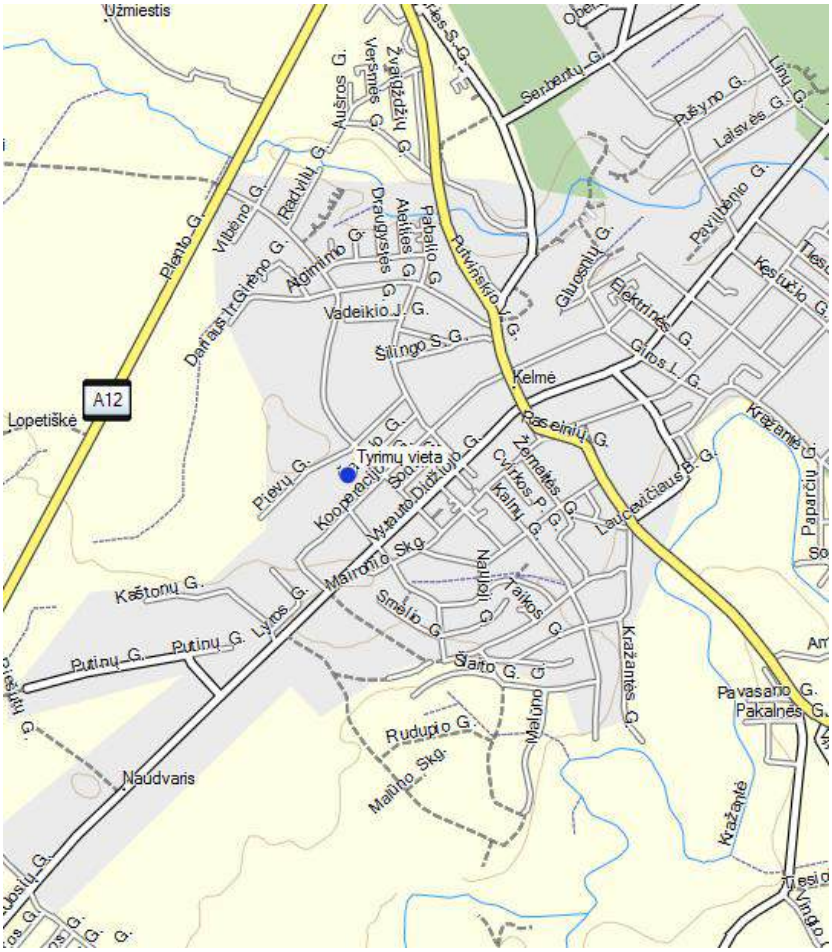
2. Bendrieji duomenys apie statybos sklypą

2.1. Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kelmės moreninio duburio mikrorajone, Rytų Žemaičių plynaukštės rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

2.2. Klimatas

Klimatas (pagal www.meteo.lt duomenis). Sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakarinio posričio Vidurio žemumos rajono Mūšos – Nevėžio parajoniui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26oC. Kritulių kiekis per metus 500-600 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80 – 100 dienų, be šalnų 140 - 160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi. Norminis sezoninio įšalo gylis smėliui iki 1.2m, moliui iki 1.5m.



1 pav. Tyrimų vietos situacija J. Janonio g. 9, Kelmė, Kelmės r. sav.

3. Darbų apimtys ir metodika

3.1. Gręžimo darbai

Du (2) geotechniniai gręžiniai iki 6,0m gylio išgręžti sraigtiniu būdu (*sraigtinis gręžimo agregatas Geoprobe 54 LT, JAV, gręžimo gylis 15,0m*). Šis gręžimo būdas ir technologija užtikrina inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimą 0,2 metro tikslumu.

3.2. Geotechninio zondavimo (CPT) darbai

Geotechninis zondavimas (CPT) buvo atliktas dviejuose (2) vietose 0,5-1,0 metro atstumu nuo nužymėtos pagrindinio gręžinio vietos. Geotechninis zondavimas (CPT) yra skirtas inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) riboms išaiškinti, inžineriniams geologiniams pjūviams patikslinti ir gruntų geotechninių rodiklių vertėms surasti pagal pripažintas koreliacines priklausomybes.

Bandymų metu į tiriamą gruntą per spaudžiamąjį zondavimo (*zondavimo agregatas Geoprobe, Jungtinės Amerikos Valstijos)* strypą vertikaliai pastoviu greičiu spaudžiamas (*zondavimo sistema Geomil, Olandija*) statinis zondas, kurio spaudimo jėga 200 kN, traukimo jėga 250 kN, darbinė eiga 1300 mm, spaudimo greitis (CPT) bandymo metu 20±5 mm/s, spaudimo – kėlimo greitis be apkrovos 100 mm/s. (CPT) bandymai atliekami pagal standartus Eurokodas 7 (2 dalis), EN ISO 22476-1 „Geotechnical investigation and testing -- Field testing -- Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test“. Geotechninio zondavimo (CPT) duomenys buvo interpretuoti ir koreliuoti tik turint gretimai išgręžtų gręžinių inžinerinį geologinį aprašymą.

Matavimams naudojama (*Geomil, Olandija*) sistema, sudaryta iš (CPT) zondo (kūgio pagrindo plotas 10 cm^2, kūgio kampas 60^0, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm^2, zondo tikslumo parametrai atitinka EN ISO 22476-1 1 klasės reikalavimus), duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 60 m, lauko kompiuteris Panasonic Toughbook 19) ir programinės įrangos (CPTest).

3.3. Kameraliniai darbai

Tyrimų medžiagos analizė atlikta vadovaujantis STR 1.04.02:2011, LST EN ISO 22476-1 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimais bei „Cone Penetration testing...“ rekomendacijomis. Naudota programinė įranga: GME CPTask v1.20.

Tyrimų ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus. Naudota programinė įranga: Microsoft Office (Word, Exel), Autocad2011LT.

Geotechninių rodiklių vertės pateiktos pagal zondavimo bandymų ir gautus laboratorinių tyrimų metu rezultatus bei pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 ir 8 priedus.

4. Geologinė sandara

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (lgIIIbl) ir glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Technogeninius darinius (tIV) sudaro: Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, nuo 1.0 m smėlingas dulkingas molis su žvirgždu ir gargždu, rudas. Ištirto sluoksnio storis siekia 1,1 – 1,8 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialines nuogulas (lgIIIbl) sudaro: Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), rudas, purus, sausas-drėgnas. Ištirto komplekso storis siekia 0,7-1,1 m.

Viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės glacialinius darinius (gIIIbl) sudaro: Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas-kietas. Ištirto komplekso storis siekia 3,5 – 3,9 m.

5. Hidrogeologinės sąlygos

Sklypo ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (abs. a. 136,70m). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose kaupsis paviršinis ir kritulių vanduo.

6. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta. Pagal karsto sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

7. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus lauko tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirti sekantys inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

IGS 1	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, nuo 1.0 m smėlingas dulkingas molis su žvirgždu ir gargždu, rudas. Sluoksnio storis 1,1-1,8m.
IGS 2	Gerai išrūšiuotas mažai dulkingas-molingas smėlis (SaFW), rudas, purus, sausas-drėgnas. Ištirto sluoksnio storis siekia 0,7-1,0 m.
IGS 3	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas. Sluoksnio storis 0,7-1,1m.
IGS 4	Mažo plastiškumo molis (ClL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietas. Ištirto sluoksnio storis siekia 2,4-3,2 m.

8. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Tyrimų teritorijoje išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų ir stiprių gruntų kategorijai. Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fizikiniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiūvimo, išmirkimo bei peršalimo.

1 lentelė. Gruntų charakteringų rodiklių suvestinė

Sluoksnio pavadinimas	q_c, MPa	γ_k, (kN/m^3)	¨à, laipsniais	***E***, MPa
1 – Dirbtinis gruntas (Mg)	2,38[1)]	-	-	2,38[4)]
2 – Smėlis (SaFW), purus	2,39[1)]	17,0[2)]	28[3)]	7,17[4)]
3 – Molis (ClL), minkštai plastingas	0,81[1)]	21,0[2)]	-	8,10[4)]
4 – Molis (ClL), kietas	5,37[1)]	22,2[2)]	-	46,04[4)]

[1)] Pateiktos vertės, pagal zondavimo bandymų rezultatus.

[2)] Pateiktos vertės, pagal rezultatus, gautus laboratorinių tyrimų metu.

[3)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 8 priedą (Vidinės trinties kampo verčių skaičiavimas pagal kūginį stiprį).

[4)] Pateiktos vertės, pagal projektinių inžinerinių geologinių tyrimų rekomendacijų 7 priedą (Deformacijų modulio verčių suradimas pagal kūginį stiprį).

9. Išvados ir rekomendacijos

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Kelmės moreninio duburio mikrorajone, Rytų Žemaičių plynaukštės rajone, Žemaičių – Kuršo srityje.

Pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

Ištirtąją geologinę sandarą sudaro holoceno technogeniniai dariniai (tIV), viršutinio pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (lgIIIbl) ir glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Gruntinis vanduo sutiktas 2,1m gylyje nuo žemės paviršiaus (136,70m abs.a). Maksimalus gruntinio vandens lygis priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir gruntinio vandens sąsajos su paviršiniais vandenimis. Tačiau sausuoju arba drėgnuoju metų laikotarpiu jis gali kisti. Statybos metu iškasose gali kauptis paviršinis ir kritulių vanduo.

Pagal stiprumines savybes priskiriami silpnų (IGS 1-3) ir stiprių (IGS 4) gruntų kategorijai.

Įvairių tipų pamatų naudojimo efektyvumas gali būti nustatytas tik remiantis įvairių projektavimo variantų lyginimu, inžineriniu ir ekonominiu požiūriais. Svarstant pamatų efektyvumą, gali būti analizuojami pamatų tipai, atitinkantys inžinerinius reikalavimus esamomis inžinerinėmis - geologinėmis sąlygomis.

Jei nuo tyrimų ataskaitos parengimo praėjo daugiau nei penki metai ar konstatuojami inžinerinių geologinių sąlygų pokyčiai, privaloma atlikti statybos sklypo kontrolinius IGG tyrimus. Kontrolinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų aktualumas yra apibrėžtas statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 aštuntame skyriuje.

Atsakingasis vykdytojas Saulius Anilionis

10.Literatūros sąrašas

- STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. STR. 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacija, patvirtinta Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. 1-175 „ Dėl inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“.
- EN ISO 22476-1. Geotechnical investigation and testing. Field testing. Part 1. Electrical cone and piezocone penetration tests.
- Guide to Cone Penetration Testing and it‘s Application to Geotechnical Engineering. P.K. Robertson and K.L. Robertson. Gregg Drilling & Testing Inc. July 2006.
- T. Lunne, P.K. Robertson and J.J.M. Powell, Cone Penetration testing in Geotechnical Practice. Taylor & Francis, 1997 ISBN 041923750X, 9780419237501.
- Eurocode 7: Geotechnical design – Part 2: Ground investigation and testing.
- CPeT-IT User's Manual v.1.3.
- LGT Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos (7 ir 8 priedai).

GEOLOGINIŲ GRĘŽINIŲ IR STATINIO ZONDAVIMO TAŠKŲ
KOORDINAČIŲ IR ALTITUDŽIŲ
ŽINIARAŠTIS

Tyrimų taškas ir jo numeris	Koordinatės (LKS'94)		Altitudė, m
	X	Y	Z
1	6166514	432241	139,1
2	6166526	432259	138,8

Koordinačių sistema – valstybinė (LKS'94).
Aukščių sistema - Baltijos.

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2005 m. rugsėjo 27 d. įsakymo Nr. 1- 119
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2005-09-27 Nr. 74
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a**

Uždarajai akcinei bendrovei "INGEO"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 3000 71349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7–3, LT-92237 Klaipėda)

nuo 2005 m. spalio 3 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i:

požeminio vandens paieška ir žvalgyba;

geologinį, hidrogeologinį, ekogeologinį ir inžinerinį geologinį žemės gelmių kartografavimą;

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;

ekogeologinį tyrimą;

geofizinį tyrimą;

mechaninį tyrimo (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktoriaus pavaduotojas
l. e. direktoriaus pareigas ..... Jonas Satkūnas
(parašas) (Vardas ir pavardė)

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 002

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S19166	**Client**	UAB Ingeo
Kind of cone	Subtraction		Šaulių g. 44-1
Calibration date	03-Feb-2025		LT-92226 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²		
Zero load reading	210 mV	**Zero load reading**	209 mV	**Zero load reading**	175 mV
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	838	10	0.667	847	2	0.2	833
20	20	1682	20	1.333	1700	4	0.4	1678
30	30	2519	30	2.000	2547	6	0.6	2524
40	40	3362	40	2.667	3401	8	0.8	3369
50	50	4201	50	3.333	4251	10	1.0	4210
60	60	5039	60	4.000	5099	12	1.2	5061
70	70	5877	70	4.667	5948	14	1.4	5896
80	80	6712	80	5.333	6791	16	1.6	6735
90	90	7549	90	6.000	7638	18	1.8	7573
100	100	8381	100	6.667	8479	20	2.0	8406
90	90	7550	90	6.000	7639			
80	80	6714	80	5.333	6794			
70	70	5880	70	4.667	5951			
60	60	5043	60	4.000	5106			
50	50	4206	50	3.333	4259			
40	40	3365	40	2.667	3408			
30	30	2526	30	2.000	2559			
20	20	1683	20	1.333	1705			
10	10	840	10	0.667	853			
0	0	-1	0	0.000	-2			

Zero load error	0.01 %	**Zero load error**	0.02 %	**Zero load error**	0.01 %
Max. linearity	0.19 %	**Max. linearity**	0.23 %	**Max. linearity**	0.21 %
Max. hysteresis	0.08 %	**Max. hysteresis**	0.14 %		

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetalleUnie* conditions. *Dutch Organization of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

calibration certificate

AS10CFIIP.S19166 / 002

Geomil equipment

World's first manufacturer of CPT equipment

Cone number	AS10CFIIP.S19166	**Client**	UAB Ingeo
Kind of cone	Subtraction		Šaulių g. 44-1
Calibration date	03-Feb-2025		LT-92226 Klaipeda
			Lithuania

Channel 1	Cone resistance (q_c) $q_c = Q_c / A_c$	**Channel 2**	Local sleeve friction (f_s) $f_s = F_s / A_s$	**Channel 3**	Pore pressure (u)
Range	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 100 kN	**Range**	0 ... 20 bar
A_c	1000 mm²	**A_s**	15000 mm²		
Zero load reading	210 mV	**Zero load reading**	209 mV	**Zero load reading**	175 mV
a-factor	0.8	**b-factor**	0		
		Offset	80 mm		

Q_c Load (kN)	Eqv. q_c (MPa)	Output (mV)	F_s Load (kN)	Eqv. f_s (MPa)	Output (mV)	Pressure (bar)	Eqv. u (MPa)	Output (mV)
0	0	0	0	0.000	0	0	0.0	0
10	10	838	10	0.667	847	2	0.2	833
20	20	1682	20	1.333	1700	4	0.4	1678
30	30	2519	30	2.000	2547	6	0.6	2524
40	40	3362	40	2.667	3401	8	0.8	3369
50	50	4201	50	3.333	4251	10	1.0	4210
60	60	5039	60	4.000	5099	12	1.2	5061
70	70	5877	70	4.667	5948	14	1.4	5896
80	80	6712	80	5.333	6791	16	1.6	6735
90	90	7549	90	6.000	7638	18	1.8	7573
100	100	8381	100	6.667	8479	20	2.0	8406
90	90	7550	90	6.000	7639			
80	80	6714	80	5.333	6794			
70	70	5880	70	4.667	5951			
60	60	5043	60	4.000	5106			
50	50	4206	50	3.333	4259			
40	40	3365	40	2.667	3408			
30	30	2526	30	2.000	2559			
20	20	1683	20	1.333	1705			
10	10	840	10	0.667	853			
0	0	-1	0	0.000	-2			

Zero load error	0.01 %	**Zero load error**	0.02 %	**Zero load error**	0.01 %
Max. linearity	0.19 %	**Max. linearity**	0.23 %	**Max. linearity**	0.21 %
Max. hysteresis	0.08 %	**Max. hysteresis**	0.14 %		

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetaalUnie* conditions. *Dutch Organisation of Entrepreneurs in Small and Medium-Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Geomil equipment

Worlds first manufacturer of CPT equipment

calibration certificate

500 / 1-182075-009 / 1

Item	Data acquisition system	**Client**	UAB Ingeo
Model	GME-500 IP65		Saulių g. 44-1
Serial no.	1-182075-009		LT-92226 klaipeda LT
Calibration date	01-Feb-24		Lithuania
Print date	01-Feb-24		

Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Analog channel	Input (V)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)
1	0,000	00000	00000	0,0000	5	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
2	0,000	00000	00000	0,0000	6	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
3	0,000	00000	00000	0,0000	7	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000
4	0,000	00000	00000	0,0000	8	0,000	00000	00000	0,0000
	5,000	15000	00000	0,0000		5,000	15000	00000	0,0000
	10,000	30000	00000	0,0000		10,000	30000	00000	0,0000

Digital channel	Function	Verified	Input (pulses)	Output (counts)	Deviation (counts)	Deviation (% FSO)	Ancillary output	Verified
P	Depth counter (pulses)	☑	1000	1000	0000	0,00	Alarm	☑
I	Cycle counter	☑						
S	System time (sec)	☑						
H	System time (1/100 sec)	☑						

Calibration instrument(s)	Certificate number(s)	Date(s)
Calibrator Fluke 715	4225443	01-Feb-24

Remarks We declare that the data acquisition system with serial number 1-182075-009 has been calibrated and that the specifications are according to the ISO 22476-1:2012 (Geotechnical investigation and testing – Field testing - Part 1: Electrical cone and piezocone penetration test), Application Class 1.

The calibrations are traceable to national and international standards.

Date	01-Feb-24	**Date**	01-Feb-24
Calibrated by	K Ramdhani	**Approved by**	M. Sierps
Signature		**Signature**	

Westbaan 240 | 2841 MC Moordrecht | The Netherlands | P.O. Box 450 | 2800 AL Gouda | The Netherlands
t: +31(0) 172 427 800 | f: +31(0) 172 427 801 | info@geomil.com | www.geomil.com

All business transacted is subject to MetalUnie® conditions. *Dutch Organization of Entrepreneurs in Small and Medium Sized Business in the Metalworking and Mechanical Engineering Industry

Kelmės rajono savivaldybės administracija

.....

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(*fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas*)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-09-03 20250903/01

....

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi , kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
Tyrimų objekto adresas: J.Janonio g. 9, Kelmė, Klemės r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas): Kelmės rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188768730; Vytauto Didžiojo g. 58, 86143 Kelmė; info@kelme.lt, +370 427 69 052 .....
Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas) UAB „Panprojektas“; Respublikos g. 44, LT- 35173 Panevėžys; Įm. k. 147462363;
Projekto vadovas: Renata Skemundrienė, PV atestato Nr. 16508.....
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: Mokslo.....
Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): .....
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): 80x55m., iki 30272m2
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas .....
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	**X**	**Y**
1	6166512	432238
2	6166497	432252
3	6166515	432271
4	6166530	432256

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:
1. Ištirti projektuojamo statinio pagrindą. Nustatyti litologinę-geologinę sandarą ir jos ypatumus, sluoksnių geotechnines savybes, gruntinio vandens lygį.
Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:
1. STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".
2. LST EN ISO 14688-1:2007 "Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai". Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas
3. EN ISO 22476-1. "Geotechnical investigation and testing". Field testing. Parti 1. Electric cone and piezocone penetration tests.
4. Eurocode 7. Geotechnical design - Part 2: Ground investigation and testing.

Užsakovas Renata Skemunrienė, 2025-09-03.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Renata Skemunrienė, 2025-09-03 .....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) UAB "InGeo" projekto geologinės dalies vadovas S. Anilionis
vardas, pavardė, parašas, data 2025-09-04

KEMEK

SERTIFIKATAS

patvirtinantis laboratorinės įrangos atitiktį

UAB INGEO

[m.kodas 300071349, buveinė (adresas) Gintaro g. 7-3, LT92237 Klaipėda.

pateikti įrodymai, kad šios organizacijos taikoma laboratorinė įranga atitinka standarto reikalavimus atlikti tyrimus ir klasifikuoti gruntus pagal

ISO 17892:2005 ISO 14688:2004 ISO 14689:2004

LST 1360:1995 LST 1331:2002

Atlikti laboratorinių tyrimų rezultatai gali būti naudojami rengiant inžinerinių geologinių (geotechninių) tyrimų ataskaitą pagal galiojantį statybos techninį reglamentą, STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai".

Atitikties sertifikato įsigaliojimo data 2014 m. rugpjūčio 15d.

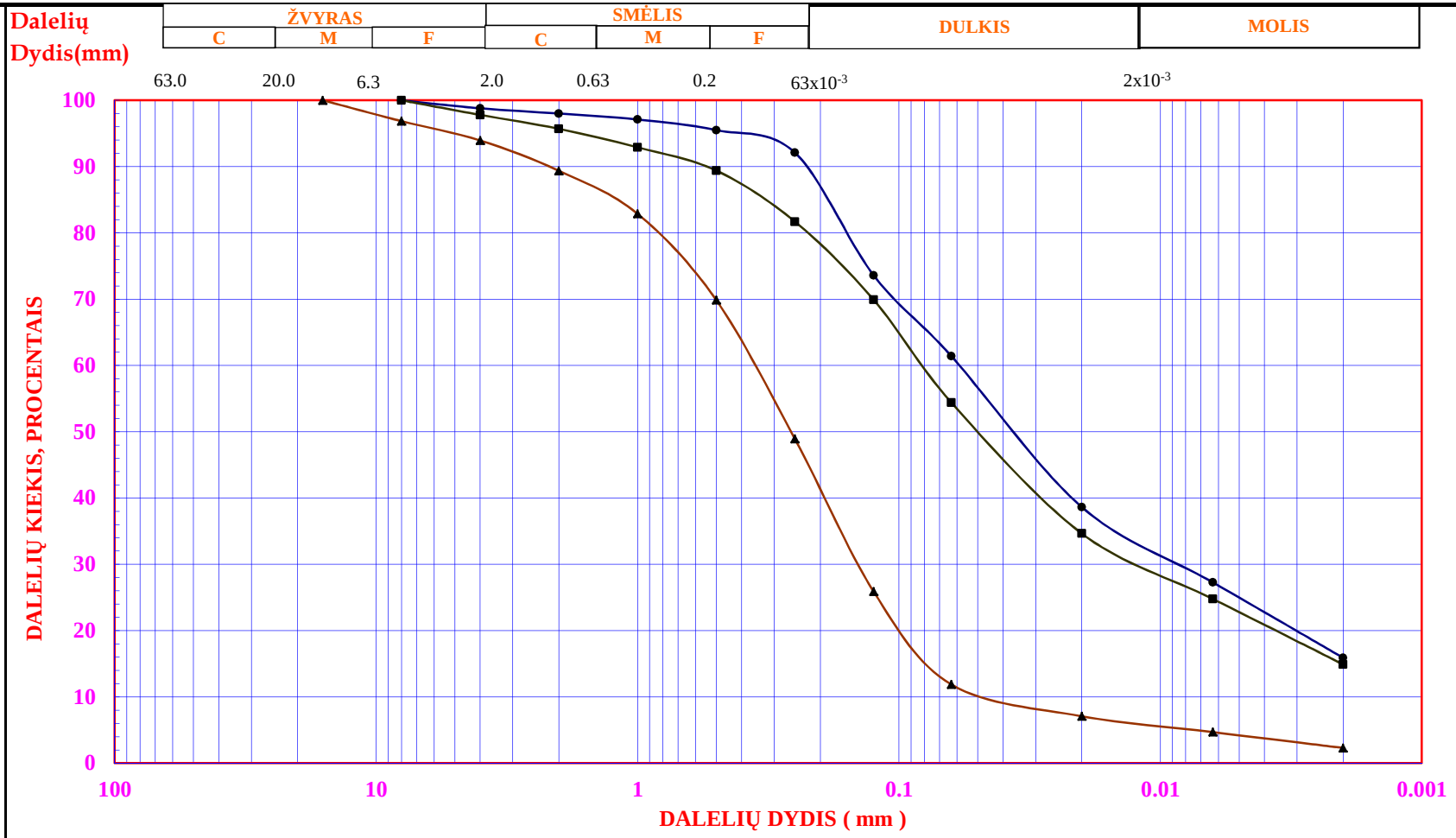
Sertifikato Nr. KE1-14-245

Vilius Šlekaitis
UAB Kemek Engineering laboratorijos vadovas

Kemek Engineering, UAB
Mokslininkų g. 6A, LT-08412 Vilnius
tel. (8-5) 249 10 10
faksas (8-5) 249 10 19
el.paštas info.lt@kemek.eu
www.kemek.eu
„Danske Bank A/S"
Banko kodas 74000
Sąskaitos Nr. LT207400029071123810
įmonės kodas 124100661
PVM kodas LT241006610

Gruntų laboratorinių tyrimų rezultatai

Laboratorinių tyrimų rezultatai



Rangovas: *UAB InGeo, Šaulių g. 44-1, LT-92226, Klaipėda*

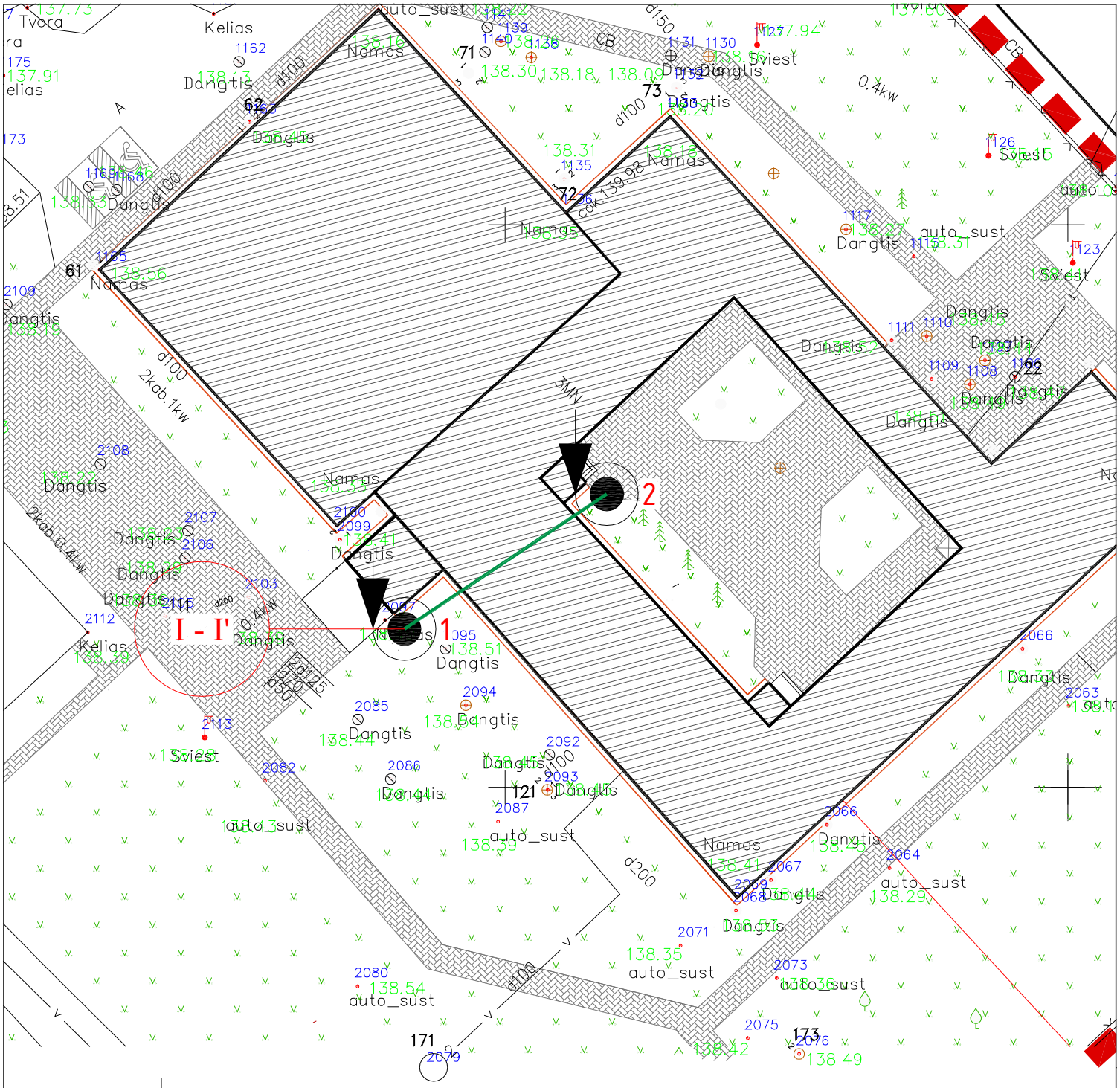
Objektas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas, J. Janonio g. 9, Kelmė, Kelmės r. sav.

Grežinio Nr.

Kreivė	Pvz.Nr.	Gylis, m	Žymuo	Žvyras %	Smėlis %	Dulkis %	Molis %	$D_{10\%}$ mm	$D_{30\%}$ mm	$D_{60\%}$ mm	$C_u = D_{60} / D_{10}$	C_c $D_{30}^2/(D_{60}*D_{10})$	Gamtinis drėgnis, W	Takumo riba, Wl	Plastingumo riba, Wp	Plastingumo indeksas, Ip	Kietų dalelių tankis, g/cm3	Grunto tankis, g/cm3
●—●	1/1	3.0-3.2	CIL	2.0	36.6	45.5	15.9	-----	-----	-----	-----	-----	0.176	0.215	0.126	0.089	2.70	2.14
■—■	1/2	4.8-5.0	CIL	4.3	41.3	39.5	14.9	-----	-----	-----	-----	-----	0.106	0.225	0.123	0.102	2.68	2.26
▲—▲	2/1	1.6-1.8	SaFW	10.6	77.5	9.6	2.3	0.017	0.141	0.36	7.7	1.2	-	-	-	-	2.66	1.73
✳—✳																		
◆—◆																		

1, 2

Planas su išdėstytomis tyrimų vietomis



1 - GRĘŽINYS, KŪGIO SPRAUDOS BANDYMAS, JŲ NR

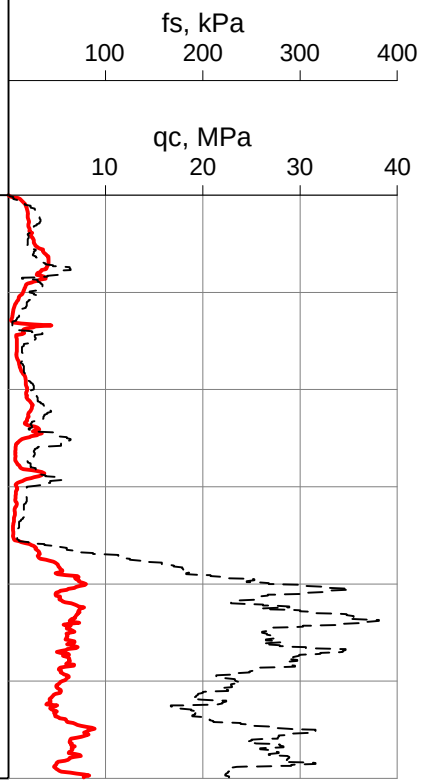
I - I' - INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS, JO NR

Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		STADIJA	GRAFINIS PRIEDAS
Įmonės vadovas	S.Anilionis		2025. 09	PLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS M 1:500	TD	7
				Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas, J. Janonio g. 9, Kelmė, Kelmės r. sav.	InGeo Geologiniai tyrimai	

Gręžinių litologinės kolonėlės ir geotechninio zondavimo bandymų grafikai

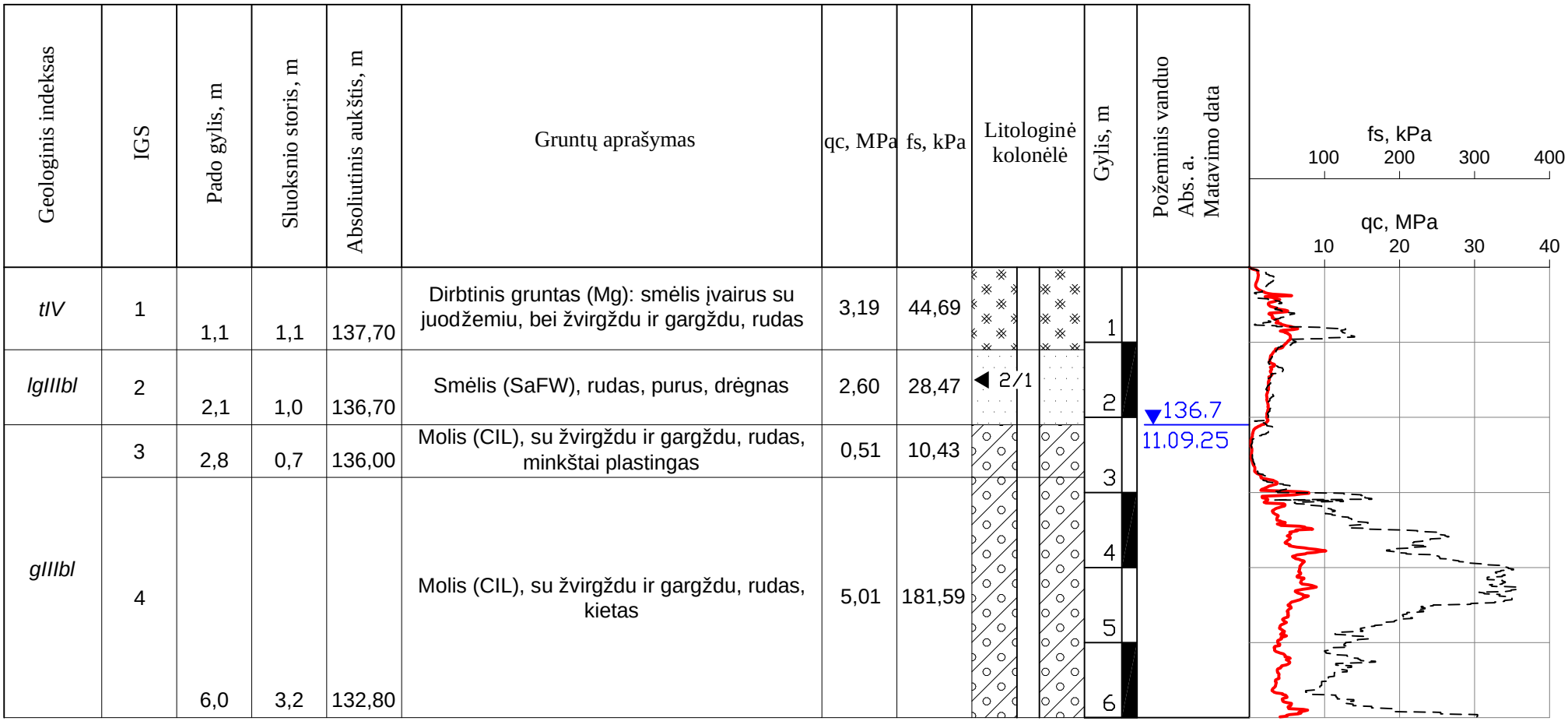
Gręžinys № 1

Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa	Litologinė kolonėlė	Gylis, m	Požeminis vanduo Abs. a. Matavimo data
tlV	1	1,8	1,8	137,30	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, nuo 1.0 m smėlingas dulkingas molis su žvirgždu ir gargždu, rudas	1,89	23,36		1	vanduo nesutiktas
lgIIIbl	2	2,5	0,7	136,60	Smėlis (SaFW), rudas, purus, sausas	2,10	30,21		2	
glIIIbl	3	3,6	1,1	135,50	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	1,01	24,21	1/1	3	
	4	6,0	2,4	133,10	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietas	5,86	246,59	1/2	4 5 6	



Gręžinys № 2

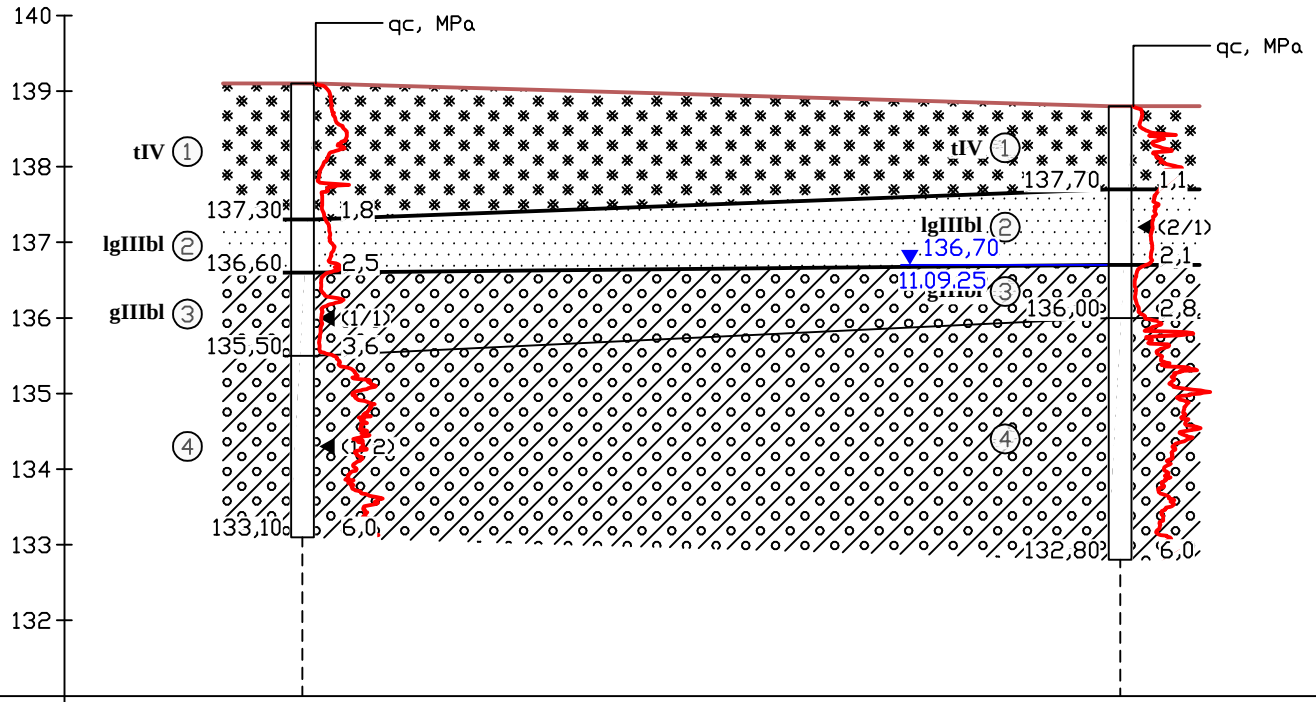
Geologinis indeksas	IGS	Pado gylis, m	Sluoksnio storis, m	Absoliutinis aukštis, m	Gruntų aprašymas	qc, MPa	fs, kPa
tlV	1	1,1	1,1	137,70	Dirbtinis gruntas (Mg): smėlis įvairus su juodžemiu, bei žvirgždu ir gargždu, rudas	3,19	44,69
lgIIIbl	2	2,1	1,0	136,70	Smėlis (SaFW), rudas, purus, drėgnas	2,60	28,47
glIIIbl	3	2,8	0,7	136,00	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, minkštai plastingas	0,51	10,43
	4	6,0	3,2	132,80	Molis (CIL), su žvirgždu ir gargždu, rudas, kietas	5,01	181,59



Inžinerinis geologinis pjūvis

MASTELIS V - 1:100
H - 1:200

PJUVIS I - I'



Tyrimu vietos ir Nr.	1	2
Altitude, m	139,10	138,80
Atstumas, m	21,6	

Elektroninio dokumento nuorašas

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Panprojektas“ 2025- Nr.
Direktorei Elvyrai Klimavičienei Į
El. p. elvyra@panprojektas.lt

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO APIE ŽEMĖS SKLYPĄ, ESANTĮ KELMĖJE, J. JANONIO G. 9

Kelmės rajono savivaldybės administracija pažymi, kad žemės sklypui, esančiam adresu J. Janonio g. 9, Kelmės m., Kelmės sen., Kelmės r. sav., unik. Nr. 4400-0938-2678 yra sudarytas žemės sklypo naudojimosi planas, skirtas panaudos sutarčiai sudaryti.

Panaudos sutartis sudaryta, vadovaujantis 2025 m. sausio 23 d. Kelmės rajono tarybos sprendimu reg. Nr. T-24 „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Kelmės r. sav., Kelmės m., J. Janonio g. 9, dalies perdavimo neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kelmės „Aukuro“ pagrindinei mokyklai“.

PRIDEDAMA. Kelmės rajono tarybos sprendimas reg. Nr. T-24, 5 lapai.

Administracijos direktorė Danutė Laivienė

Irmantas Kasparas, tel. +370 687 53 487, el. p. irmantas.kasparas@kelme.lt

Elektroninio dokumento nuorašas
Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO KELMĖS R. SAV., KELMĖS M., J. JANONIO G. 9, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ KELMĖS „AUKURO“ PAGRINDINEI MOKYKLAI

2025 m. sausio 23 d. Nr. T-24
Kelmė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.629 ir 6.632 straipsniais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, 5 dalimi, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunkčiu bei atsižvelgdama į Kelmės „Aukuro“ pagrindinės mokyklos direktoriaus 2024 m. lapkričio 6 d. prašymą, Kelmės rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti septyniasdešimt vieniems metams neatlygintinai naudotis Kelmės „Aukuro“ pagrindinei mokyklai 2,3214 ha ploto dalį iš bendro 2,3271 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0938-2678, kadastro Nr. 5422/0005:455), esančio Kelmės r. sav., Kelmės m., J. Janonio g. 9.

2. Nustatyti, kad 2,3214 ha ploto dalies iš bendro 2,3271 ha žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-0938-2678, kadastro Nr. 5422/0005:455), esančio Kelmės r. sav., Kelmės m., J. Janonio g. 9, vidutinė rinkos vertė – 50 676,00 Eur (penkiasdešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt šeši eurai).

3. Pritarti valstybinės žemės panaudos sutarties projektui (pridedama).

4. Įgalioti Kelmės rajono savivaldybės merą pasirašyti valstybinės žemės panaudos sutartį bei kitus būtinus dokumentus, susijusius su šio sprendimo 1 punkto įgyvendinimu.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (RAT) Kauno (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas), Klaipėdos (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda), Panevėžio (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) arba Šiaulių (Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai) rūmuose.

Savivaldybės meras Ildefonsas Petkevičius

Nuorašas tikras

2025-01-23 T1-406

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
(projektas)

2024 m. d. Nr.
Kelmė

Vadovaudamiesi Kelmės rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio d. sprendimu Nr. T- „Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Kelmės r. sav., Kelmės m., J. Janonio g. 9 perdavimo neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kelmės „Aukuro“ pagrindinei mokyklai“, mes Kelmės rajono savivaldybė, kodas 111106461, buveinės adresas Kelmės m., Vytauto Didžiojo g. 58, kuriai atstovauja Kelmės rajono savivaldybės meras Ildefonsas Petkevičius, toliau vadinamas Panaudos davėju ir Kelmės „Aukuro“ pagrindinė mokykla, kodas 190092348, buveinės adresas Kelmės m., J. Janonio g. 9, toliau vadinama Panaudos gavėju, atstovaujama direktorės /..... veikiančios paga , sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 2,3214 ha ploto dalį iš bendro 2,3271 ha žemės sklypo (kadastro Nr. 5422/0005:455, unikalus Nr. 4400-0938-2678), esančio Kelmės r. sav., Kelmės m., J. Janonio g. 9, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, patikėjimo teise valdomiems pastatams (unikalus Nr. 5498-8000-4015, Nr. 4400-2163-8775, Nr. 4400-2163-8808) su priklausiniais eksploatuoti.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms – pradinio, pagrindinio formaliojo švietimo ir neformaliojo vaikų švietimo programoms, atlikti.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 71 (septyniasdešimt vieneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Terminas nustatytas atsižvelgiant į ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę, apskaičiuotą vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, ir jo priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunkčiu ir pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“ 2 punktu.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: suteiktame naudotis valstybiniame žemės sklype gali būti statomi tai pačiai veiklai vykdyti reikalingi nauji statiniai, įrenginiai, tiesiami inžineriniai tinklai ir (ar) susisiekimo komunikacijos, galima rekonstruoti, remontuoti, atnaujinti (modernizuoti) tai pačiai veiklai vykdyti reikalingus esamus statinius ar

Nuorašas tikras

įrenginius (nekeičiant jų paskirties), jeigu tokia statyba, remontas, atnaujinimas (modernizavimas) ar rekonstrukcija neprieštarauja patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams; pasibaigus panaudos terminui žemės panaudos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės panaudos gavėjams nustatymo ar kompensacijos už statinius ir įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo Nr. 40/17110 skiltyse „Žymos" ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos", servitutų – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: įstatymų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė – 50 676,00 (penkiasdešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt šeši) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai: įstatymų nustatyta tvarka.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau, kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

Nuorašas tikras

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Panaudos davėjui, kitas perduodamas Panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas A.V.	_____ (parašas)	Ildefonsas Petkevičius (vardas, pavardė)
Panaudos gavėjas A.V.	_____ (parašas)	_____ (vardas, pavardė)

Nuorašas tikras

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo, esančio Kelmės r. sav., Kelmės m., J. Janonio g. 9, dalies perdavimo neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį Kelmės „Aukuro" pagrindinei mokyklai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-23 Nr. T-24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginija Kneižienė skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-23 16:00
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-23 16:01
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-21 11:05 - 2029-10-21 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ildefonsas Petkevičius Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-24 08:00
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-24 08:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-07 09:21 - 2028-06-05 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T-24_2025-01-23_T1-406_priedas1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T-24_2025-01-23_T1-406_priedas3.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	T-24_2025-01-23_T1-406_priedas2_nuasm.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250106.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-02-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-02-12 nuorašą suformavo Irma Stulginskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja

Virginija Kneižienė
2025-02-12

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos pateikimo apie žemės sklypą, esantį Kelmėje, J Janonio g. 9
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-26 Nr. (7.15. Mr) S-2768
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „PANPROJEKTAS“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 14:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-26 14:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Vaišnorienė vyresnioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 15:54
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-08 15:45 - 2027-08-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Sprendimas T-24.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-27 nuorašą suformavo Irmantas Kasparas

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Elektroninio dokumento nuorašas

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Panprojektas“ 2025- Nr.
Direktorei Elvyrai Klimavičienei Į
El. p. elvyra@panprojektas.lt

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Kelmės rajono savivaldybės administracija atsižvelgdama į projekto „Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje kapitalinio remonto projektas“ bendrosios ekspertizės akte Nr. 413-133(24)2025 2.9 p. nurodytas pastabas, pažymi, kad prie mokyklos pastato automobilių, motociklų stovėjimo vietos bei žmonių su negalia transporto stovėjimo vietos bus projektuojamos kitu projektu.

Administracijos direktorė Danutė Laivienė

Irmantas Kasparas, tel. +370 687 53 487, el. p. irmantas.kasparas@kelme.lt

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kelmės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos pateikimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-26 Nr. (7.22. Mr) S-2769
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB „PANPROJEKTAS“
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Laivienė Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 14:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-26 14:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-07-29 14:05 - 2026-07-28 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Vaišnorienė vyresnioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-26 16:02
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-08 15:45 - 2027-08-07 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-27 nuorašą suformavo Irmantas Kasparas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Kompleksas: P/01324-01-TDP
Objektas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

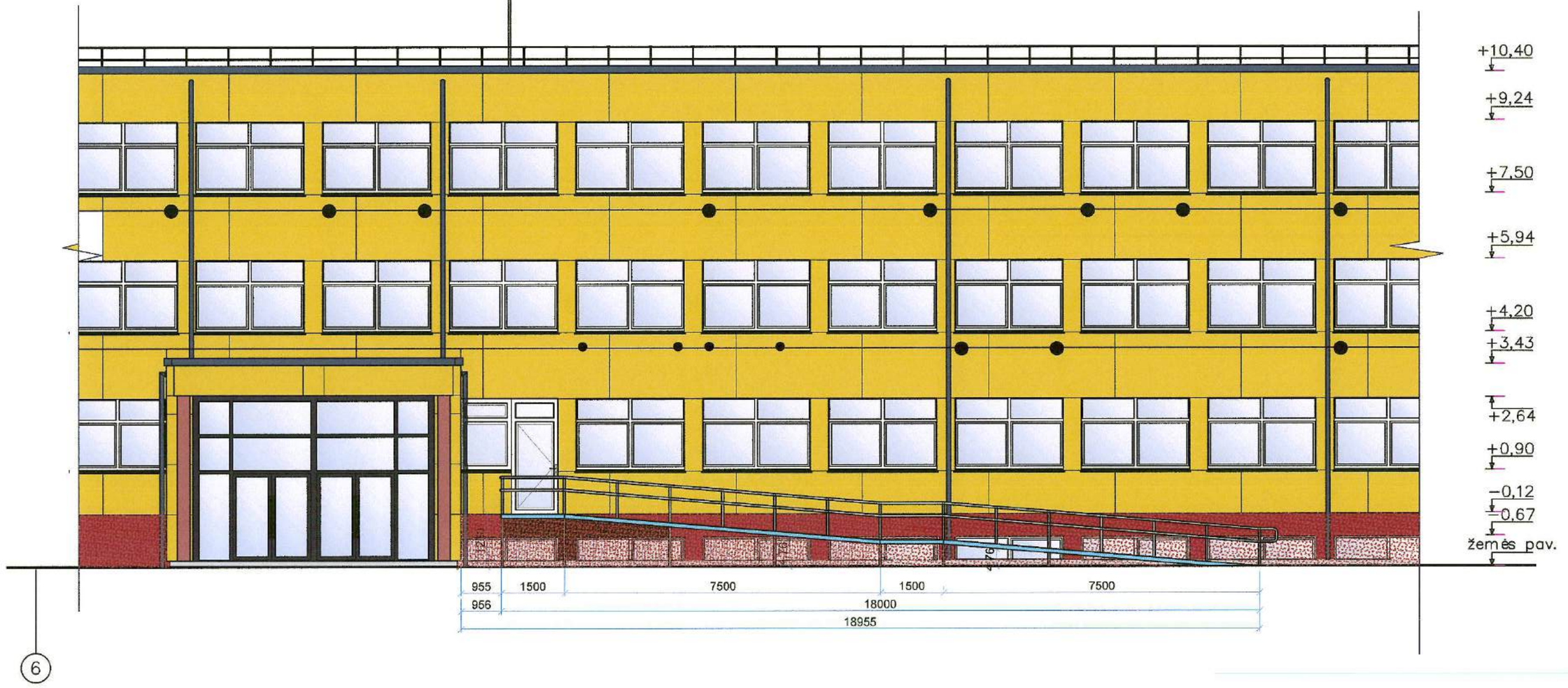
Eil. Nr.	Suderinimo klausimas	Suderinusios		Data	Derinusios organizacijos pastaba
		Organizacijos pavadinimas	Pareigos, vardas, pavardė		
1.	Pritarimas	Kelmės rajono savivaldybės Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyr. architektas	Vitalijus Kupreščenko	2025-08-27	Suderinta
2.	Pritarimas	UAB „Kelmės vanduo“ direktoriaus pavaduotojas	Vilmantas Kizis	2025-09-29	Suderinta
3.	Pritarimas	AB „Litesko“ filialas „Kelmės šiluma“ technikos direktorius	Raimondas Grigalaitis	2025-09-29	Suderinta
4.	Pritarimas	UAB “Telia“ tinklų plėtros komandos projektų vadovė	Aurelija Dyglienė	2025-10-03	Suderinta
5.	Pritarimas	AB ESO Elektros tinklo eksploatavimo skyriaus vyr. inžinierius	Giedrius Tamulis	2025-09-29	Suderinta
6.	Pritarimas	AB ESO Dujotiekio tinklo eksploatavimo skyriaus vyr. inžinierius	Audrius Kutas	2025-10-07	Neaktualu
7.	Pritarimas	AB ESO Telekomunikacijų tinklo eksploatavimo skyriaus vyr. inžinierius	Almantas Viluckis	2025-09-30	Neaktualu

PV Renata Skemundrienė

PAGRINDINIS FASADAS (PV) M1:100

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508



Kelmės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas
Vitalijus Kupstaitis
SUDERINTA
2025-08-27

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pagrindinis fasadas su pandusu M1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SA.B-07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

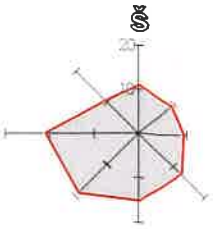


Situacijos schema

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SKLYPO PLANAS M1:500





SUDERINTA
UAB „Kelmės vandenys"
Direktoriaus pavaduotojas
Vilmantas Kizis

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- Lietaus nuotekų surinkimo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai

0	2025	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks. (8 45) 58 18 75

16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastatas (8.2.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS M1:500
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija

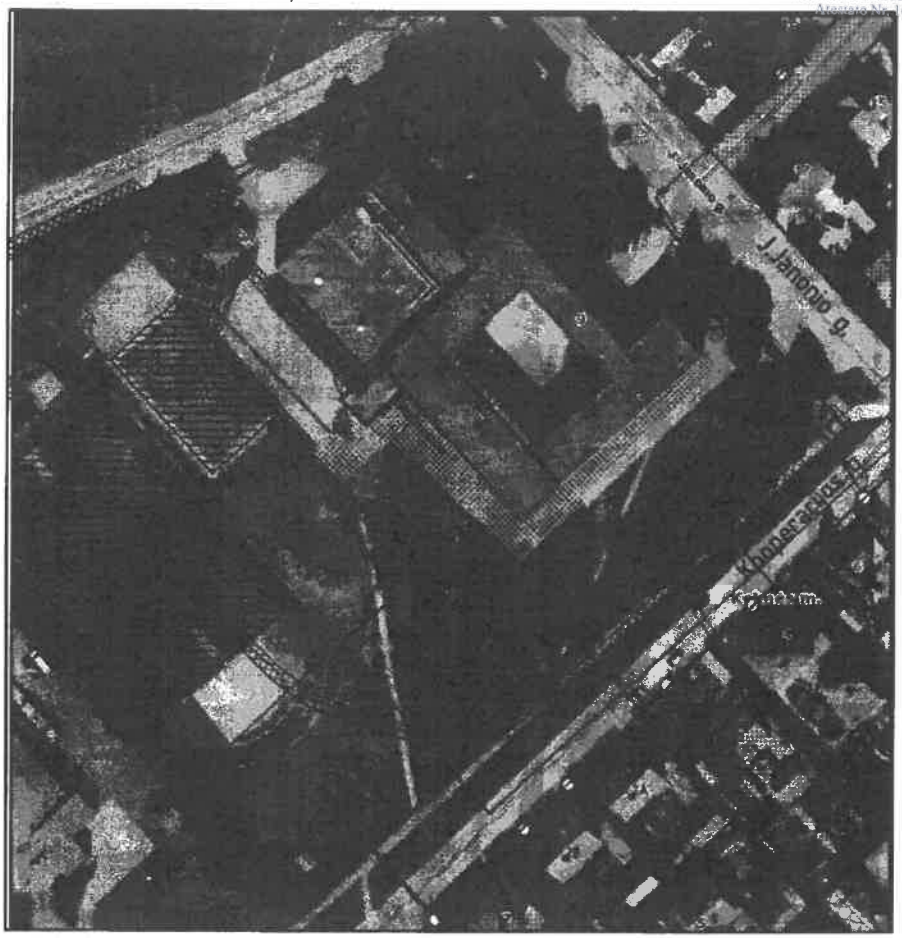
DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01324-01-TDP-SP.B-7

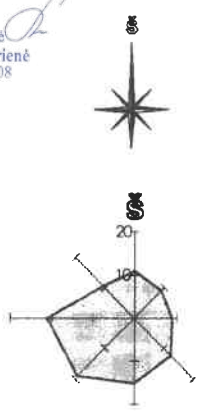
LAPAS	LAPŲ
1	1

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

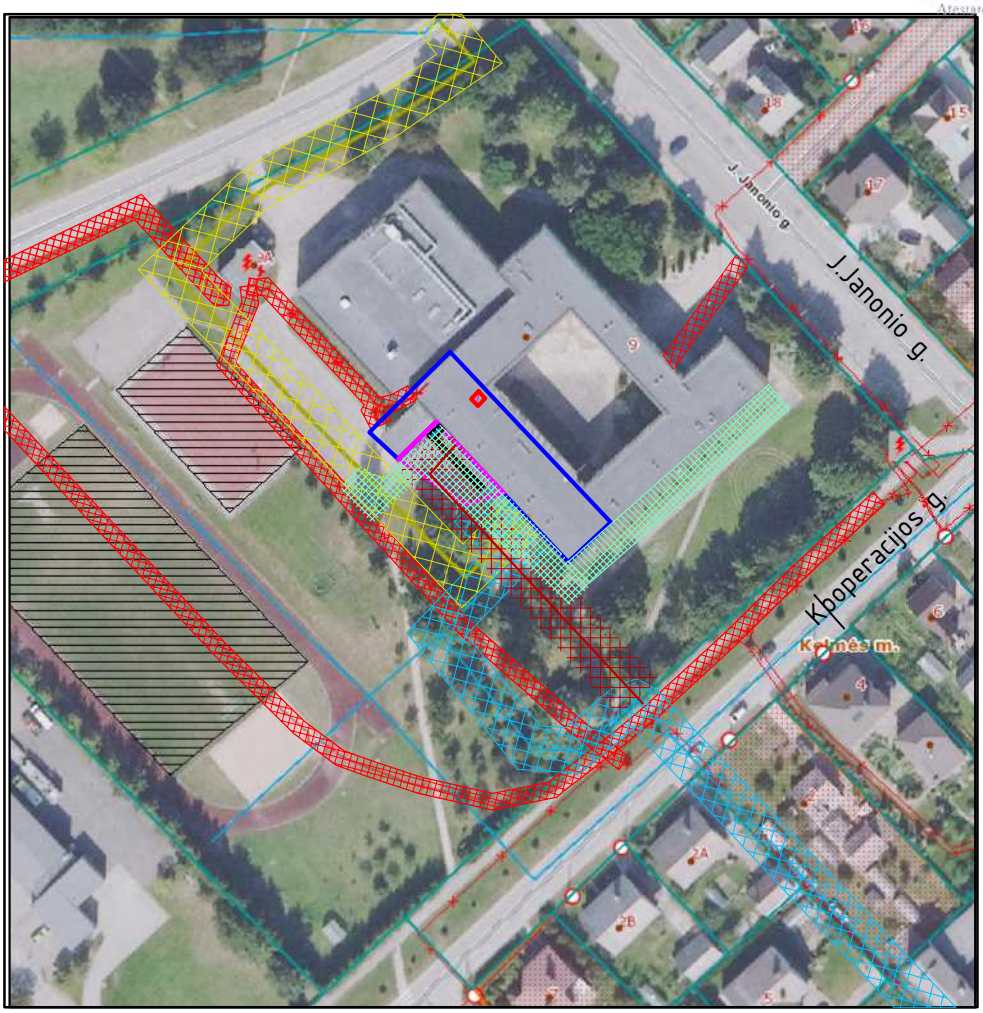
- Projektuojamo pastato ribos
- Projektuojamas sklypas ŽN panduso ir betoninių trinkelių dangos
- Šilumos tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- ŽN pandusas
- Nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Lietaus nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses

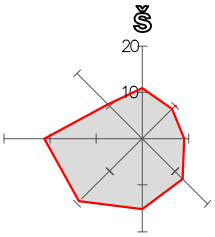
SUDERINTA
UAB "LIPESKO" filialas
"KELMĖS ŠILUMA"
Technikos direktorius
Raimondas Grigalaitis
2025 m. rugsėjo mėn. 29 d.

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-1	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo pastato ribos
- Projektuojamas sklypas ŽN panduso ir betoninių trinkelių dangos
- Šilumos tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- ŽN pandusas
- Nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Lietaus nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti
raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
El. p.: Aurelija.Dygliene@telia.lt

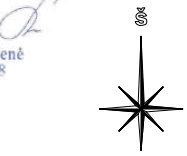
0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-1	LAPAS 1 / LAPŲ 1

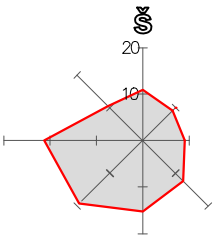


Situacijos schema

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SKLYPO PLANAS M1:500







TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- Lietaus nuotekų surinkimo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastatas (8.2.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS M1:500
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01324-01-TDP-SP.B-7

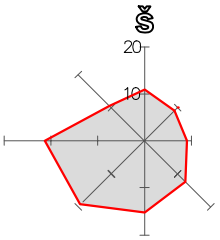
LAPAS	LAPŲ
1	1

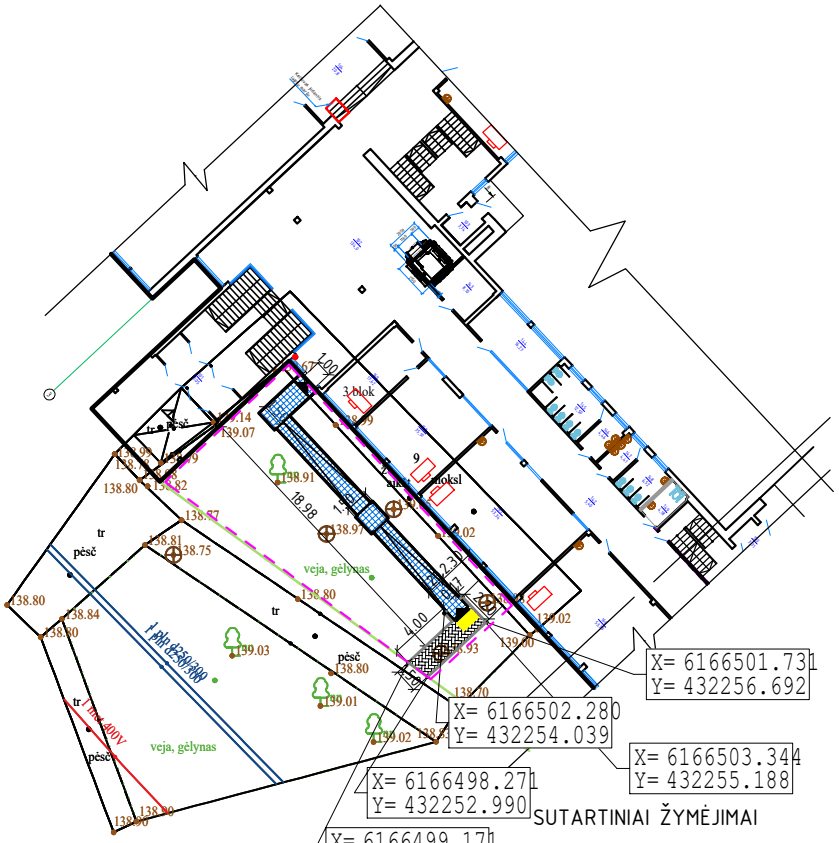


Situacijos schema

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastatas (8.2.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01324-01-TDP-SP.B-3

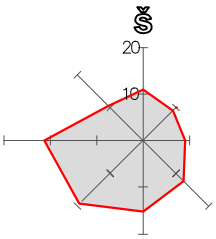
LAPAS	LAPŲ
1	1



Situacijos schema

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- 139.00 Projektuojama aukščių horizontalė ir jos aukštis
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-4	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

eso

Projekto derinimo suvestinė

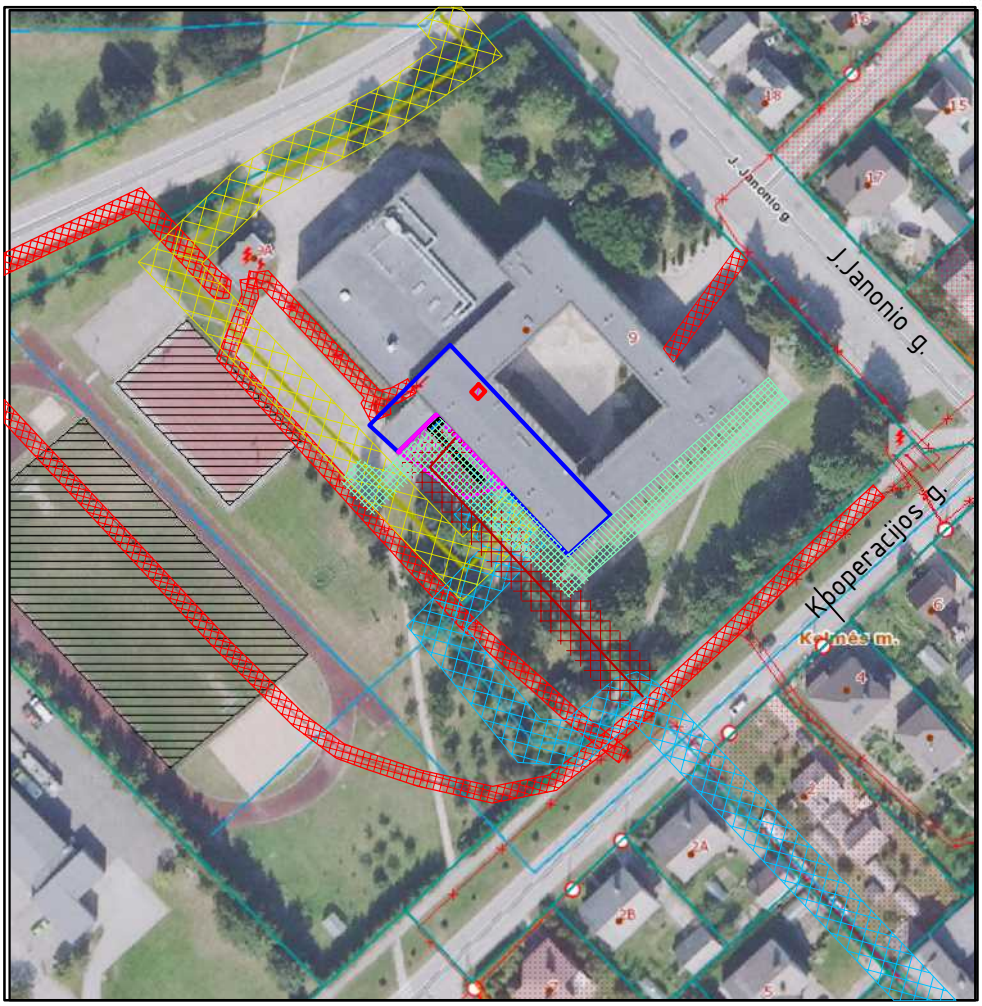
Nr.	Sritys	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Audrius Kutas	2025-10-07	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
2.	Ryšiai	Almantas Viluckis	2025-09-30	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-
3.	Elektra	Giedrius Tamulis	2025-09-29	Pritarta	-	-

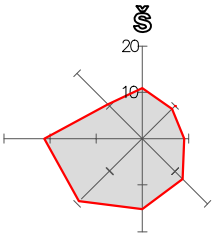
Registracijos Nr. P161649

Pasirašymo data 2025-10-07 15:10

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo pastato ribos
- Projektuojamas sklypas ŽN panduso ir betoninių trinkelių dangos
- Šilumos tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- ŽN pandusas
- Nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Lietaus nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses

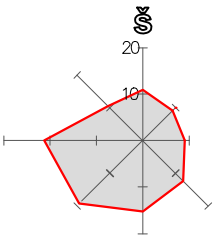
0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-1	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



Situacijos schema

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SKLYPO PLANAS M1:500





TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- Lietaus nuotekų surinkimo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Nuotekų šalinimo tinklo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastatas (8.2.)

16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS M1:500
SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01324-01-TDP-SP.B-7

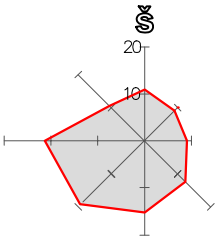
LAPAS	LAPŲ
1	1

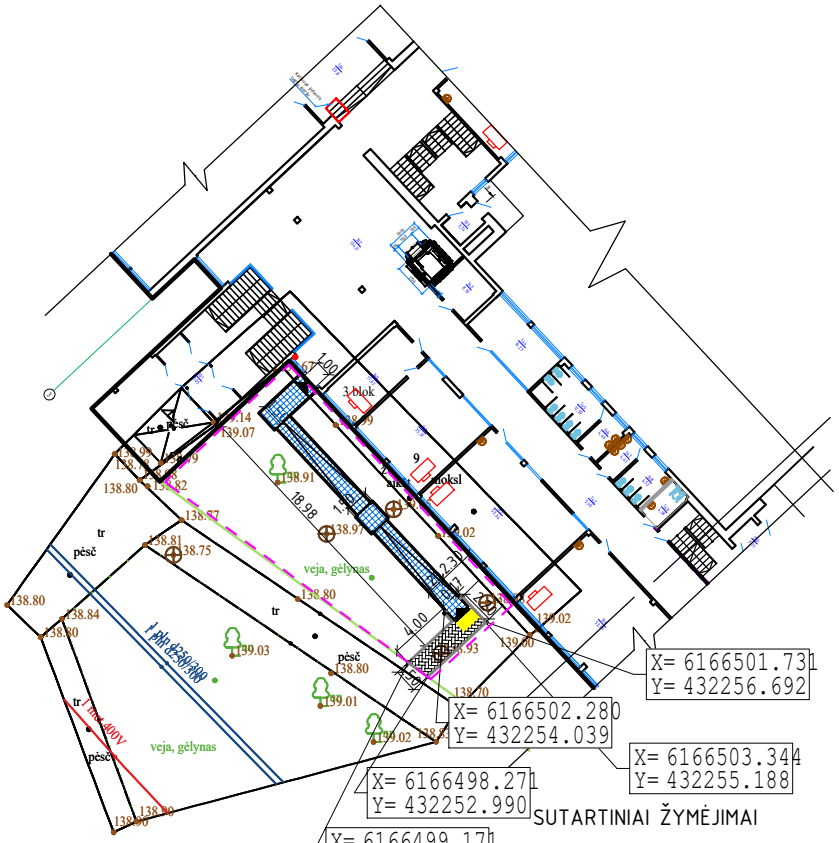


Situacijos schema

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastatas (8.2.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01324-01-TDP-SP.B-3

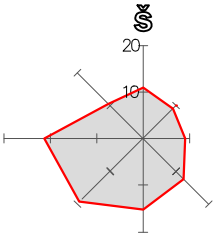
LAPAS	LAPŲ
1	1



Situacijos schema

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- 139.00 Projektuojama aukščių horizontalė ir jos aukštis
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas (8.2.)
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-4	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75
Įmonės kodas 147462363, El. p.: info@panprojektas.lt, www.panprojektas.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	VISUOMENINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J.JANONIO G. 9, KELMĖJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	KELMĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
STATINIO ADRESAS	J.JANONIO G. 9, KELMĖ
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP), 0 LAIDA
BYLOS EIL. NR.	I
PROJEKTO NR.	P/01324
PROJEKTO DALIES NR.	P/01324-01-PP-SA
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI	

UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	Elvyra Klimavičienė		
	PV	Renata Skemundrienė	Atestato Nr. 16508	
	A PDV	Elvyra Klimavičienė	Atestato Nr. A100	

2025

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

BYLOS ŽYMUO:	P/01324-01-PP
STATINIO PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01324-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	-
P/01324-01-PP-PS	1	0	Projekto sudėtis	-
P/01324-01-PP-DŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	-
P/01324-01-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	-
BRĖŽINIAI:				-
P/01324-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	-
P/01324-01-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500 Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	-
P/01324-01-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo dangų ir nužymėjimo planas M1:500	-
P/01324-01-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas, M 1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas, M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūvis, A-A M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-07	1	0	Pagrindinis fasadas su pandusu M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-08	2	0	Fasadas šoninis su pandusu M1:100	-
P/01324-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	-
			PRIEDAI	
			Suderinta toponuotrauka	-

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

BYLOS ŽYMUO:	P/01324-01-PP
STATINIO PAVADINIMAS:	Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
P/01324-01-PP-ANTRAŠTINIS	1	0	Antraštinis lapas	-
P/01324-01-PP-PS	1	0	Projekto sudėtis	-
P/01324-01-PP-DŽ	1	0	Bylos tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	-
P/01324-01-PP-AR	12	0	Aiškinamasis raštas	-
BRĖŽINIAI:				-
P/01324-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	-
P/01324-01-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M1:500	-
P/01324-01-PP-SP.B-03	1	0	Sklypo dangų ir nužymėjimo planas M1:500	-
P/01324-01-PP-SA.B-01	1	0	Rūsio planas, M 1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-04	1	0	Trečio aukšto planas, M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-05	1	0	Pjūvis, A-A M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-07	1	0	Pagrindinis fasadas su pandusu M1:100	-
P/01324-01-PP-SA.B-08	2	0	Fasadas šoninis su pandusu M1:100	-
P/01324-01-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema	-
			PRIEDAI	
			Suderinta toponuotrauka	-

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas.
Statytojas: Kelmės rajono savivaldybės administracija
Projektuotojas: UAB „Panprojektas“
Projekto vadovas: Renata Skemundrienė, At. Nr. 16508
Statybos vieta: J. Janonio g. 9, Kelmė
Statybos rūšis: Kapitalinis remontas
Statinio kategorija: Ypatingasis statinys
Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai
Žemės sklypo unik. Nr.: 4400-0938-2678

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Projektiniai pasiūlymai parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį, VĮ registrų centras išrašu bei pastato kadastrinių matavimų byla.

Patvirtinu, kad darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
1.		Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas 2017-11-01
3.		Architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas 2016-04-22
4.		Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas 2025-05-01 – 2025-10-31
5.		Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas 2024-11-15
6.		Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymu 2024-01-01 – 2025-12-31
7.	ISO 21542:2011	„Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
8.	ISO 23599:2012	„Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
9.	LST 1516	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
10.		Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas
11.		Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
12.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
13.		Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
14.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
15.		Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymas
16.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
17.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
18.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. 2024-05-01
19.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 2024-11-01
20.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas 2025-05-21
21.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys 2024-11-01
22.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 2024-11-08
23.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija 2023-04-12
24.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas 2024-11-23
25.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra 2025-05-01
26.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
27.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga 2002-11-09
28.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
29.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.

30.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
31.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2024-05-01
32.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo 2024-11-01
33.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas 2025-01-01
34.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas 2023-06-09
35.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka (2025-01-01 – 2025-10-31)
36.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
37.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas 2023-06-09
38.	STR 2.01.12:2024	Statybų klimatologija
39.	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
40.	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
41.	(ES) 2024/3110	Europos parlamento ir tarybos reglamentas, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros taisyklės.
42.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (Žin., 2005, Nr. 26-852).
43.		Kiti.

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J. Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m^2	23271	
2. sklypo užstatymo plotas	m^2	2932	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. sklypo užstatymo tankis	%	12	
5. apželdintas sklypo plotas	%	>10	
II SKYRIUS PASTATAI			
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastatas (unik. Nr. 5498-8000-4015)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė – gamybos			Ypatingasis
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	7040,28	
4. Pastato pagrindinis plotas. *	m^2	6196,23	
5. Pastato tūris.*	m^3	30272	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m	11,00	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių 9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		D	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1. Pėsčiųjų takas:	m^2	9,15*	I grupės nesudėt. statinys

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4. ESAMA BŪKLĖ

Pastatas, kuriame bus vykdomas kapitalinis remontas yra Kelmės miesto vakarinėje dalyje. Visos inžinerinės komunikacijos yra esamos. Žemės reljefas lygus.

Pastato esamos būklės apibūdinimas:

Pamatai – gelžbetoniniai, surenkami. Būklė patenkinama. Cokolinė dalis – apšiltinta. Būklė patenkinama.

Sienos – išorinės ir vidinės sienos yra iš plytų mūro ir g/b panelių, būklė patenkinama. Pertvaros iš silikatinių plytų. Išorinės sienos apšiltintos.

Perdanga – iš surenkamo gelžbetonio plokščių, geros būklės.

Laiptai – surenkami, gelžbetoniniai. Laiptų paviršius aptrupėjęs, būklė patenkinama.

Denginys – įrengtas iš surenkamų gelžbetonio plokščių, gera būklė.

Stogas – sutapdintas, dalyje stogo įrengtas išorinis vandens nuvedimas, dalyje – vidinis. Stogo konstrukcija neapšiltinta, stogas – apšiltintas. Būklė patenkinama.

Langai, durys – plastikiniai langai. Durys 3-jų tipų: plastikinės, medinės, metalinės.

Vidaus apdaila:

Lubos – segmentinės, modulinės pakabinamos lubos, geros būklės.

Sienos – tinkuotos, glaistytos, dažytos, vamzdžiai paslėpti po g/k plokštėmis, geros būklės.

Grindys – akmens masės plytelės 60x60 cm ir PVC homogeninė danga, geros būklės.

Laiptai ir jų aikštelės – akmens masės plytelės 30x30 cm, būklė – gera.

Klimatologiniai duomenys:

Bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal miesto meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

-vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,3˚C;

-absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35˚C;

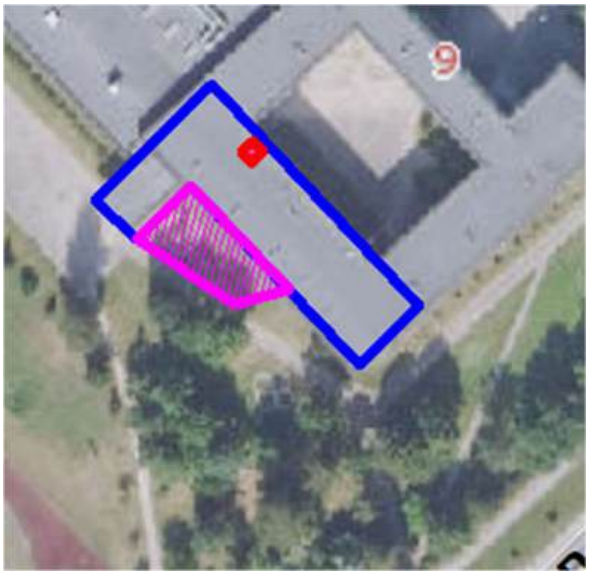
-absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,1˚C;

-santykinis oro metinis drėgnumas: 82%;

- vidutinis kritulių kiekis per metus: 906 mm;

- maksimalus paros kritulių kiekis: 56,2 mm;

Sklypo teritorija priklauso II-am vėjo rajonui. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s



1 pav. Situacijos schema (mėlyna linija – pastatas, violetinė linija – sklypo ribos)

5. SPRENDINIAI

Pastate numatoma įrengti vertikalų liftą per visus aukštus, prie įėjimo į pastatą suprojektuojamas pandusas neįgaliųjų ir riboto judumo asmenų prieinamumui ir naudojimui. Vidaus apdaila bus vykdoma tik kiek reikia, atstatyti apdailą po lifto įrengimo darbų visuose aukštuose. Įrengiamos atskiros durys įėjimui pakilus pandusu.

5.1 NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Pandusas

Neįgaliesiems ir riboto judumo asmenims pritaikomas patekimas į pastatą. Įrengiamas pandusas su atskiru įėjimu į pastatą.

Suprojektuojamas pandusas 8,3% nuolydžio, 1,20 m. pločio ir 15 m ilgio. Pandusas numatomas iš nerūdijančio plieno, apatinės grotelės – cinkuoto metalo. Viršutinis turėklas įrengiamas – 900 mm aukštyje, apatinis – 600 mm. Prieš pandusą įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai iš trinkelių dangos (plotas, kurio matmenys 1200×600 mm).

Durys

Pastate įrengiamos atskiros durys patekti į pastatą pakilus panduso pagalba. Įrengiama lauko vitrina (t.y PVC profilio langas ir varstomos durys).

Durys įrengiamos atsižvelgiant į šiuos reikalavimus:

- Manevravimo erdvė priešais duris iš abiejų pusių ne mažiau kaip 1200x1200 mm, lygiu paviršiumi.
- Durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850 mm.
- Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 15 mm.
- Tarpdurio laisvasis aukštis ne žemesnis kaip 2000 mm.

- Įstiklintų durų plotas turi būti pažymėtas (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio 75 mm pločio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.

Regimasis kontrastas

Durys ir kiti pastato elementai identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintinių gebėjimų žmonėms.

Skirtingi aukštai laiptinėse pažymėti aiškiai apibrėžtais dideliais numeriais, atitinkančiais aukštą.

Liftas

Projektuojamas liftas per visus pastato aukštus, sudarant galimybę patekti į visus aukštus neįgaliesiems ir riboto judumo asmenims. Išoriniai lifto matmenys 2050×2150 mm. Vidinis kabinos dydis 1750×1650 mm. Laisvas įėjimo plotis 1100 mm. Lifto durys automatinės, stumdomos horizontaliai. Lifto įėjimo spalva ir tonas turi kontrastuoti su aplinkinių sienų apdaila. Lifto durų atsidarymo laikas turi būti sureguliuotas pagal sąlygas, kuriose įrengtas liftas (paprastai nuo 2 s iki 20 s). Turi būti įrengtas mechanizmas šiam laikui prailginti (pvz. mygtukas įrengiamas lifto kabinos išorėje, kad liftas atvyktų į aukštą jau su ilgesniu durų atidarymo laiku ir kitą mygtuką įrengiant lifto kabinos viduje pažymėtą neįgaliojo vežimėlio simboliu, kuri turi tą pačią paskirtį). Prie įėjimo į liftą paliekama pakankamai erdvės manevravimui: ≥1600 × ≥2150 mm. Ši erdvė turi būti apšviesta bent 100 liuksų grindų lygyje. Lifto kabinoje įrengiami horizontalūs turėklai pagal visas kabinos sienas 850 – 950 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Laisvas atstumas tarp kabinos sienos ir turėklo 35 – 45 mm. Lifto kabinos vidaus sienos neatspindinčios šviesos, matinės, kurios kontrastuoja su grindimis. Grindų paviršius tvirtas, neslidus, neatspindintis, matinis. Lifto kabinos viduje minmalus apšvietimas turėtų būti 100 liuksų grindų lygyje.

Avariniai įspėjimai turi atitikti ISO 4190-5 reikalavimus. Kabinoje turi būti įrengtas signalizaijos įtaisas (dvipusė ryšio sistema) ir prijungtas prie budinčio apsaugos punkto pagal reikalavimus:

1. Įrenginys turi užtikrinti balso ryšį abiem kryptimis su organizacija ar asmeniu atsakingu už pastato saugų naudojimą.
2. Įrenginys turi teikti keleiviams vaizdinę ir garsinę informaciją patvirtinančią, kad signalas išsiųstas, naudojant geltoną apšviestą varpelio formos simbolį. Taip pat informaciją, kad signalas užmegztas, naudojant žalią apšviestą simbolį pagal ISO 4190-5:2006, C.1.

Lifto valdymo įtaisai. Valdymo įtaisų ir signalų reikalavimai taikomi liftams, kurių nominali apkrova ≥ 630 kg ar didesnė. Valdymo įtaisai turi būti išdėstyti mažiausiai 500 mm atstumu, nuo bet kurio gretimo kampo ar sienos. Lifto kabinos valdikliai mažiausiai 400 mm atstumu nuo sienos. Valdikliai įrengiami 1100 mm aukštyje nuo grindų lygio. Valdikliai gali būti išdėstyti horizontaliai arba vertikaliai. Valdiklių mygtukai turėtų būti 25×25 mm kvadratinės formos arba 30 mm diametro apvalūs mygtukai su iškiliomis raidėmis ir simboliais.

Visi prieinamų liftų techniniai reikalavimai turi atitikti ISO 4190-1. Visi valdymo įtaisai, signalai ir papildoma įranga turi atitikti ISO 4190-5.

5.2 KITI REIKALAVIMAI, KURIE NEIŠPILDOMI NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAMS

ŽN WC

Pastate įrengiamas neįgaliesiems ir ribotos judėsenos asmenims pritaikytas WC. A tipo ŽN WC galimas persėdimas iš kairės ir iš dešinės pusės, praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė, nepriklausomas vandens šaltinis su atskiru vandens čiaupu ir lanksčia žarna. Atskiro vandens čiaupo su lanksčia žarna įjungimo vieta turėtų būti pasiekiama ir sėdint ant unitazo. Abipus unitazo įrengti horizontalūs turėklai 200 – 300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės. Unitazo viršus įrengiamas 430-520 mm aukštyje, nuo grindų paviršiaus.

Praustuvas įrengiamas 750 – 850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, išsikišantis ne daugiau kaip 600mm. ŽN WC įrengtas trapas su vandens išbėgimo anga grindyse.

Visa kita įranga (rankšluosčiai, elektriniai rankų džiovintuvai, muilo dozatorius) įrengiami 800 – 1100mm aukštyje. ŽN pritaikytos WC durys atsidarančios į išorę.

Pagalbos iškvietimo signalizacija

ŽN WC įrengiamas pagalbos iškvietimo signalizacija. Tai yra raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800 – 1100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų.

Iškilusis tekstas (brailio raštas)

Prie mokyklos paskirties pastato įrengiamo panduso turėklų iškilusis tekstas neprojektuojamas.

6. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos projekto pagrindinis tikslas, kad pastatas būtų pastatytas, suremontuotas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas ,,Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- Pastato laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas pastate;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus pastatus;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- Veiktų aktyviosios gaisrinės saugos priemonės;
- Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisro kilimo ir ugnies bei dūmų plitimo ribojimo pastate tikslai:

- Sulėtinti gaisro įsiliepsnojimo greitį ir ugnies bei dūmų plitimą pastate, kad žmonės, esantys arčiau ir (arba) toliau nuo gaisro židinio, turėtų pakankamai laiko evakuotis;
- Sudaryti galimybes ugniagesiams gelbėtojams kontroliuoti gaisrą, kad jis nesiplėstų.

6.1 IŠEITIES DUOMENYS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Statinio funkcinė grupė	P.7.11. Mokslo paskirties pastatai	
Pastato plotas	m^2	7011,99
Pastato tūris	m^3	3 0272
Aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo prie pastato iki aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	8,00

Pastato aukštis	m	11,0
Aukštų skaičius	vnt.	3
Žmonių skaičius (maksimalus) pastate: - iš jų rūsyje - iš jų pirmame aukšte - iš jų antrame aukšte - iš jų trečiame aukšte	vnt.	444 175 126 161 157
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I (Pirmas)	
Statinio gaisro apkrovos kategorija	3	
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	Pastatas pagal sprogimo ir gaisro pavojų nėra kategorizuojamas.	

Atliekant minėtus remonto darbus pastato gaisrinės saugos būklė nebloginama.

6.2 ATSTUMAI TARP STATINIŲ

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato iki kitų pastatų, priklausomai nuo atsparumo ugniai laipsnio pateikiami lentelėje:

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai	**Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra**		
	I	II	III
I	8	8	10

Atsižvelgiant į remontuojamo pastato ir artimiausių pastatų atsparumo ugniai laipsnį išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

6.3 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, STATINIO KONSTRUKCIJŲ GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖS

Pastatas atsižvelgiant į jo tūrinius, planinius sprendinius, aukštingumą, paskirtį į jo konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui.

Pastato stogas $B_{ROOF}^{(t1)}$ degumo klasės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai.

Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Pasyvios gaisrinės saugos priemonės
Konstrukcijų ir jų elementų atsparumas ugniai

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai:

Statinio	**Gaisro apkr**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)**

		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidinės sienos	Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys
I	3	REI 90[(1)]	R 60[(2)]	EI 15	REI 45[(2)]	RE 20[(2)]	REI 60	RN

[(1)]Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesni kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

[(2)]Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-c3, d2 degumo klasės statybos produktai.

6.4 GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS STATINIO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Gaisro plitimas ribojamas naudojant žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (išorinėms ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Pastato konstrukcijoms ir jo apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų, statinio gaisrinio pavojingumo.

Pastato vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama žemiau esančioje lentelėje.

Statinio konstrukcijos ir patalpos		**Statybos produktų degumo klasė**	
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:		Sienos ir lubos	Grindys
	Iki 15 žmonių	C-s1	D_{FL}-s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1, d0	B_{FL}-s1
	50 ir daugiau žmonių	A2-s1, d0	$A2_{FL}$-s1
Patalpos:	Iki 15 žmonių	C-s1, d0	D_{FL}-s1
	Nuo 15 iki 50 žmonių	B-s1, d0	B_{FL}-s1
	Nuo 50 iki 600 žmonių	A2-s1, d0	B_{FL}-s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		A2-s1, d0	$A2_{FL}$-s1

Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms	Sienos ir lubos	B-s1, d0
	Grindys	D_{FL}-s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$-s1

Pastabos:

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi.

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(4) arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai

RN – Reikalavimai nekeliami.

6.5 STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamus gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai suskirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausias statinio aukšto, atskirto nustatyto atsparumo sienomis ir perdangomis plotas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas $\mathbf{F_g}$ nustatomas pagal formulę:

$$\mathbf{F_g=F_s \cdot G \cdot \cos(90 K_H)}$$

$\mathbf{F_s}$ **–** sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, [m²];

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas 1;

$\mathbf{K_H}$ – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

$\mathbf{H_{abs}}$ – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės iki statinio (gaisrinio skyriaus) aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m. Šis aukštis neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (Habs), m.

Gaisrinės saugos įvertinimo dalių koeficientų vertės:

Priemonės darančios įtaką gaisrinio skyriaus norminiam plotui	Gaisrinės saugos įvertinimo dalies koeficientai	Gaisrinės saugos įvertinimo dalinių koeficientų reikšmės
Artimiausia priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komanda yra mažesniu kaip 2 km atstumu arba, neatsižvelgiant į atstumą, kai vykimo iki objekto laikas neviršija 10 min.	G_3	0,27
Visose pastato patalpose įrengta adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	G_6	0,12

Pastaba. G3 koeficiento taikymo pagrindas Šiaulių APGV Kelmės PGT 2017-06-07 raštas Nr. S1-3-40.

Gaisrinių skyrių skaičiavimo vertės:

Statinio grupė	Gaisrinio skyriaus plotas	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
P.2.11	7932	6000	2000	1,39	8,00	40

Remontuojamas pastatas neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto, pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrių.

7. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – remontuoto, pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

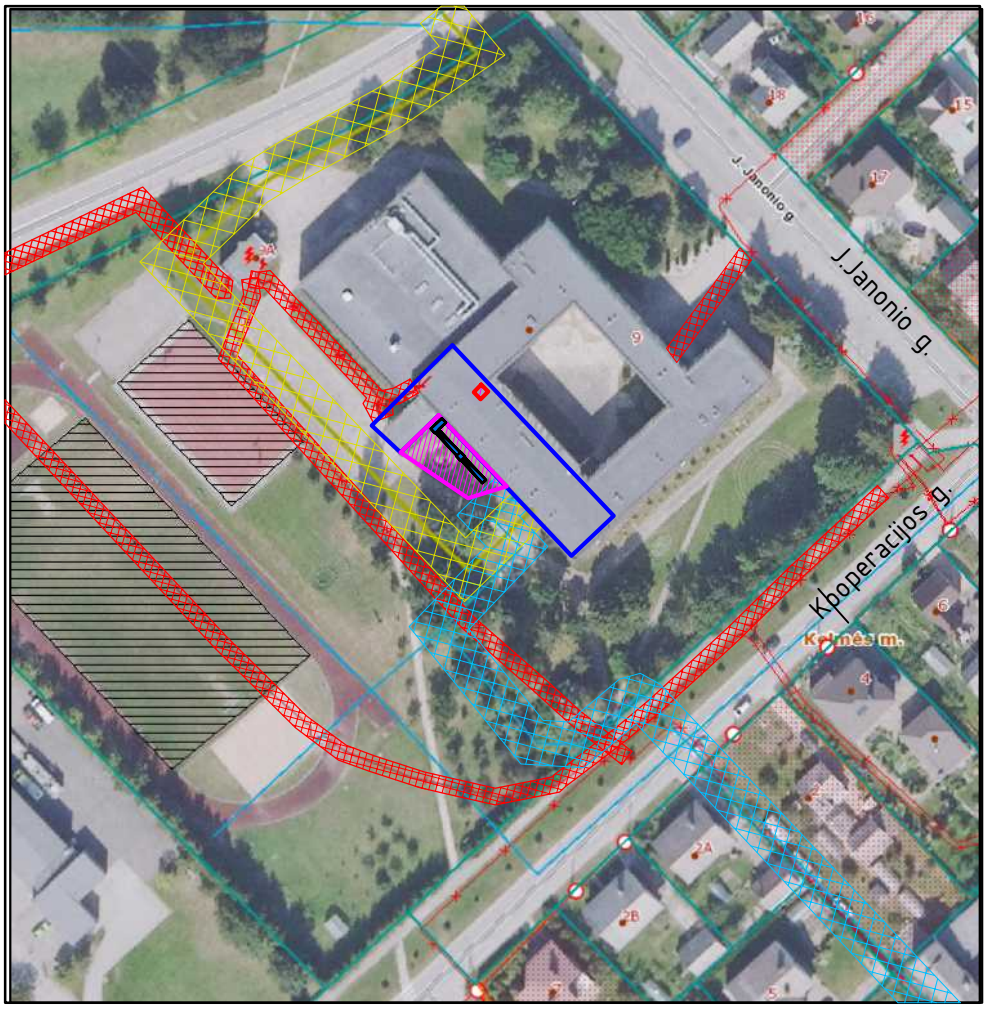
Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

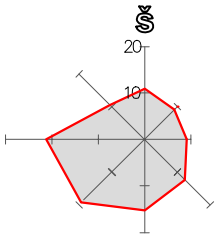
Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo pastato ribos
- Projektuojamas sklypas ŽN panduso ir betoninių trinkelių dangos
- Šilumos tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- ŽN pandusas

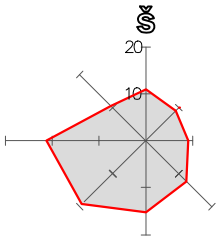
0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SP.B-1	LAPAS 1 / LAPŲ 1

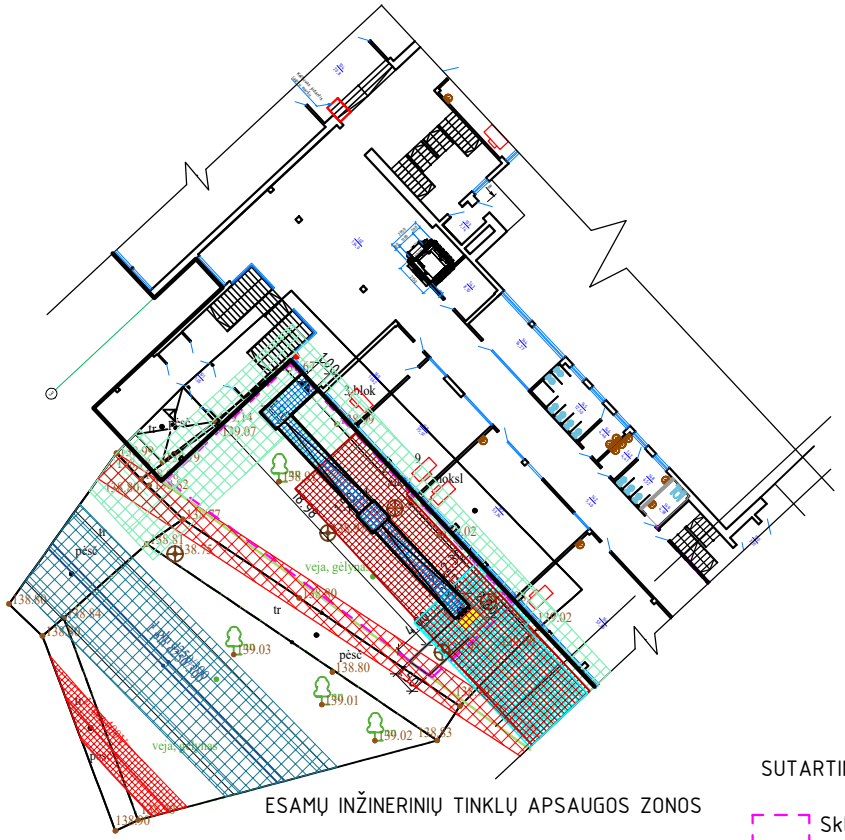


Situacijos schema

SKLYPO PLANAS M1:500







ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zona 3,00 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses
- Lietaus nuotekų surinkimo apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Lauko apšvietimo apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

PAN PROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastatas (8.2.)

16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO PLANAS M1:500
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija

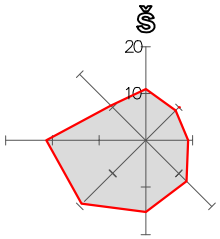
DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01324-01-PP-SP.B-2

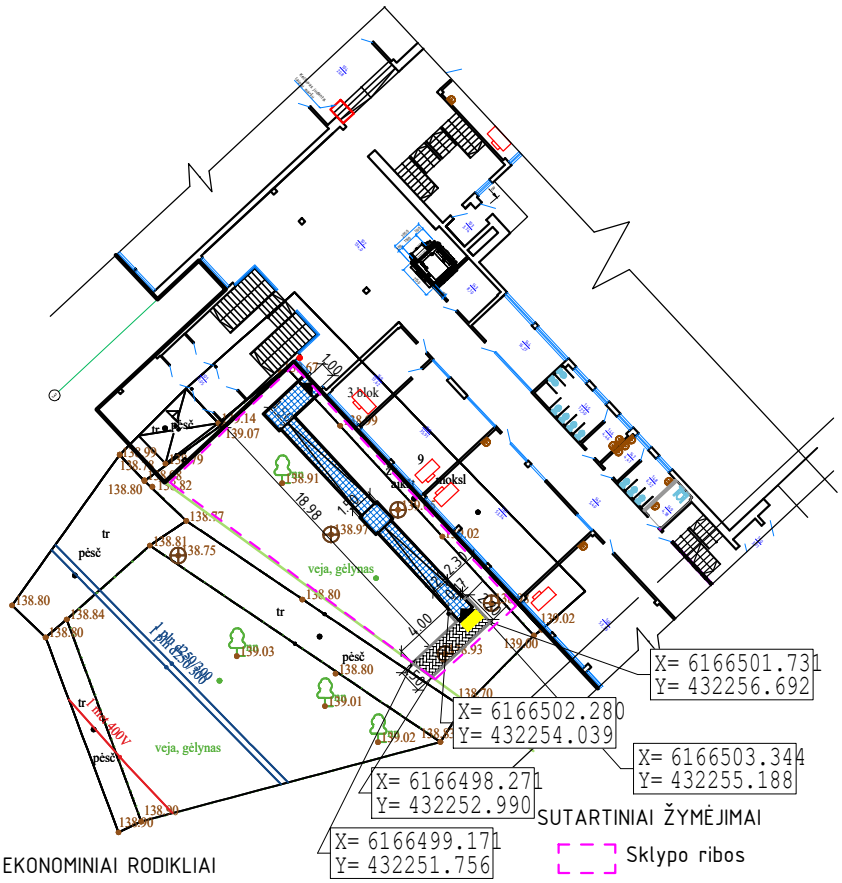
LAPAS	LAPŲ
1	1



Situacijos schema

SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500





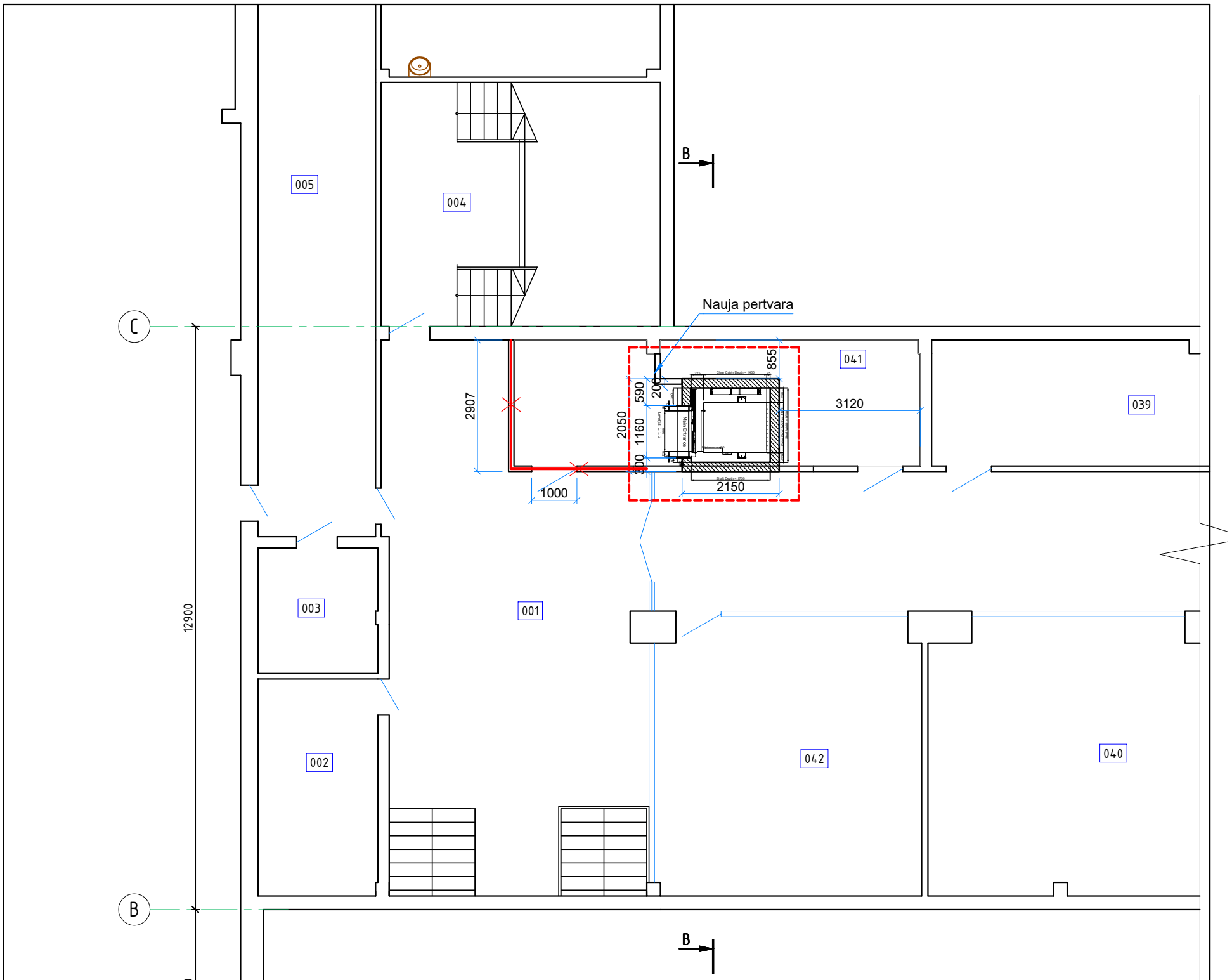
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo ribos
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojama betoninių trinkelių danga
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	P A N P R O J E K T A S Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Mokslo paskirties pastatas (8.2.)	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SP.B-3	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Rūsio aukšto (dalies) patalpų eksplikacija

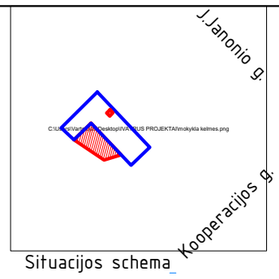
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
001	Koridorius	146.07
002	El. skydinė	15.56
003	Sandėlis	8.54
004	Laiptinė	10.33
005	Koridorius	77.73
039	Knygų saugykla	16.25
040	Rūbinė	70.15
041	Archyvas	10.93
042	Rūbinė	32.58

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Projektavimo riba

Griaunama atitvara

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SA.B-01	LAPAS 1 / LAPŲ 1



Situacijos schema

Keltuvas judantis laiptų maršu

Metalinės presuotos grotelės
1000×1200 34×33/30×2 mm,
plienas S235JR (karštai cinkuota).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Keltuvas, judantis laiptų maršu
- ŽN pandusas
- Bet.trinkelės

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
101	Tambūras	11.05
102	Foje	129.59
103	Tambūras	3.74
142	Koridorius	82.05
143	Budėtojo patalpa	8.10
144	Buhalterio patalpa	16.27
145	San. mazgas	12.50
146	Prausykla	4.46
147	Prausykla	4.41
148	San. mazgas	6.52
149	WC žmonėms su negalia	4.18
166	Kabinetas (kino studija)	53.39
167	Kabinetas (gamtos studija)	53.34
168	Kabinetas (direktorės kabinetas)	35.91
169	Kabinetas (direktorės pavaduotojos kabinetas)	17.62

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015
Pastatas - mokslo paskirties

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
PIRMO AUKŠTO PLANAS
M1:100

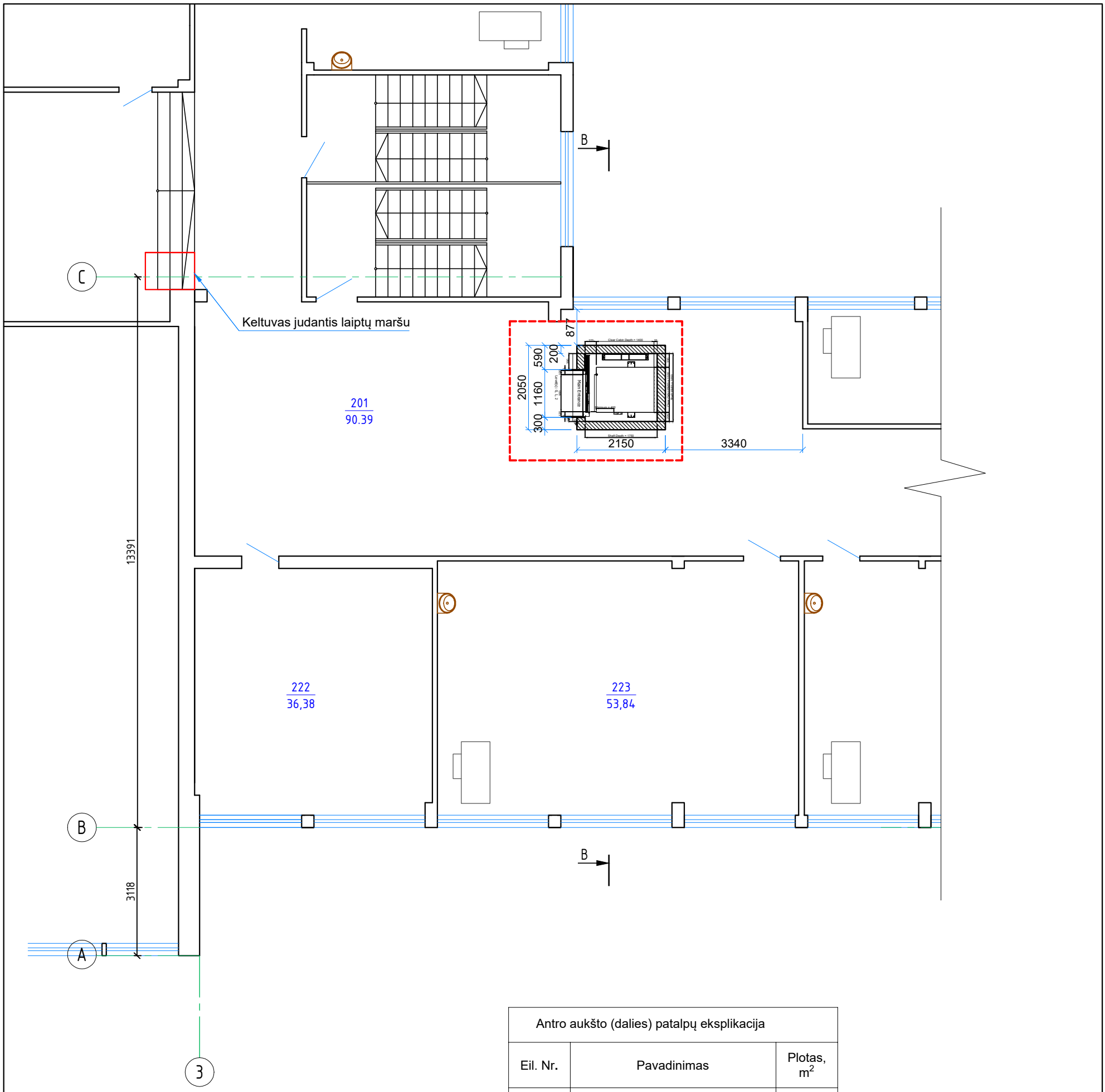
LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:
Kelmės rajono savivaldybės administracija

LT

DOKUMENTO ŽYMUO:
P/01324-01-PP-SA.B-02

LAPAS	LAPŲ
1	1



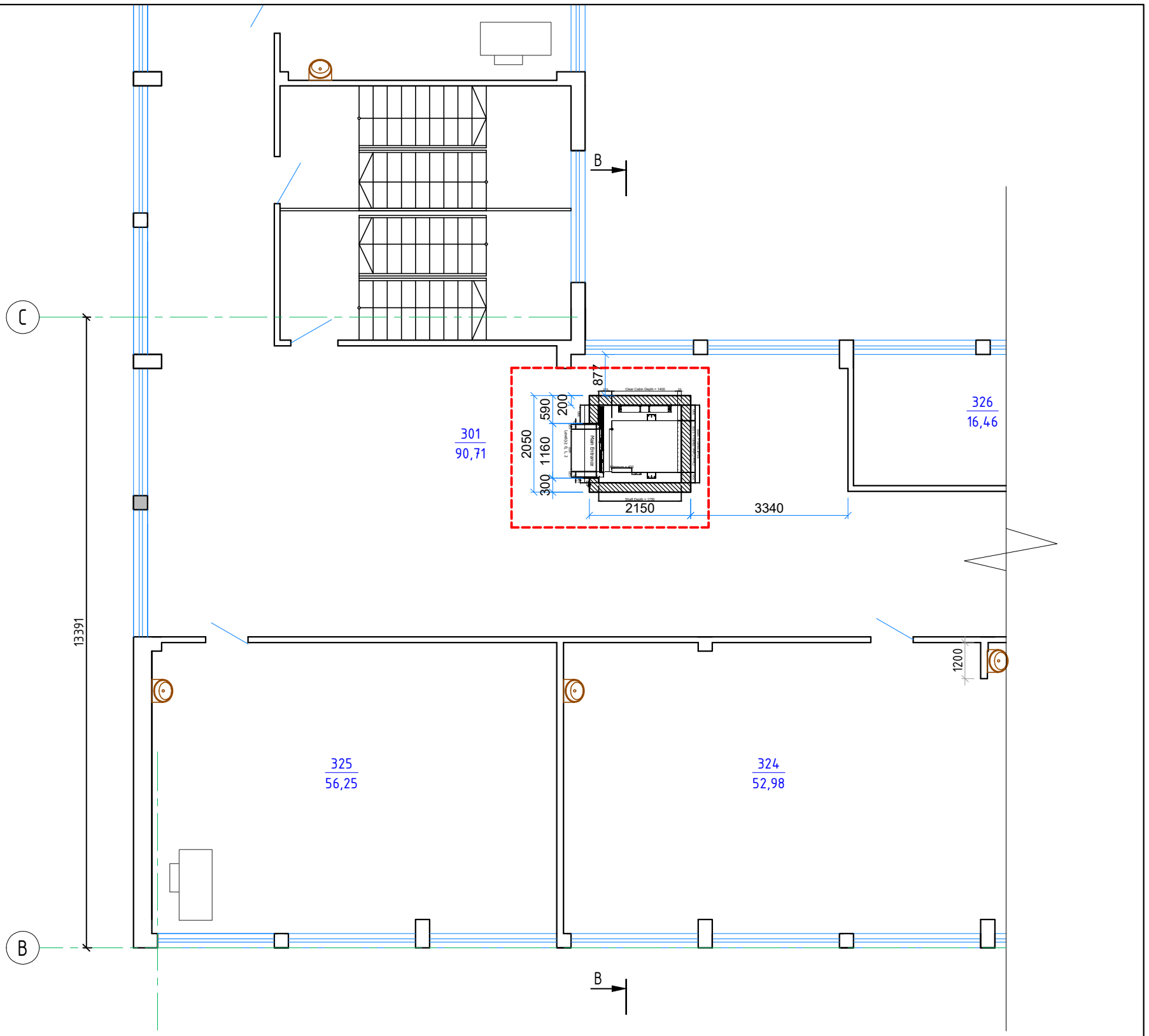
Antro aukšto (dalies) patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
201	Koridorius	85.98
222	Muziejaus patalpa	36.38
223	Kabinetas (mokymo klasė)	53.84

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Keltuvas, judantis laiptų maršu

Projektavimo riba

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SA.B-03 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



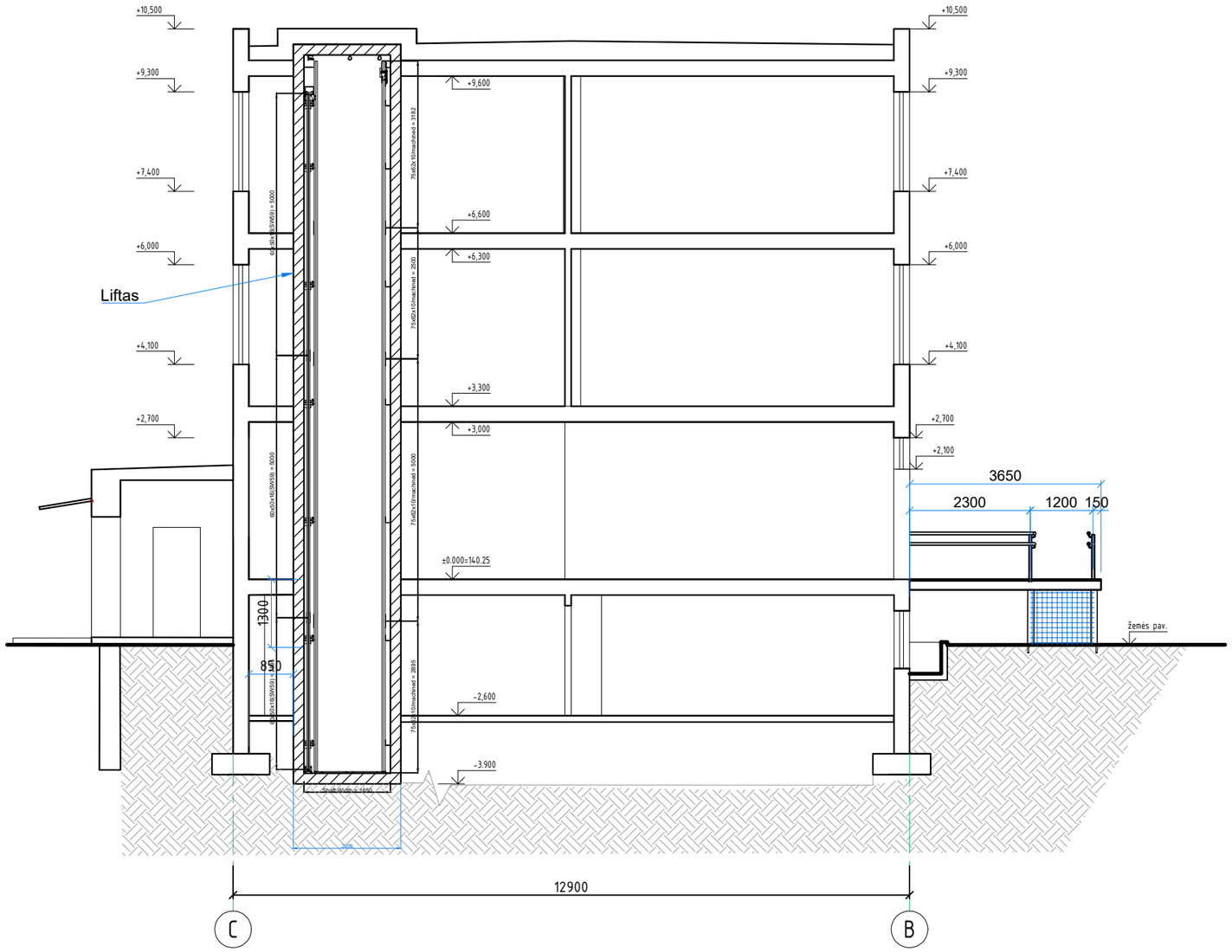
Trečio aukšto (dalies) patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
301	Koridorius	90.71
302	Koridorius	80.9
324	Matematikos kabinetas	52.98
325	Matematikos kabinetas	56.25
326	Kabinetas	16.46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

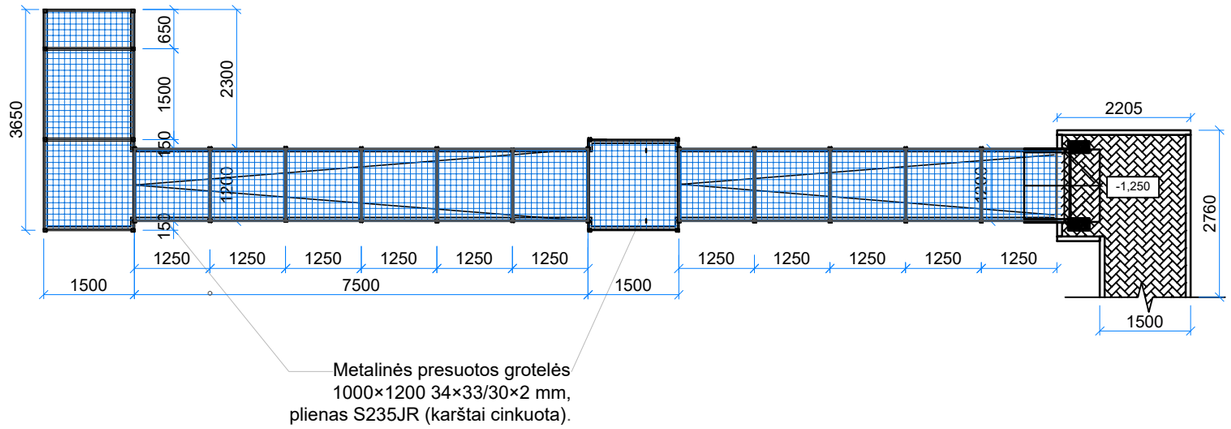
Projektavimo riba

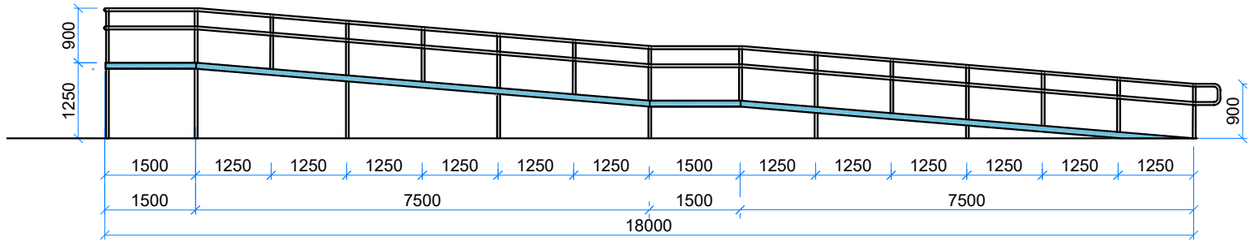
0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SA.B-04	LAPAS 1 / LAPŲ 1

PJŪVIS B-B M1:50

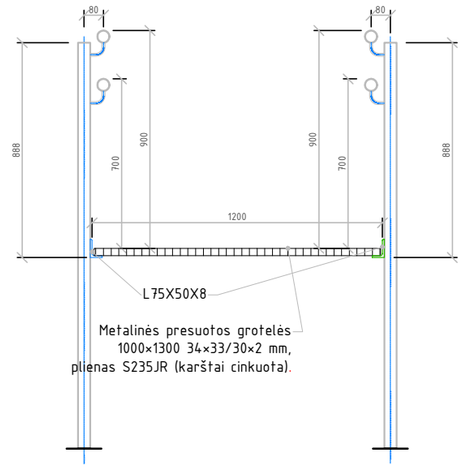


0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SA.B-05 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

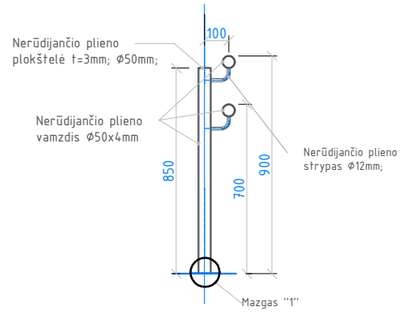




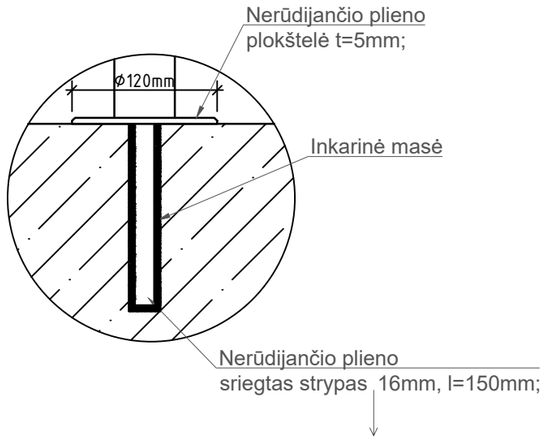
Pjūvis B-B M 1:25



Strypo brėžinys M1:25

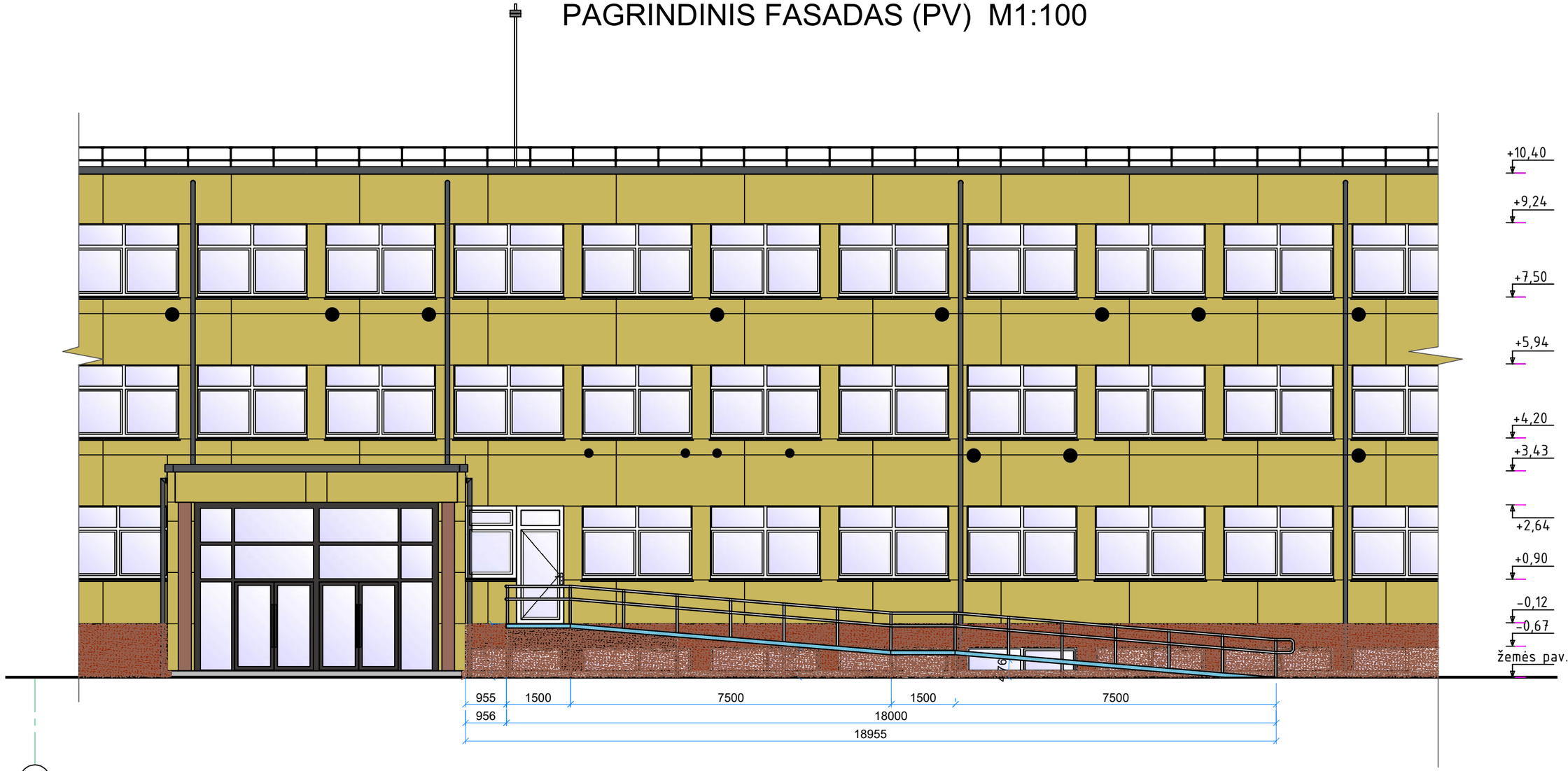


Mazgas "1"



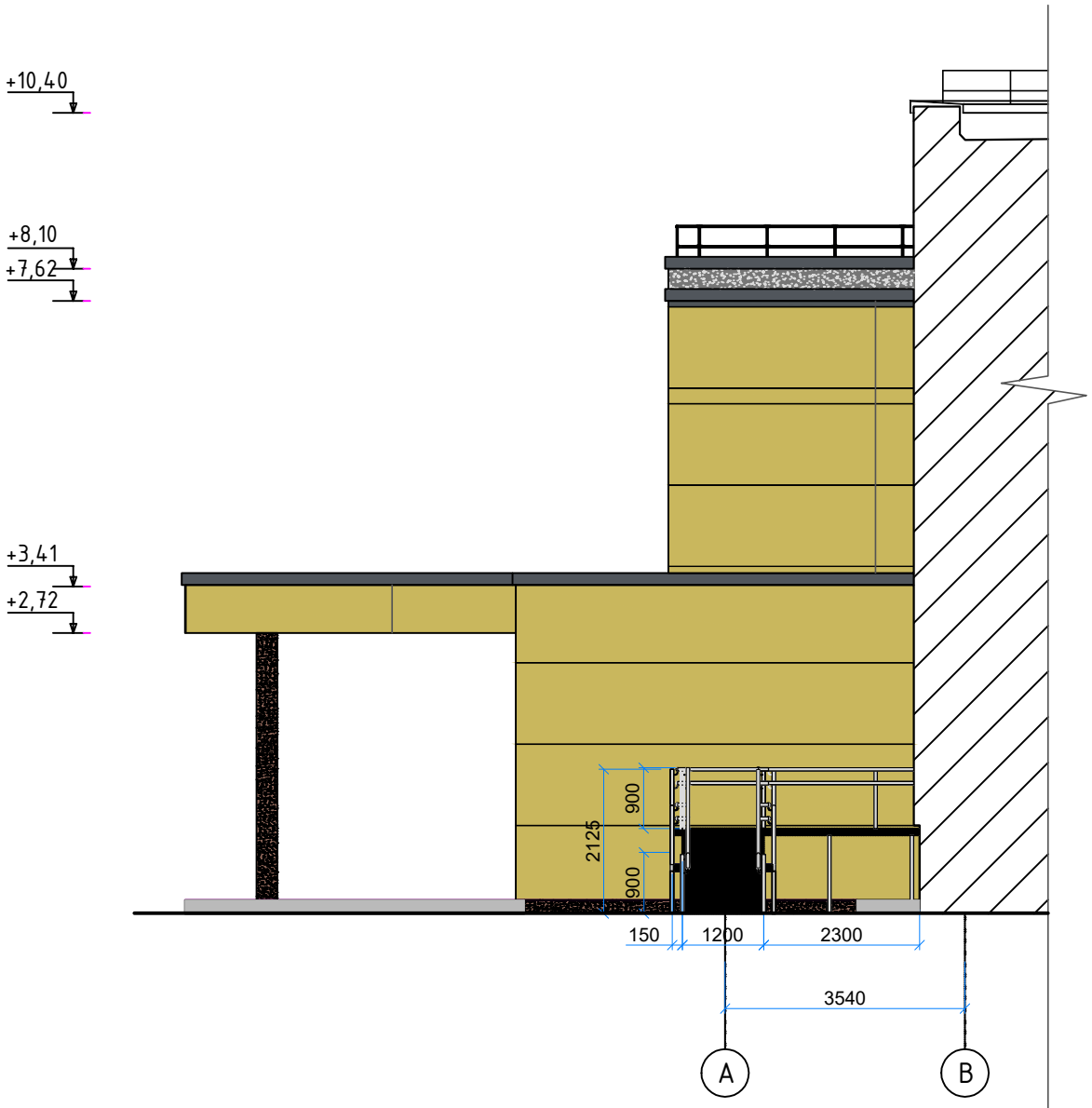
0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Panduso brėžinys M1:100; pjūvis B-B, strypo brėžinys M1:25 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SA.B-06	LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

PAGRINDINIS FASADAS (PV) M1:100



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pagridinis fasadas su pandusu M1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SA.B-07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

ŠONINIS FASADAS (PR) M1:100



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16508	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas šoninis su pandusu M1:100;	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-PP-SA.B-08	LAPAS 1 / LAPŲ 1

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-05-26 15:39

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ROLANDAS GRUODIS
GKP:	1GKV-794

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250425-027754
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250425-027754
Pavadinimas:	Kelmė J. Janonio g. 9
Adresas:	Kelmė J. Janonio g. 9
Prašymo teritorija:	0.07 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	AIŠKINAMAS_RAŠTAS-s0506.pdf, Janonio_g._9-s0506.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Kelmės rajono savivaldybės administracija (142)
EDT grupė:	Kelmės r. sav. Statybos ir infrastruktūros skyrius (144)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	VIRGINIJA KNEIŽIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Janonio_g._9_2023.dwg
Pridėti dokumentai:	AIŠKINAMAS_RAŠTAS-s0506.pdf, Janonio_g._9-s0506.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-05-06 16:58:13	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-15 16:46:29	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-05-20 15:52:23	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-05-26 15:34:17	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kelmės vanduo“ (384)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Šiaulių regionas, ryšių tinklo duomenys (421)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kelmės rajono savivaldybės administracija (142)
Organizacijos grupė: Kelmės r. sav. Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyrius (143)
Gautas EDR: Janonio_g._9_2023.dwg

Kopija tikra
Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508

AIŠKINAMAS RAŠTAS

Adresas	Kelmė J. Janonio g. 9			
Užsakovas	Privatus asmuo			
Geodezinių matavimų data, laikas	2025-04-23 15:00			
Geodezinių matavimų vykdytojas	R. Gruodžio IĮ Įmonės kodas 303997996, el paštas gruodziai68@gmail.com, tel. Nr. 8 687 10440			
Vykdytojo vardas ir pavardė	Rolandas Gruodis 1GKV-794			
Matavimuose dalyvavę asmenys				
Geodezinio pagrindo punktai	Rp.1 šulinys 138.97; Rp. 2 šulinys 138,75			
Įrengtas topografinio plano geodezinis pagrindas				
Geodezinių matavimų tikslumas	0,10			
Užsakovo nustatytas topografinio plano tikslumas	B	20	10	20
Gautas topografinio plano tikslumas	B	20	10	20
Didesniu tikslumu pamatuoti objektai				
"Infostatyba" suteiktas numeris	TIIIS2-20250411-026160			
Kita su topografinio plano parengimu susijusi informacija				
Topografinį planą derinanti savivaldybės administracija	Kelmės rajono savivaldybės administracija			

Vykdytojas Rolandas Gruodis

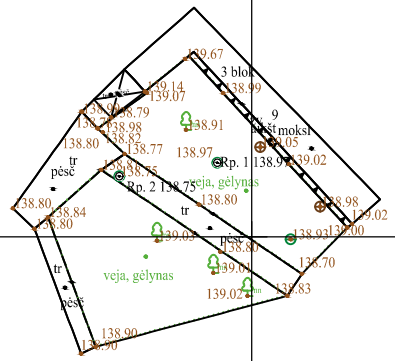
Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Kopija tikra

Projektų vadovė
Renata Skemundrienė
Atestato Nr. 16508



46/53 - 0269

46/53 - 0270

46/53 - 0289

46/53 - 0290

6166450.00
432200.00

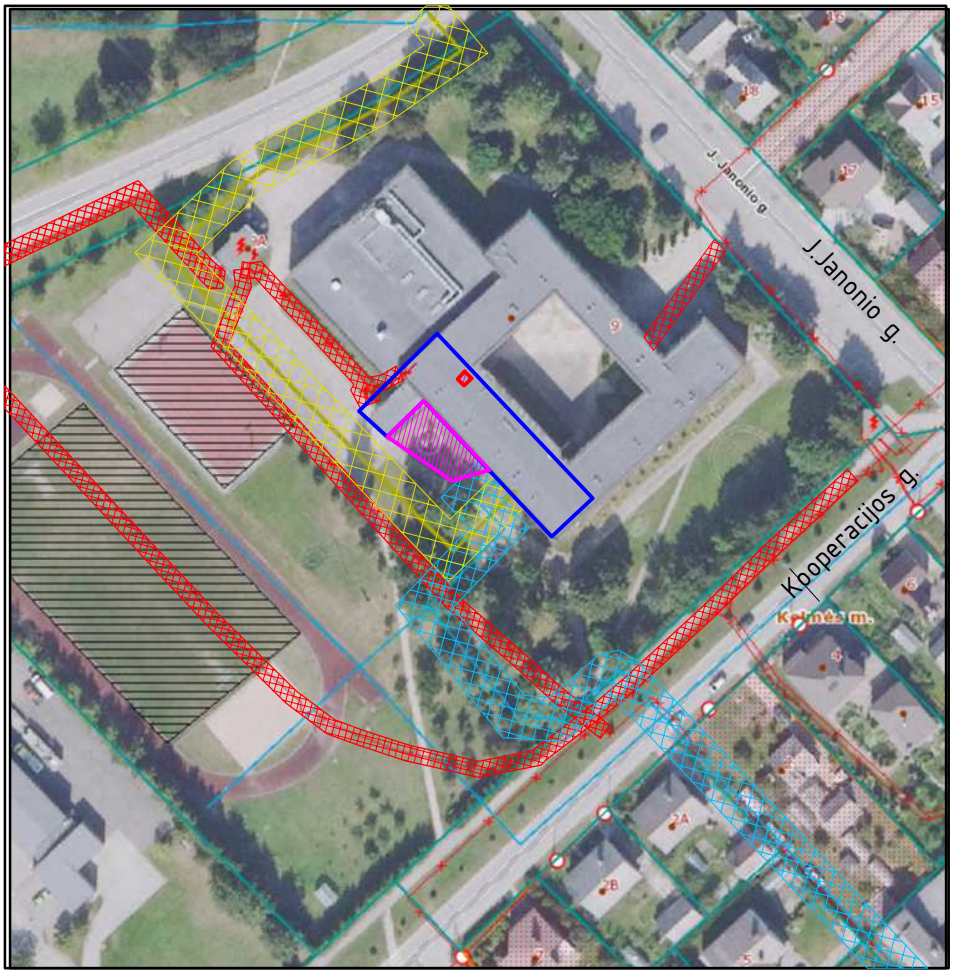
Plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas:	Kelmė J. Janonio g. 9				
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

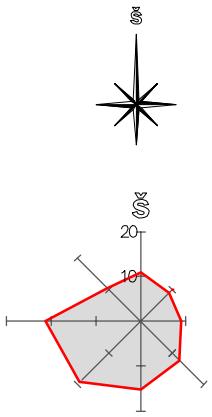
R. Gruodžio IĮ

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
1GKV-794	Rolandas Gruodis		2025-04-23	A.V.
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

BRĖŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA M1:1000





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

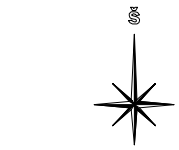
- Projektuojamo pastato ribos
- Projektuojamas sklypas ŽN panduso ir betoninių trinkelių dangos
- Šilumos tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,50 m pločio į abi puses
- Elektros tinklų apsaugos zona 1,00 m pločio į abi puses

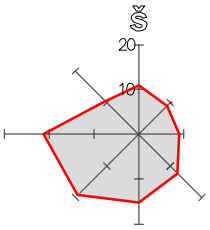
0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (8.2.)
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA M1:1000 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-1 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Situacijos schema

SKLYPO PLANAS M1:500







TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

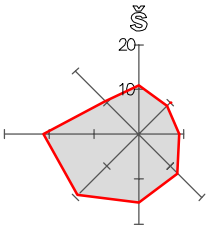
- Pastato dalies riba
- Įėjimas į pastatą
- Projektuojamas ŽN pandusas
- Projektuojami vejos bortai
- Projektuojami įspėjamieji paviršiai

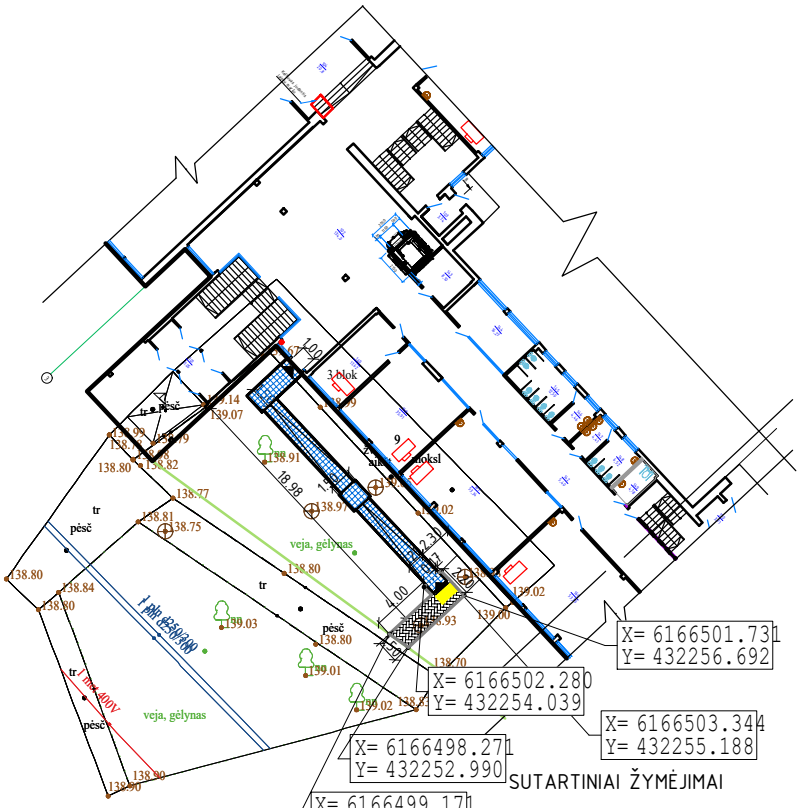
0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16508	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastatas (8.2.)
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M1:500 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-2 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1



Situacijos schema

SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500





TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Sklypo plotas	m^2	23271
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,47
Sklypo užstatymo tankumas	%	2,87

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Laisvės a. 18, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		
16508	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

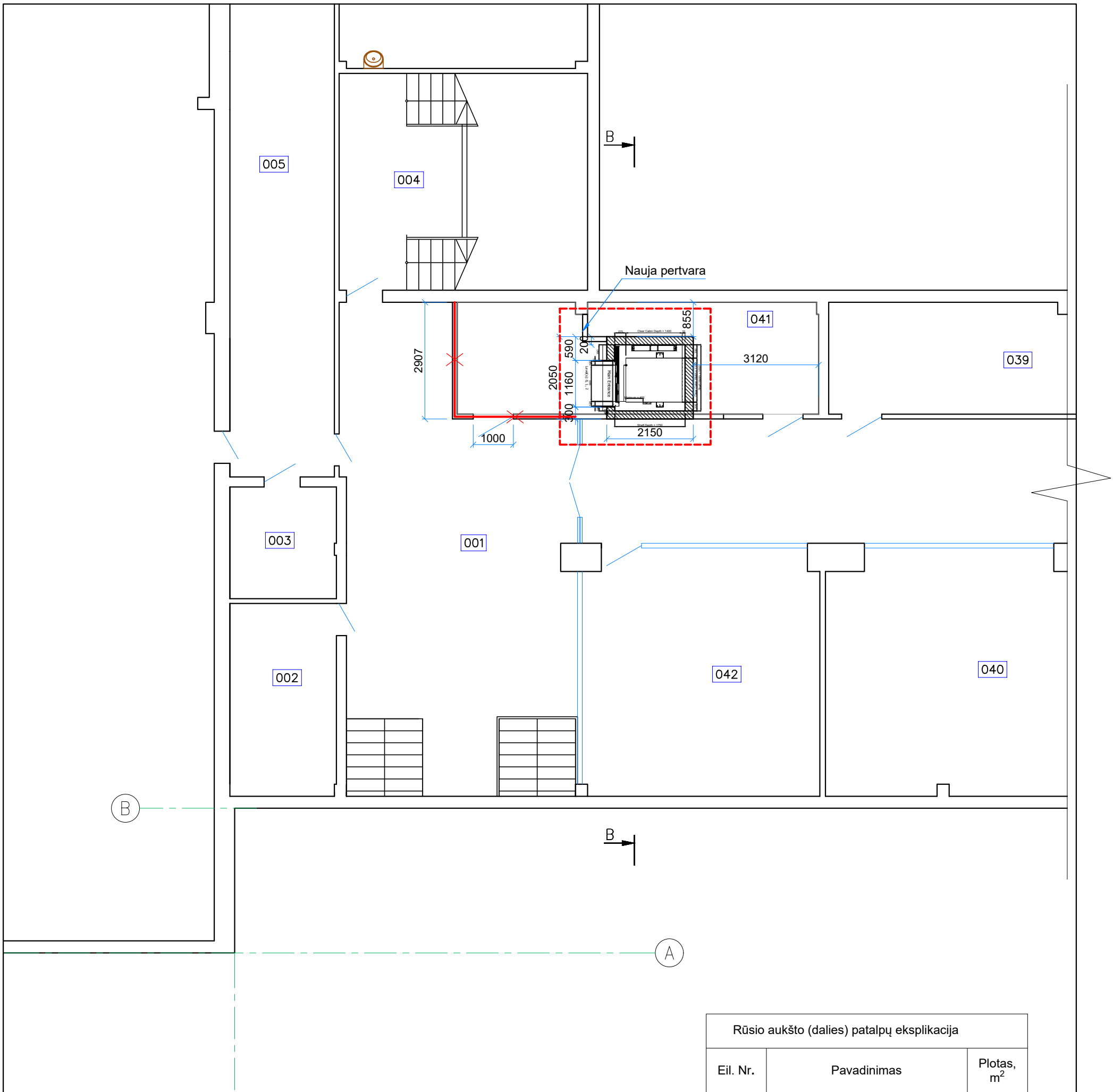
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato, J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Mokslo paskirties pastatas (8.2.)

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
SKLYPO DANGŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500

LAIDA: 0

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324-01-TDP-SP.B-3	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



Rūsio aukšto (dalies) patalpų eksplikacija

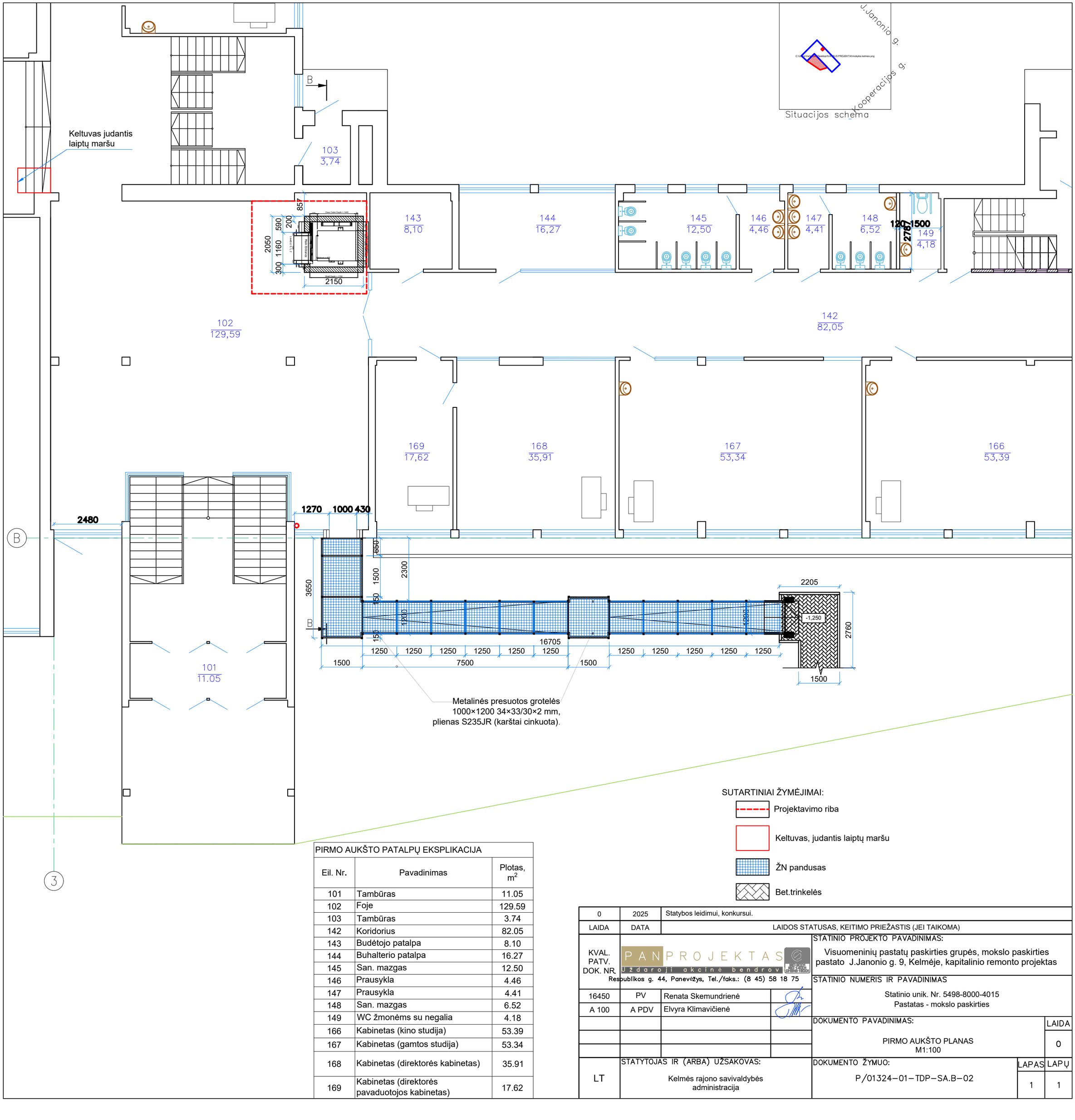
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
001	Koridorius	146.07
002	El. skydinė	15.56
003	Sandėlis	8.54
004	Laiptinė	10.33
005	Koridorius	77.73
039	Knygų saugykla	16.25
040	Rūbinė	70.15
041	Archyvas	10.93
042	Rūbinė	32.58

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Projektavimo riba

Griaunama atitvara

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrov Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16450	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324–01–TDP–SA.B–01	LAPAS 1 / LAPŲ 1

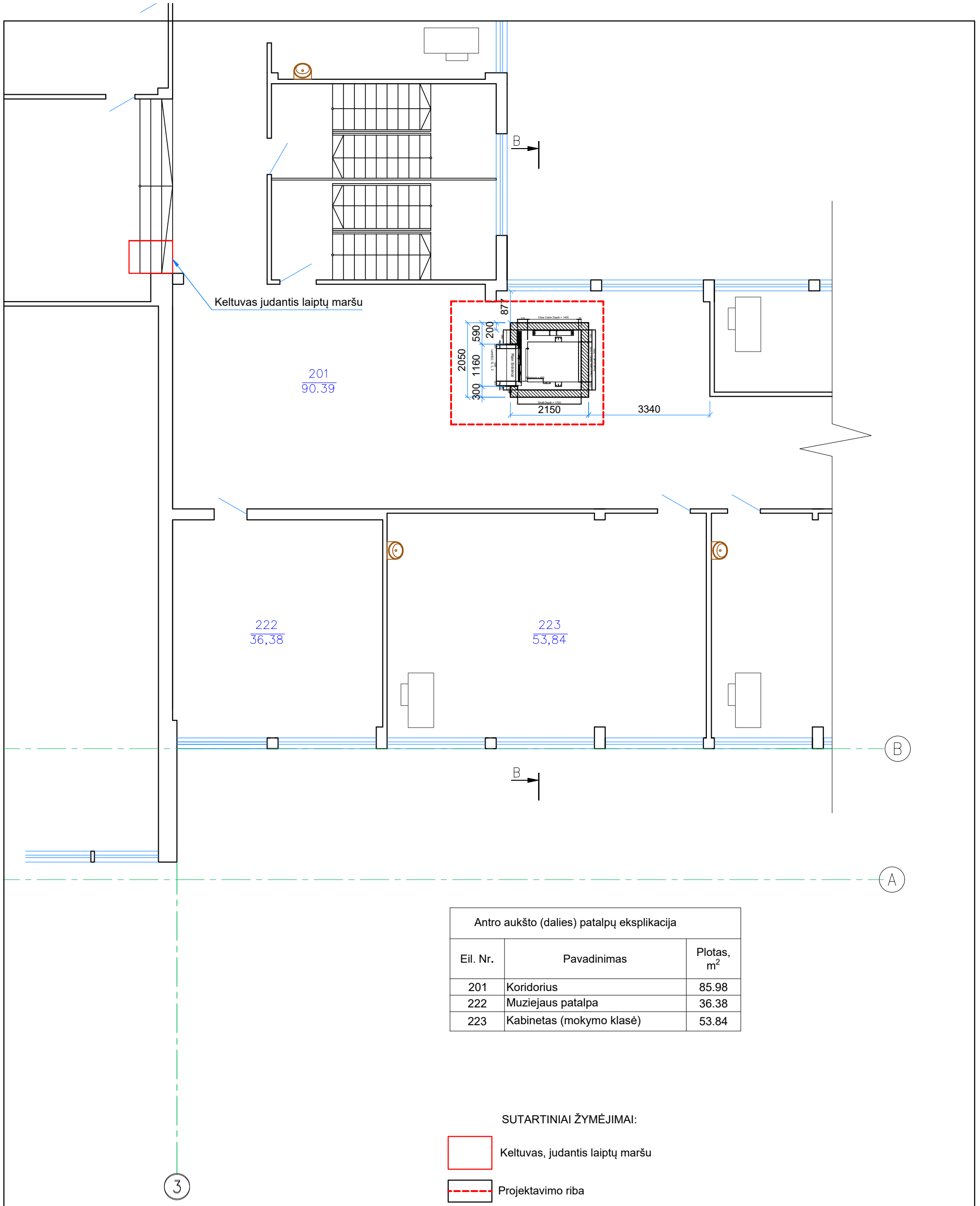


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
101	Tambūras	11.05
102	Foje	129.59
103	Tambūras	3.74
142	Koridorius	82.05
143	Budėtojo patalpa	8.10
144	Buhalterio patalpa	16.27
145	San. mazgas	12.50
146	Prausykla	4.46
147	Prausykla	4.41
148	San. mazgas	6.52
149	WC žmonėms su negalia	4.18
166	Kabinetas (kino studija)	53.39
167	Kabinetas (gamtos studija)	53.34
168	Kabinetas (direktorės kabinetas)	35.91
169	Kabinetas (direktorės pavaduotojos kabinetas)	17.62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektavimo riba
- Keltuvas, judantis laiptų maršu
- ŽN pandusas
- Bet.trinkelės

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16450	PV Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties	
A 100	A PDV Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324–01–TDP–SA.B–02	LAPAS 1 / LAPŲ 1



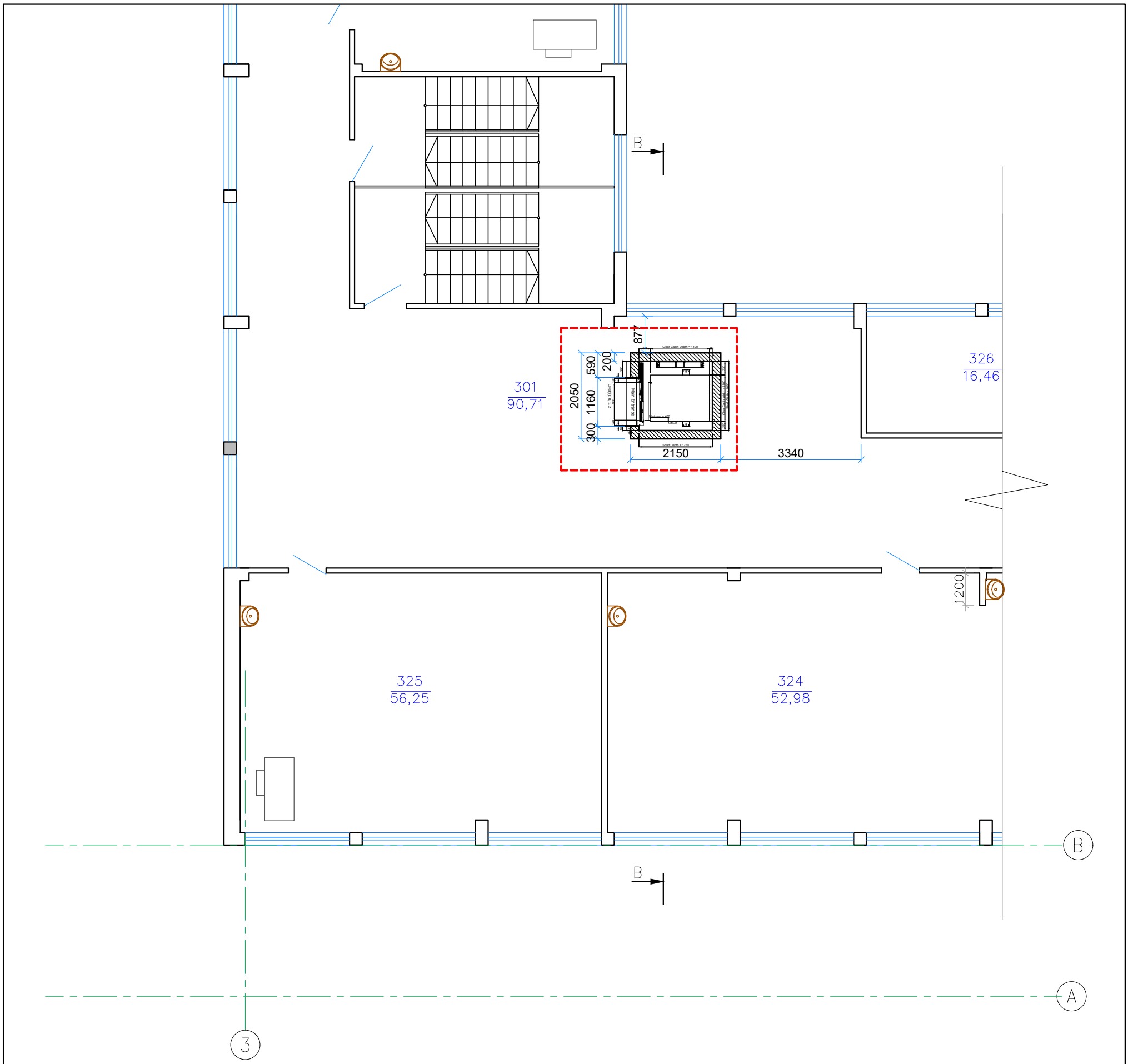
Antro aukšto (dalies) patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
201	Koridorius	85.98
222	Muziejaus patalpa	36.38
223	Kabinetas (mokymo klasė)	53.84

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Keltuvas, judantis laiptų maršu

Projektavimo riba

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas	
16450	PV	Renata Skemundrienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324–01–TDP–SA.B–03	LAPAS: 1 / LAPŲ: 1



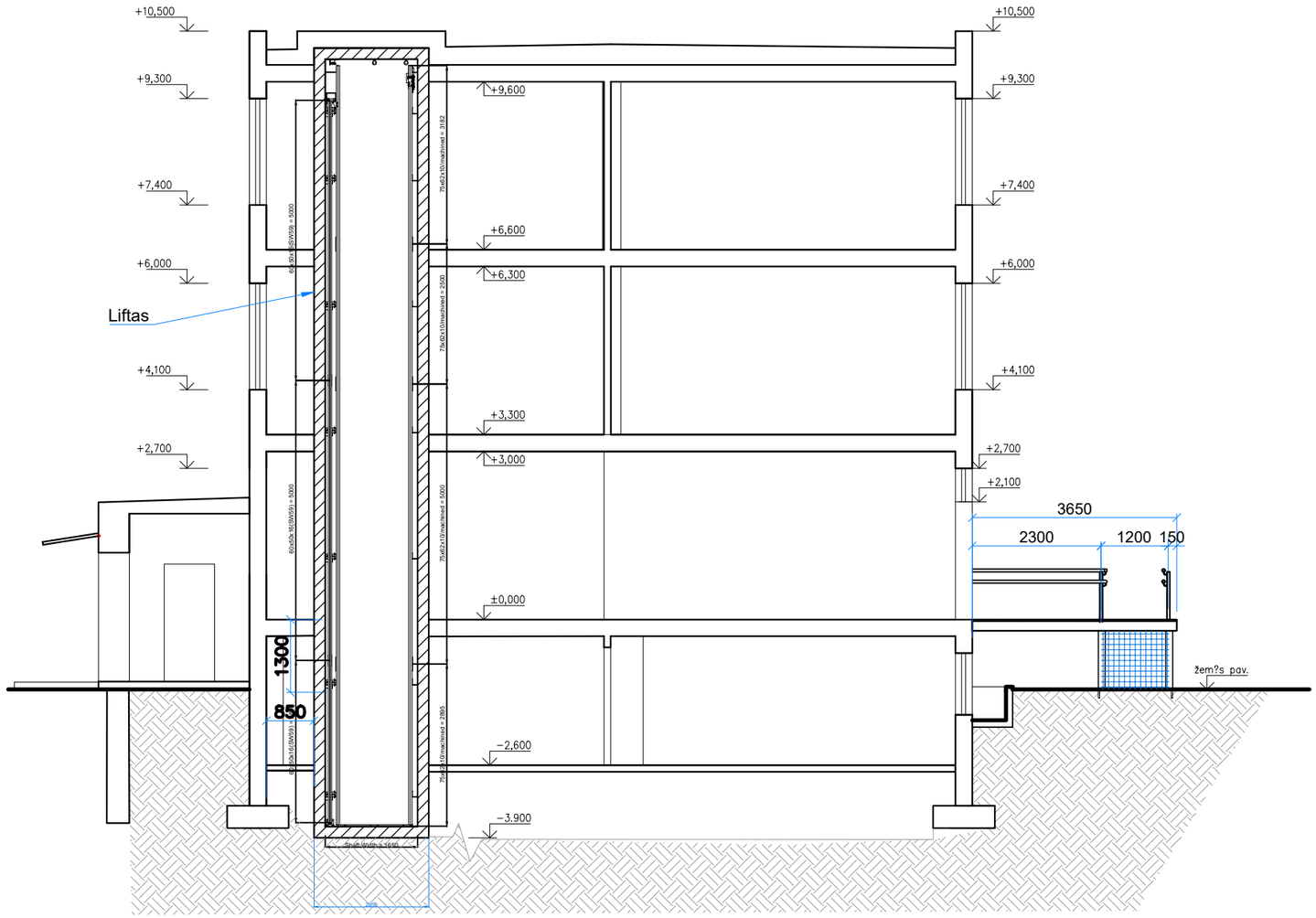
Trečio aukšto (dalies) patalpų eksplikacija		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m^2
301	Koridorius	90.71
302	Koridorius	80.9
324	Matematikos kabinetas	52.98
325	Matematikos kabinetas	56.25
326	Kabinetas	16.46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Projektavimo riba

0	2025	Statybos leidimui, konkursui.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas		
16450	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties		
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324–01–TDP–SA.B–04	LAPAS 1	LAPŲ 1

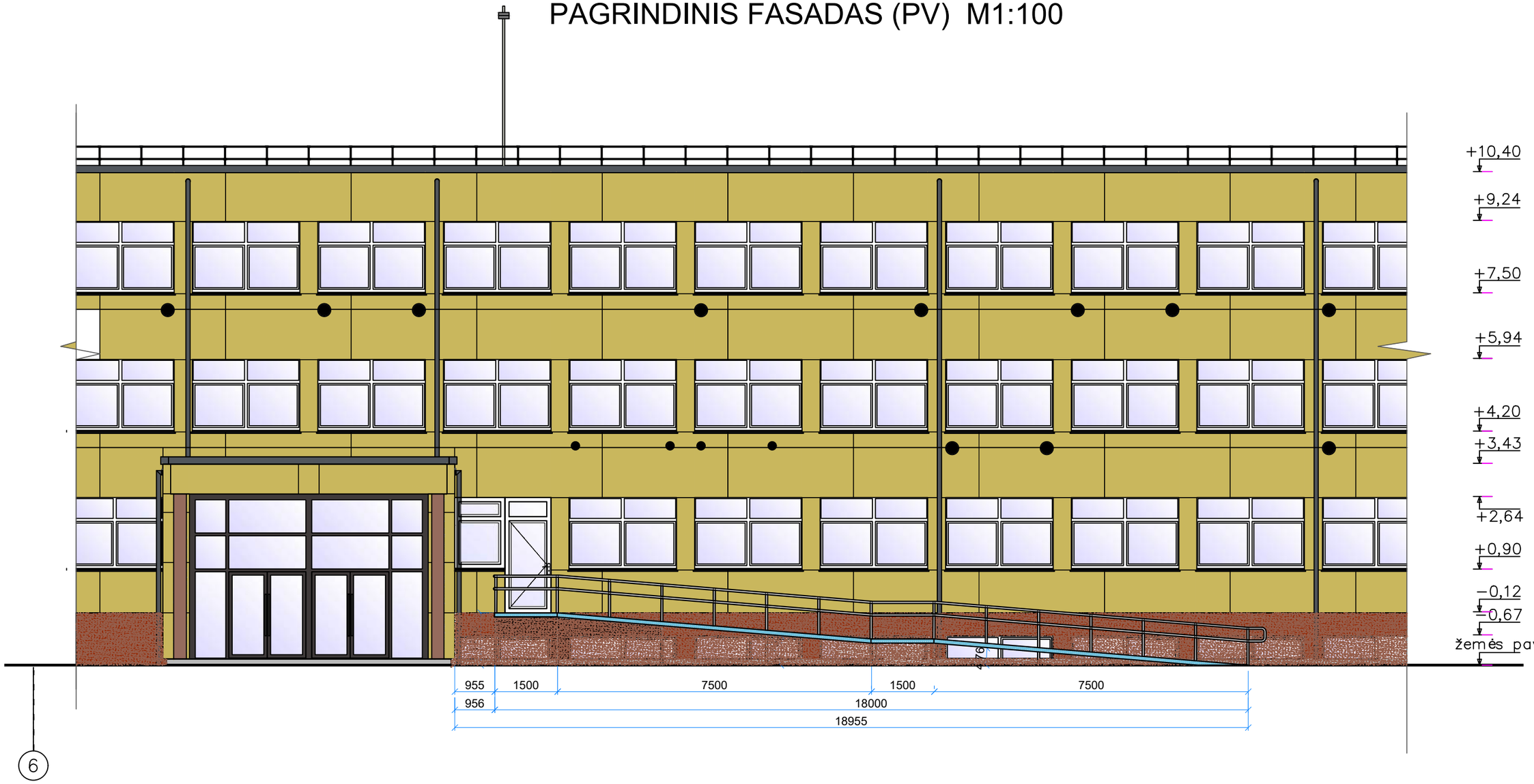
PJŪVIS B-B M1:50



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

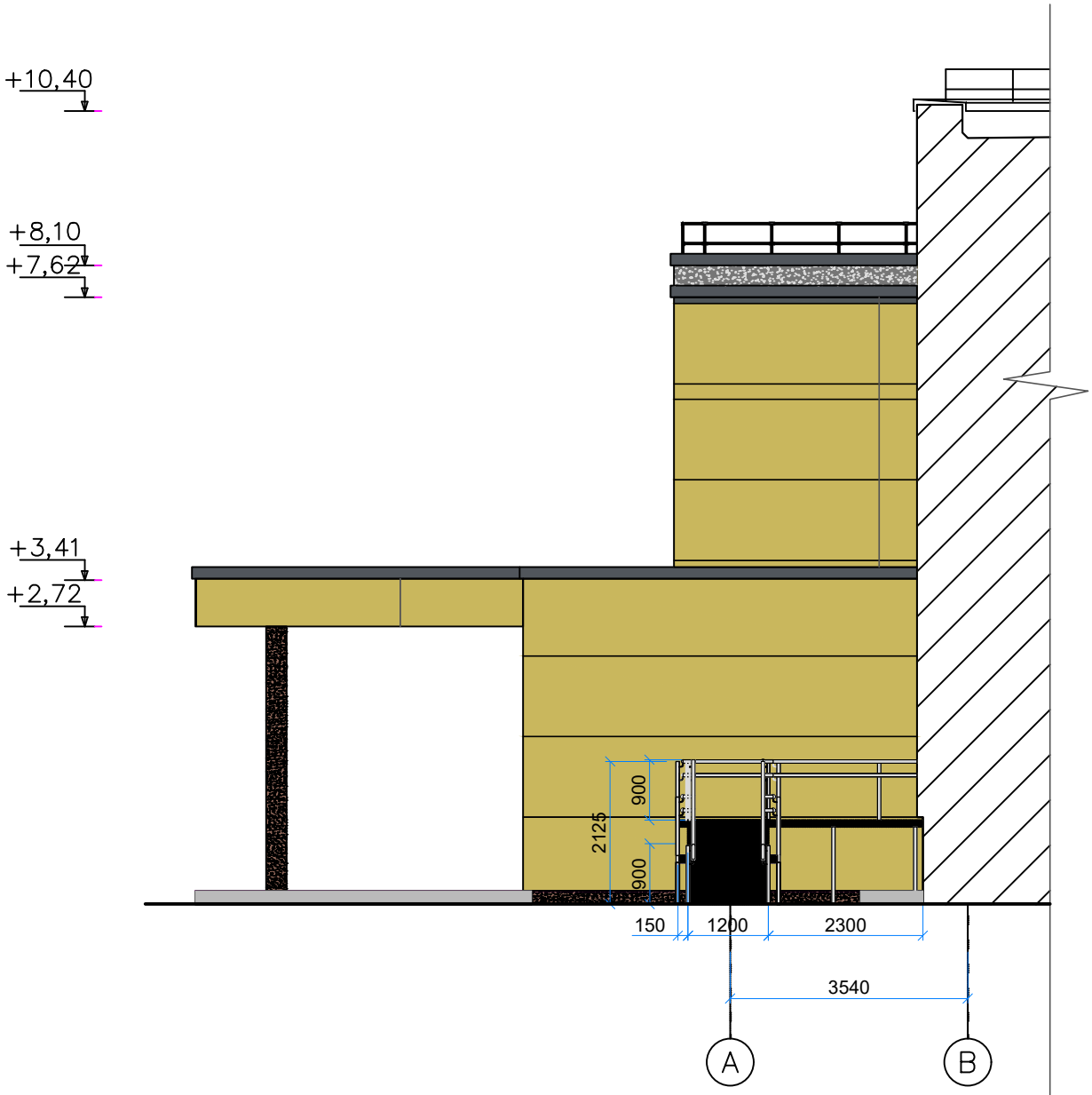
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16450	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS B-B M1:100 — LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324−01−TDP−SA.B−05 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

PAGRINDINIS FASADAS (PV) M1:100



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas
16450	PV	Renata Skemundrienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015 Pastatas - mokslo paskirties
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pagridinis fasadas su pandusu M1:100 — LAIDA: 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Kelmės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: P/01324−01−TDP−SA.B−07 — LAPAS: 1 — LAPŲ: 1

ŠONINIS FASADAS (PR) M1:100



0	2025	Statybos leidimui, konkursui.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	

KVAL. PATV. DOK. NR.

PANPROJEKTAS
Uždaroji akcinė bendrovė
Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Visuomeninių pastatų paskirties grupės, mokslo paskirties pastato J.Janonio g. 9, Kelmėje, kapitalinio remonto projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS

Statinio unik. Nr. 5498-8000-4015
Pastatas - mokslo paskirties

16450	PV	Renata Skemundrienė	
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS:

Fasadas šoninis su pandusu
M1:100;

LAIDA: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:

Kelmės rajono savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO:

P/01324–01–TDP–SA.B–08

LAPAS	LAPŲ
1	1